

DA VINCI

Leopold III-laan - Vincent Van Goghlaan

**PROJECT VOOR HET IN OVEREENSTEMMING BRENGEN MET DE
NORMEN VAN DE BUSHALTE "FERNAND LÉGER" EN VOOR HET
OPENMAKEN VAN DE ZIJBERM VOOR EEN VLOTTERE INVOEGING VAN
DE BUSSEN OP DE LEOPOLD III-LAAN**

GEMEENTE: EVERE

MIVB

Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel

**Koningsstraat 76
1000 BRUSSEL**

AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

APRIL 2019

Verklarende nota

UD – DPU 1981/02

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 0: INLEIDING	3
VOORWERP VAN DE AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING.....	3
WEGBEHEERDER	4
SAMENSTELLING VAN HET DOSSIER	4
HOOFDSTUK 1: VOORSTELLING VAN HET PROJECT	5
1.1 INTERVENTIEPERIMETER.....	5
1.2 BESTAANDE SITUATIE	6
1.2.1 Plan met verordenende waarde (GBP, BBP, ...).....	6
1.2.2 Toegekende vergunning.....	7
1.2.3 Statuut en hiërarchie van de wegen.....	8
1.2.4 Bebouwde omgeving.....	9
1.2.5 De beplanting	10
1.2.6 Het autoverkeer	11
1.2.7 Traject voor het uitzonderlijk vervoer	11
1.2.8 Het parkeren.....	12
1.2.9 (Huidig) openbaar stadsvervoer	12
1.2.10 Gewestelijke Fietsroute (GFR)	14
1.2.11 Voetgangers.....	14
1.2.12 Bovenleidingsuitrustingen	14
1.2.13 Het stadsmeubilair: de verlichting	14
1.2.14 De materialen	15
HOOFDSTUK 2: OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT	16
2.1 DOELSTELLINGEN	16
2.2 SYNTHETISCHE BESCHRIJVING	17
2.3 VOETGANGERS EN FIETSERS	20
2.4 PARKEREN	20
2.5 MOBILITEIT	20
2.6 BEPLANTING	21
2.7 VERLICHTING	21
2.8 DE MATERIALEN	21
2.9 STADSMEUBILAIR	22
HOOFDSTUK 3: ANALYSE VAN DE EFFECTEN VAN DE WERF	23
3.1 DUUR.....	23
3.2 FASERING	23
3.3 AUTOVERKEER.....	23
3.4 OPENBAAR VERVOER.....	23
3.5 VOETGANGERS.....	23
3.6 PARKEREN	23
HOOFDSTUK 4: BIJLAGEN	24
4.1 IMPLANTINGSPLAN EVEREGATE	24

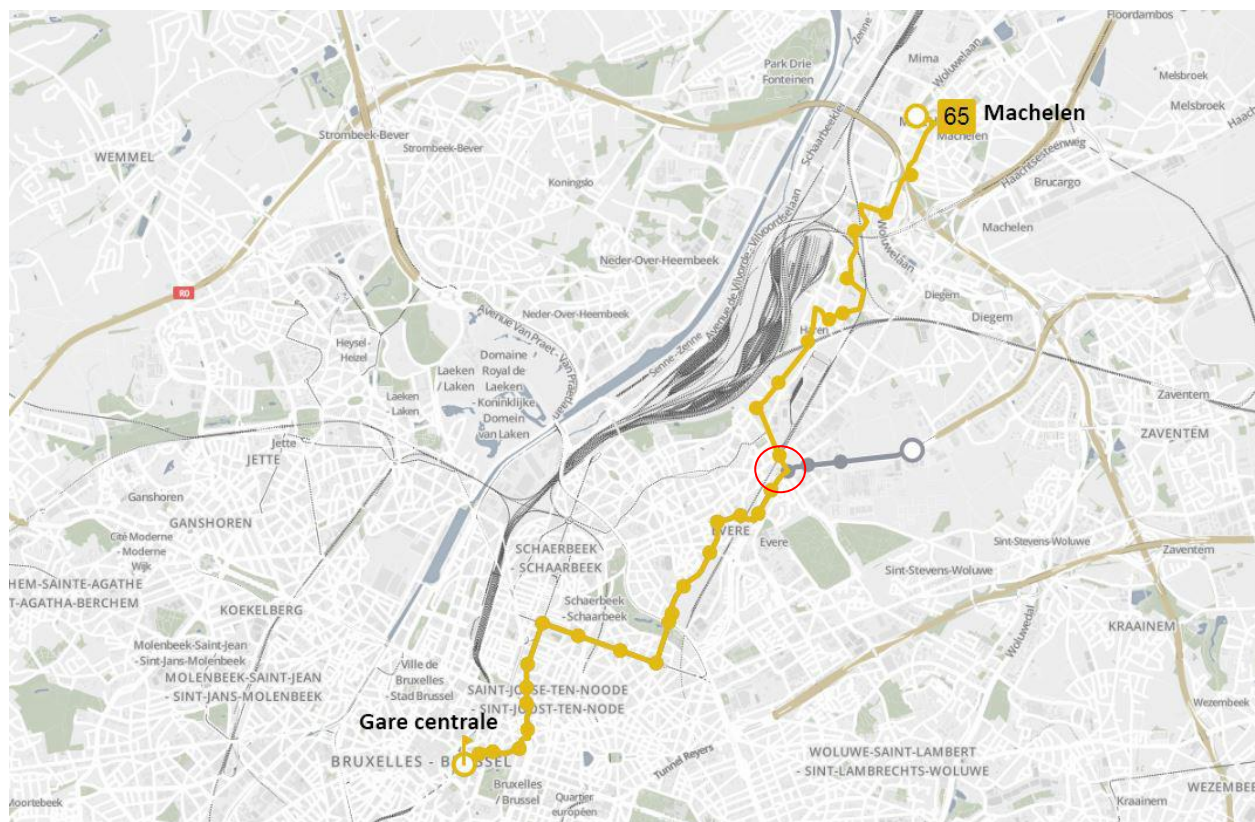
HOOFDSTUK 0: INLEIDING

Voorwerp van de aanvraag van stedenbouwkundige vergunning

In het kader van de toepassing van het Richtplan Bus, overeenkomstig het besluit van de Regering, dat op 21 maart 2018 bij tweede lezing goedgekeurd werd, voorziet deze laatste aanpassing van buslijn 65.

Deze lijn start aan het Centraal Station en stopt in Machelen.

Voorheen liep deze lijn via de Leopold III-laan met als eindpunt de halte Bourget-NAVO.



Afbeelding 1: traject van de nieuwe lijn B65 - Richtplan Bus. De rode cirkel duidt de perimeter van het project aan. (bron: MIVB)

In verwijzing naar het beheercontract van de MIVB wordt het onderwerp van deze vergunningaanvraag geïdentificeerd als een "AVANTI" -project, dat wil zeggen een project dat de regelmatigheid en / of verbetering van het commerciële snelheid.

Dankzij de installatie van nieuwe lichten op de Leopold III-laan kan de bus eerst op het kruispunt Léopold III-Bordet aankomen en zal deze gemakkelijker vanaf de zijstraat worden geschoven (V Van Goghlaan naar de rij bochten aan de linkerkant) Leopold III.

Bovendien heeft de MIVB zich verbonden tot een groot project ter verbetering van de bovengrondse haltes, zowel in termen van toegankelijkheid als in termen van verbetering van de bediening. Daarom voorziet het project het in overeenstemming brengen met de normen van de halte Fernand Léger.

De stedenbouwkundige vergunningsaanvraag heeft betrekking op:

- het openmaken van de zijberm, op de Vincent Van Goghlaan, om de invoeging van de bussen vanaf deze laan naar de Leopold III-laan toe te laten, en zo vervoegen de bus eerst op de linkerkant rijband van het kruispunt "Da Vinci" van de Leopold III-laan met de Jules Bordetlaan
- de verwezenlijking van de afsluiting voor het autoverkeer van een deel van de Van Goghlaan, uitgezonderd voor de bussen, eerstehulpvoertuigen en zachte vervoersmodi (tussen de Fernand Légerstraat en de Jules Bordetlaan); momenteel betreft het hier een verboden rijrichting, uitgezonderd voor de bussen.
- het in overeenstemming brengen met de normen van de halte Fernand Léger

Wegbeheerder

Alle wegen bevinden zich op het grondgebied van de gemeente Evere.
De Leopold III-laan en de Jules Bordetlaan hebben een gewestelijk statuut.
De Vincent Van Goghlaan en de Fernand Légerstraat hebben een gemeentelijk statuut.

Samenstelling van het dossier

Deze aanvraag van stedenbouwkundige vergunning is samengesteld uit de volgende documenten:

referentie	titel	opmerking
DPU 1981/01	Formulier aanvraag stedenbouwkundige vergunning betreffende infrastructuurhandelingen of -werken	
DPU 1981/02	Verklarende nota	dit document
DPU 1981/03	Situatietekening	
DPU 1981/04	Synthesedocument - formaat A3	
DPU 1981/05	Plan van de bestaande situatie	
DPU 1981/06	Planaanzicht en doorsneden van het project	
DPU 1981/07	Plan van de nutsbedrijven	
DPU 1981/08	Fotoreportage	

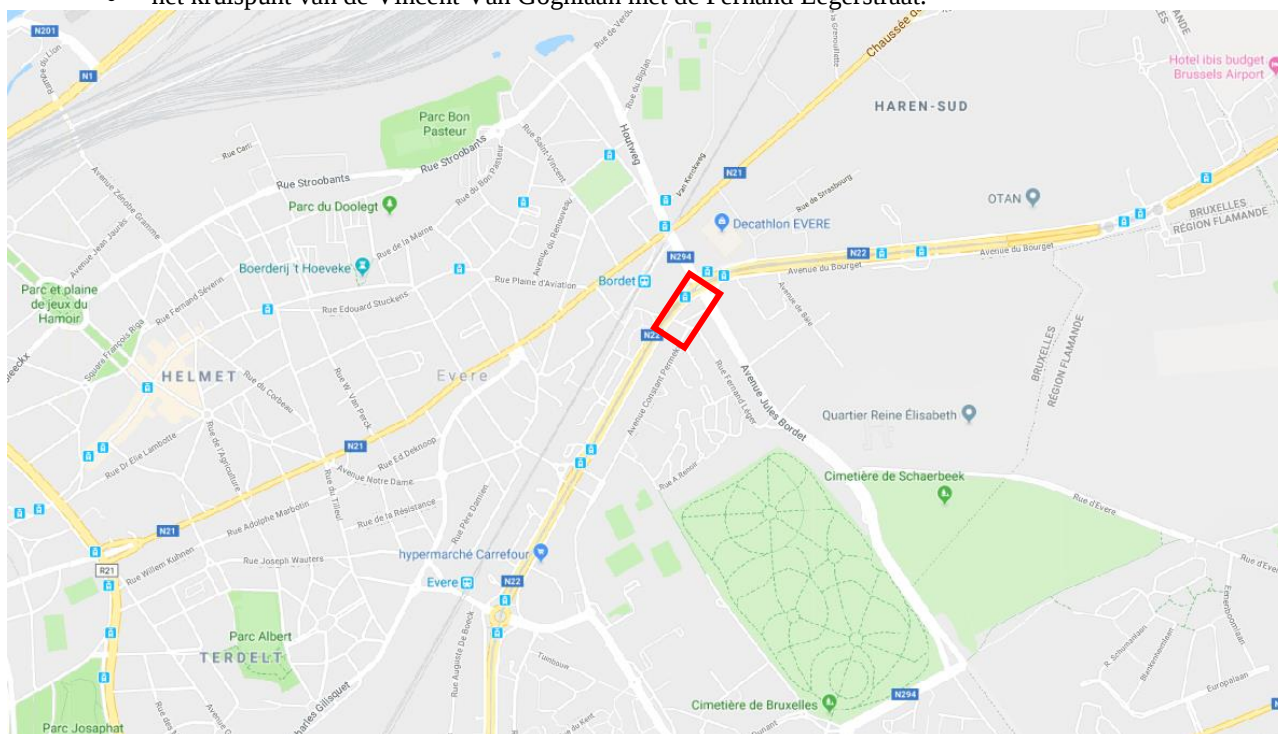


HOOFDSTUK 1: VOORSTELLING VAN HET PROJECT

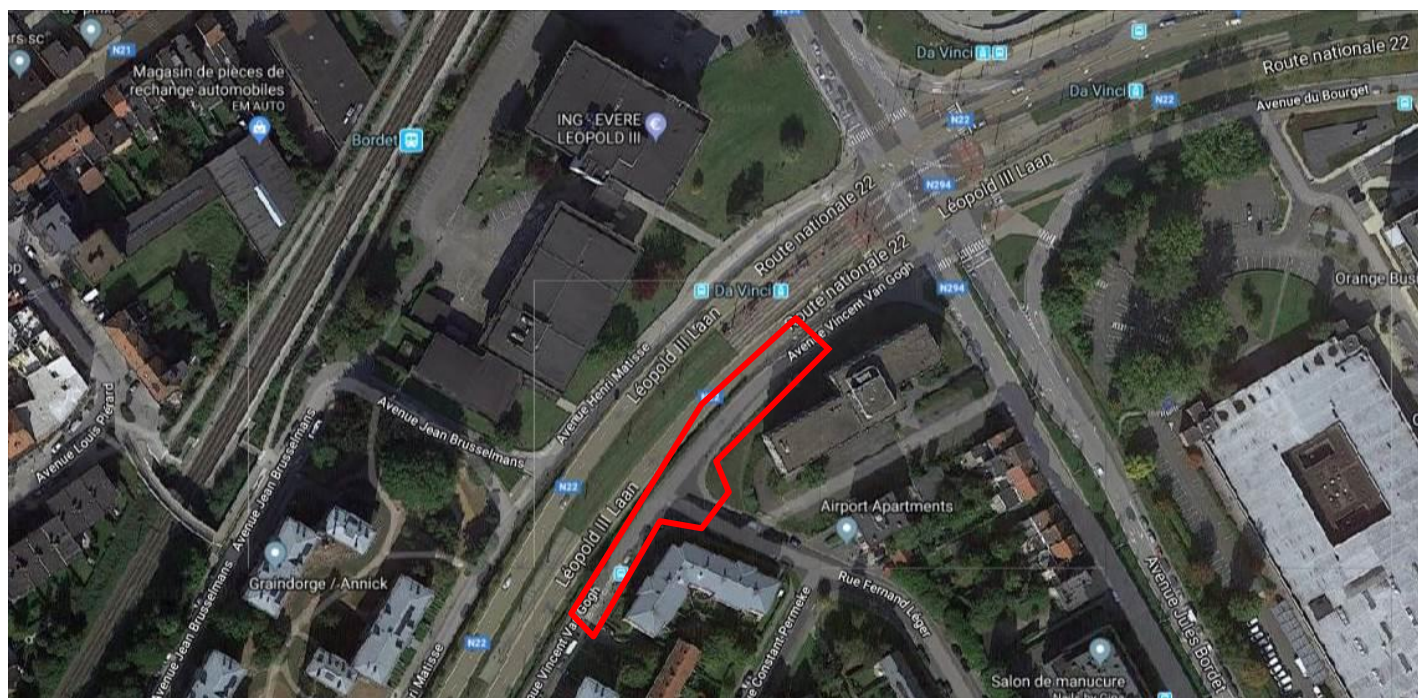
1.1 Interventieperimeter

De perimeter van het project bevindt zich op het grondgebied van de gemeente Evere en omvat de volgende weggedeelten:

- de Vincent Van Goghlaan (tussen het nr. 10 en de Jules Bordetlaan)
- de Leopold III-laan, 50 meter vóór het kruispunt met de Jules Bordetlaan
- het kruispunt van de Vincent Van Goghlaan met de Fernand Légerstraat.



Afbeelding 2: plaatsaanduiding van de studieperimeter op macroschaal - ten zuiden van het Pentagon (bron: GoogleMaps)



Afbeelding 3: Zoom luchtfoto (bron: GoogleMaps)

1.2 Bestaande situatie

Aan de hand van een analyse van de situatie ter plaatse en volgens de geldende gewestelijke plans zijn we tot de volgende vaststellingen gekomen:

1.2.1 Plan met verordenende waarde (GBP, BBP, ...)

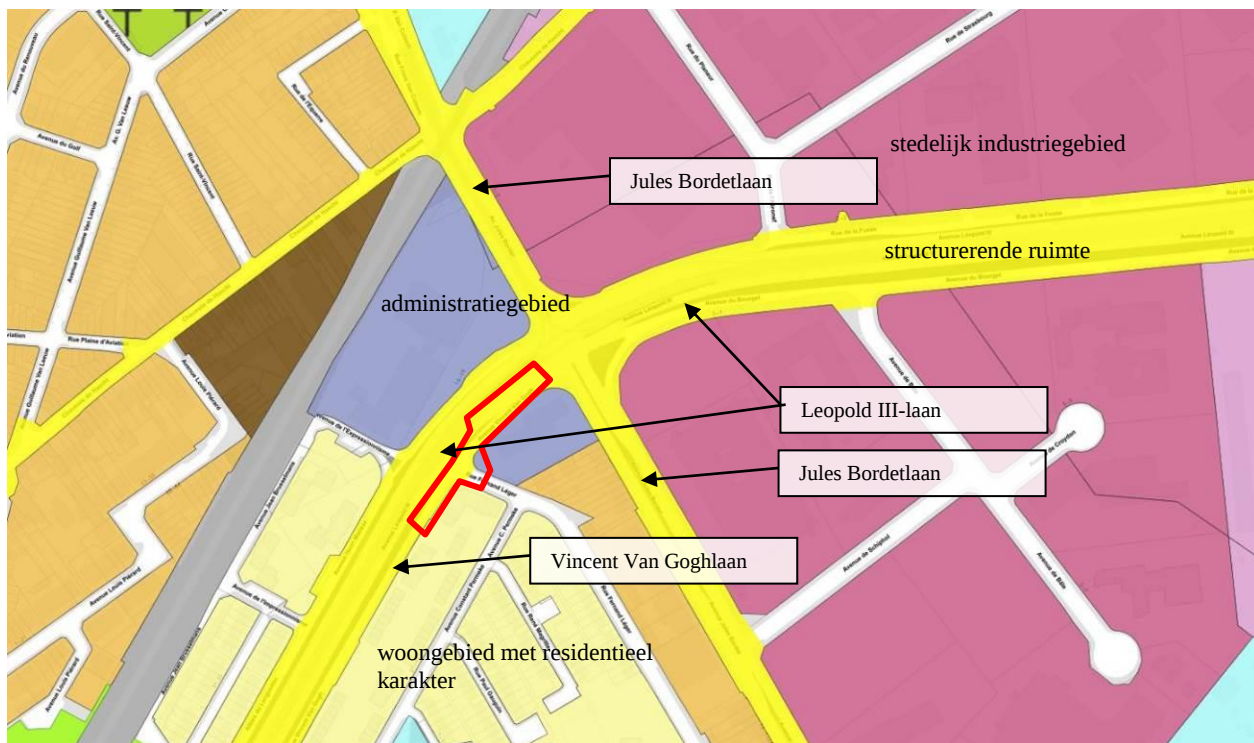
1.2.1.1 Gewestelijk Bestemmingsplan

Volgens het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP demo – RB van 2 mei 2013) bevindt de desbetreffende perimeter zich:

- binnen een structurerende ruimte voor de Vincent Van Goghlaan, de Leopold III-laan en de Jules Bordetlaan (kleur: felgeel rijweg)
- in een woongebied met residentieel karakter: voor de huizenblokken ten zuiden van de studieperimeter (kleur: lichtgeel)
- in een administratiegebied: voor de twee huizenblokken aan weerskanten van de studieperimeter en langsheen het westelijke deel van het kruispunt "Da Vinci" (kleur: blauw/lichtpaars).

De perimeter rond de studiezone (niet inbegrepen) bevindt zich:

- in een woongebied: voor de huizenblokken in het zuiden, tussen de Fernand Légerstraat en de Jules Bordetlaan (kleur: oranje)
- binnen een sterk gemengd gebied: voor het huizenblok langsheen de spoorweg en de Haachtsesteenweg (kleur: donkerbruin)
- in een stedelijk industriegebied: voor de huizenblokken aan de oostelijke rand (kleur: magenta – roze/zachtpaars)
- in een spoorweggebied: voor de zone in het grijs.

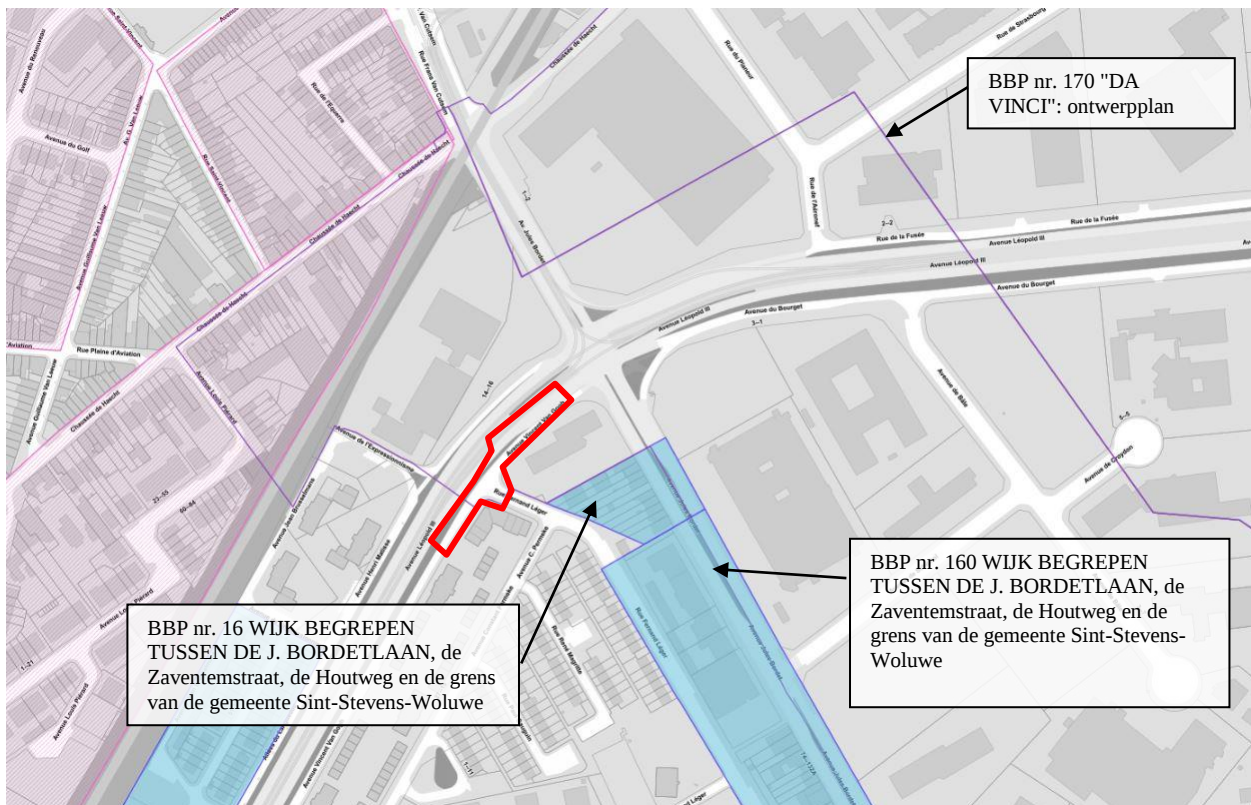


Afbeelding 4: uittreksel uit het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP demo- RB 2/5/2013) (bron: BruGIS)

1.2.1.2 Bijzonder Bestemmingsplan (BBP)

Er is geen enkel BBP voorhanden met betrekking tot de perimeter van onze stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.

Er zijn evenwel twee ingetrokken BBP's voor de zone die grenst aan het noordelijke deel, maar er is geen wisselwerking met het herinrichtingsproject.



Afbeelding 5: plaatsaanduiding van de verschillende Bijzondere Bestemmingsplannen (BBP's) (bron: BruGIS)

1.2.1.3 Bouwkundig en natuurlijk erfgoed (opmerkelijke bomen)

De studieperimeter omvat geen enkel bouwkundig of natuurlijk element, noch een beschermde zone.

1.2.2 Toegekende vergunning

Ter hoogte van de Jules Bordetlaan werd er op 13/02/2017 een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor de bouw, herbouw en verbouwing van een woongebouw.

Het project omvat:

- 3 commerciële oppervlakken
- 117 appartementen
- Ondergrond parkeren (113 plaatsen)

Dit gebouw grenst aan onze studieperimeter.

Het project van de MIVB zal geen gevolgen hebben voor dit gebouw.

De hoofdingang van dit nieuwe vastgoed zal zich in de Fernand Légerstraat bevinden.



Figure 6: Masterplan Résidence Everegate (source : <https://www.residencesevergate.be/>)

Zie HOOFDSTUK 4: 4.1 Everegate Residence Site Plan

1.2.3 Statuut en hiërarchie van de wegen

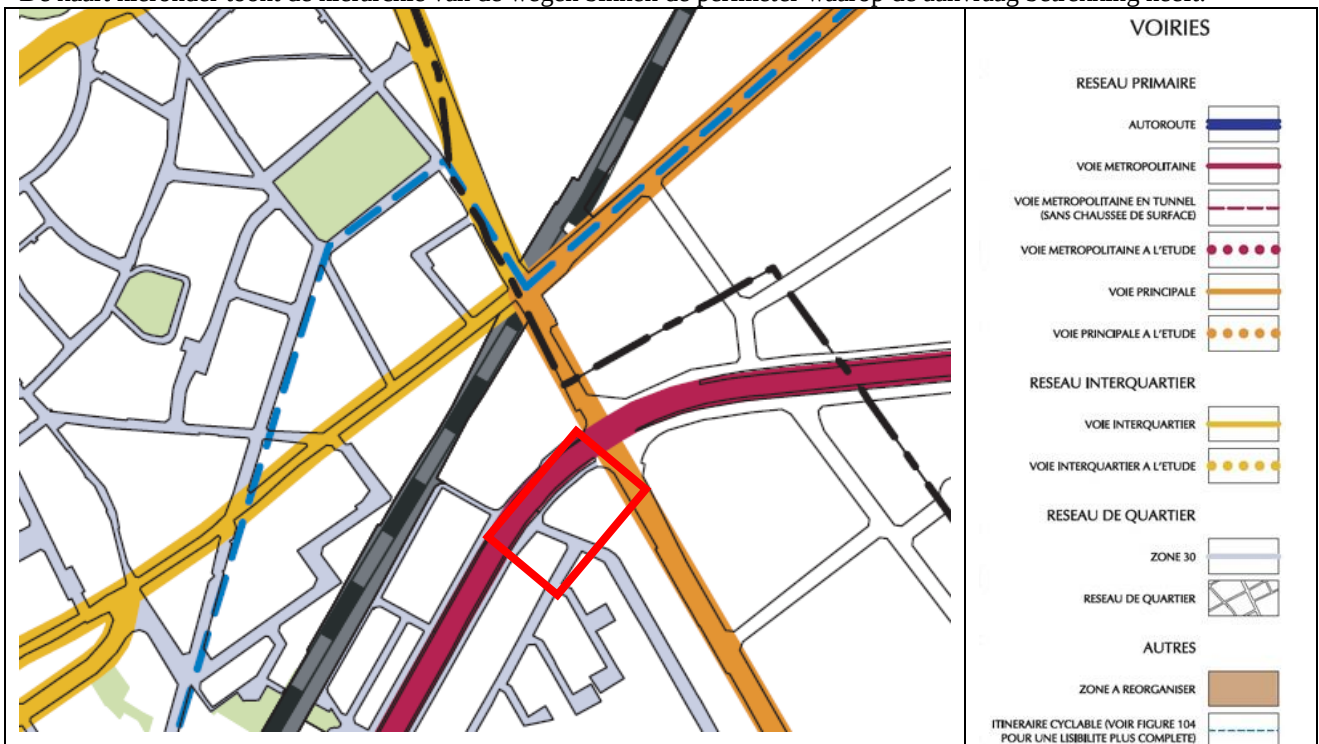
1.2.3.1 Gewestelijk Ontwikkelingsplan

De ontwikkelingsstrategie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt vertaald in het Gewestelijk Ontwikkelingsplan (GewOP) dat een indicatieve waarde heeft. De uitdagingen en prioriteiten van dit plan worden weergegeven onder de vorm van 6 strategische kaarten.

Volgens het Gewestelijk Ontwikkelingsplan (GewOP – kaart nr. 5) wordt de Leopold III-laan hernomen als grootstedelijke weg en de Jules Bordetlaan als hoofdweg. Dit geldt niet voor de Vincent Van Goghlaan. Deze laan wordt hernomen als een weg van het wijknet, zone 30.

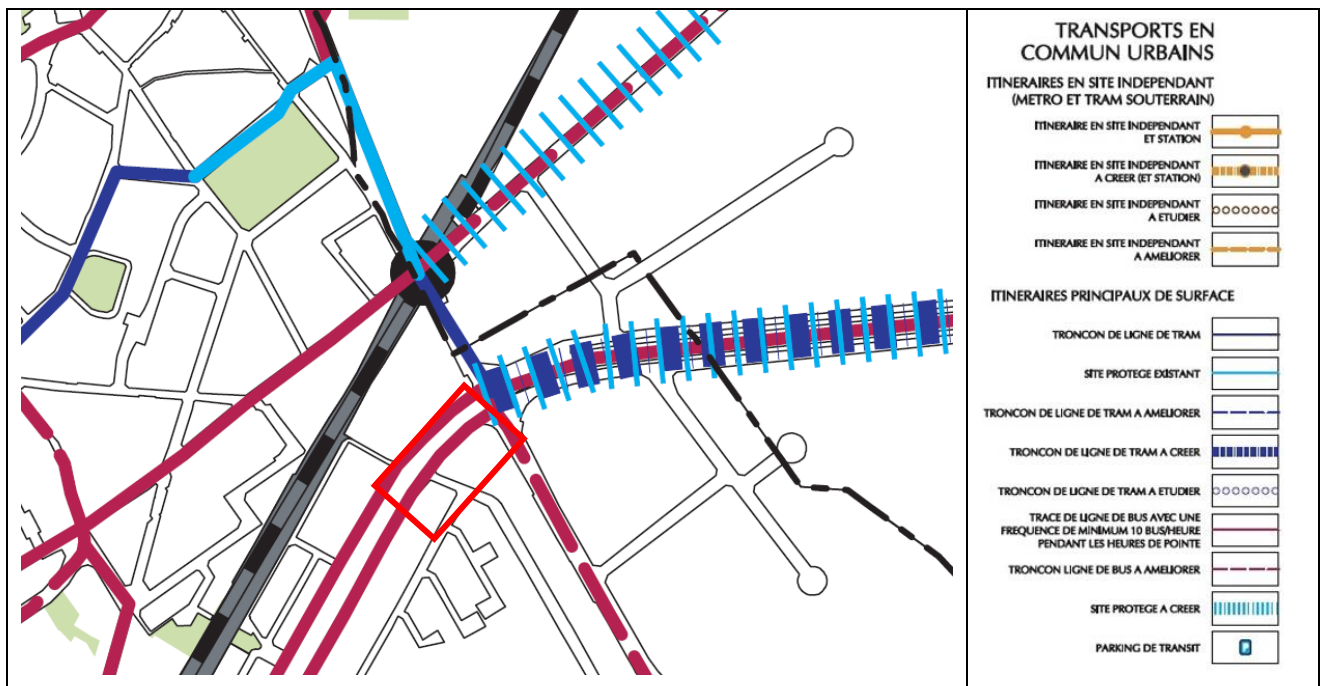
Deze kaart duidt eveneens de fietsroutes aan op de Haachtsesteenweg (blauwe streeplijn).

De kaart hieronder toont de hiërarchie van de wegen binnen de perimeter waarop de aanvraag betrekking heeft.



Afbeelding 7: uittreksel uit het Gewestelijk Ontwikkelingsplan - Kaart nr. 5 Wegen (GewOP - RB 12/9/2002).
Het kader in een doorlopende rode lijn toont de projectzone.

Volgens het Gewestelijk Ontwikkelingsplan (GewOP - kaart nr. 6) is er geen enkele actie voorzien op het vlak van de perimeter van het project.



Afbeelding 8: uittreksel uit het Gewestelijk Ontwikkelingsplan - Kaart nr. 6 Wegen (GewOP - RB 12/9/2002). Het kader in een doorlopende rode lijn toont de projectzone.

1.2.4 Bebouwde omgeving

De perimeter van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag wordt gekenmerkt door een homogene bebouwing die vooral bestemd is voor huisvesting, waarbij de bouwprofielen op de Vincent Van Goghlaan in hoofdzaak variëren van G+1 + dak tot G+3.

Sommige onroerende goederen langs de studieperimeter zijn opgenomen binnen het inventarisatieproject van het architecturale erfgoed van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het gaat hier om het woningcomplex Germinal dat in de jaren 1951-1953 door de architect Maxime Brunfaut gerealiseerd werd. De gevels en daklijsten van deze sociale woningen worden momenteel gerestaureerd (tot in 2021).



Afbeelding 9: inventaris van het architecturaal erfgoed van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (bron: BruGIS)



**Afbeelding 10: gebouw aan de Van Goghlaan nr. 32, opgenomen binnen het inventarisatieproject van het architecturale erfgoed van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
(bron: Directie Monumenten en Landschappen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest)**

Het bouwprofiel van het toekomstige flatgebouw op de hoek van de Vincent Van Goghlaan en de Jules Bordetlaan wordt momenteel gerealiseerd en is tussen G+4 tot G+6 met een toor aan het kruispunt van G+11. Zie hier onder.

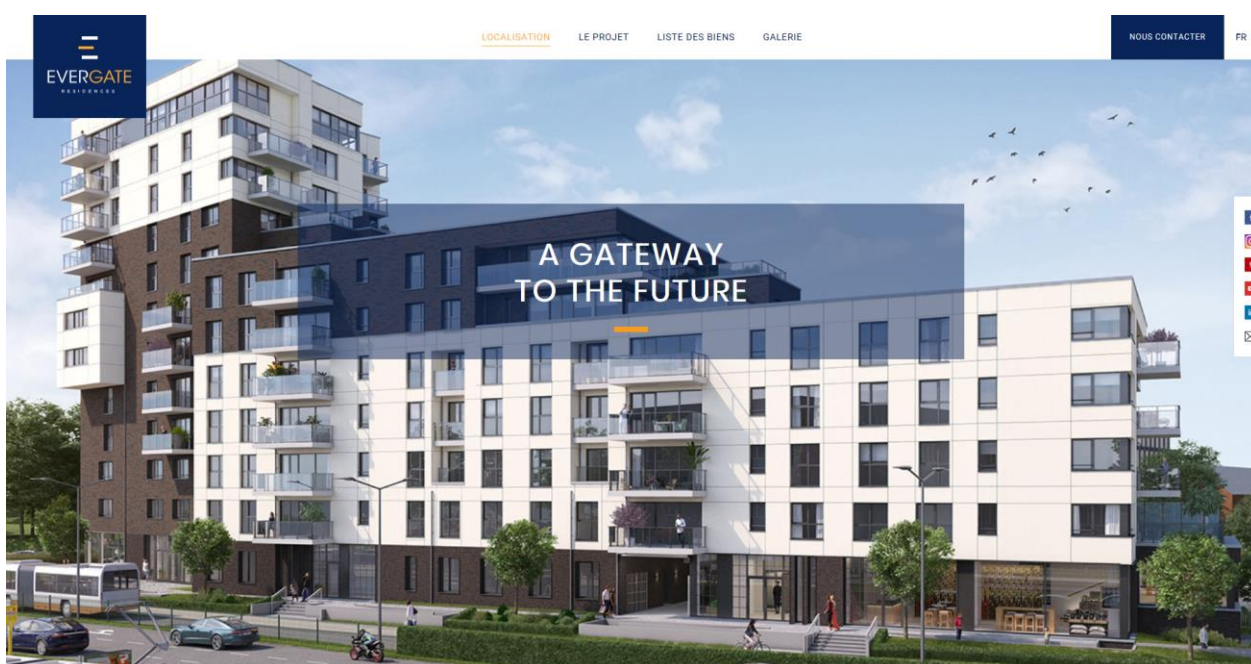


Figure 11: rendu 3D de la résidence Evergate (source : <https://www.residencesevergate.be/>)

1.2.5 De beplanting

In het midden heeft de Leopold III-laan een groen aanzicht (eigen trambaan) en aan de zijanten werden er bomen aangeplant om zo een afscheiding te realiseren tussen de grootstedelijke weg (de Leopold III-laan) en de zijwegen van het wijknet (de Van Goghlaan en de Impressionisme Laan).

De zijbermen werden met gras ingezaaid. Er werden bomen aangeplant (*Ulmus x hollandica*), evenals een haag van *Taxus baccata* en struiken (*Cotoneaster*).



Afbeelding 12: Leopold III-laan - uitzicht GoogleMaps

1.2.6 Het autoverkeer

De studieperimeter wordt gekenmerkt door zeer belangrijke verkeersstromen, afkomstig van de Ring E40 (Zaventem) en gaande via de Reyerslaan, de Generaal Wahislaan en de Lambermontlaan. De Van Goghlaan daarentegen is een rijweg met beperkt gebruik (toegang tot de woningen).

1.2.7 Traject voor het uitzonderlijk vervoer

nihil

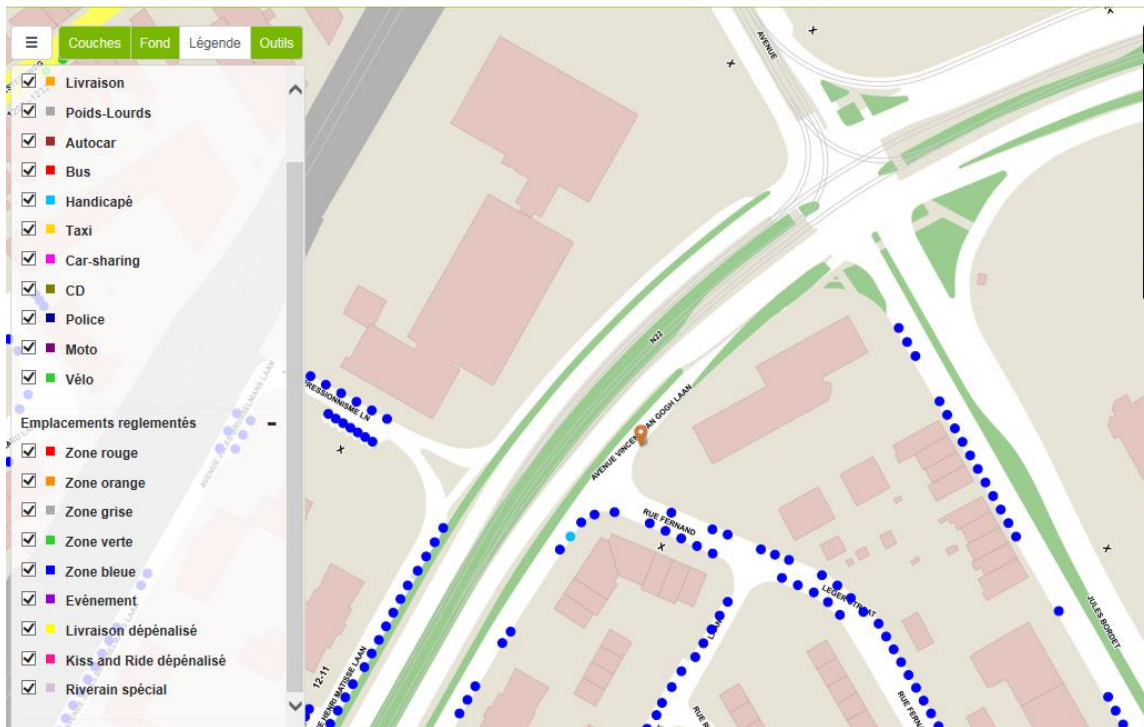
1.2.8 Het parkeren

Het parkeren binnen de wijk is hoofdzakelijk gereguleerd volgens het principe van de blauwe zones. Ter hoogte van de Vincent Van Goghlaan is het parkeren toegestaan in de lengterichting, langs de kant van de woningen.

Na de bestaande haltezone vindt men een parkeerplaats voor gehandicapten.

MOBILIS v2.2 - Diamant

BRUXELLES MOBILITE
SERVICE PUBLIC REGIONAL DE BRUXELLES



Afbeelding 13: parkeertype (bron: MobiGIS, Brussel Mobiliteit)

Vandaag zijn er 4 parkeerplaatsen en 1 parkeerplaats voor personen met beperkte mobiliteit.

1.2.9 (Huidig) openbaar stadsvervoer

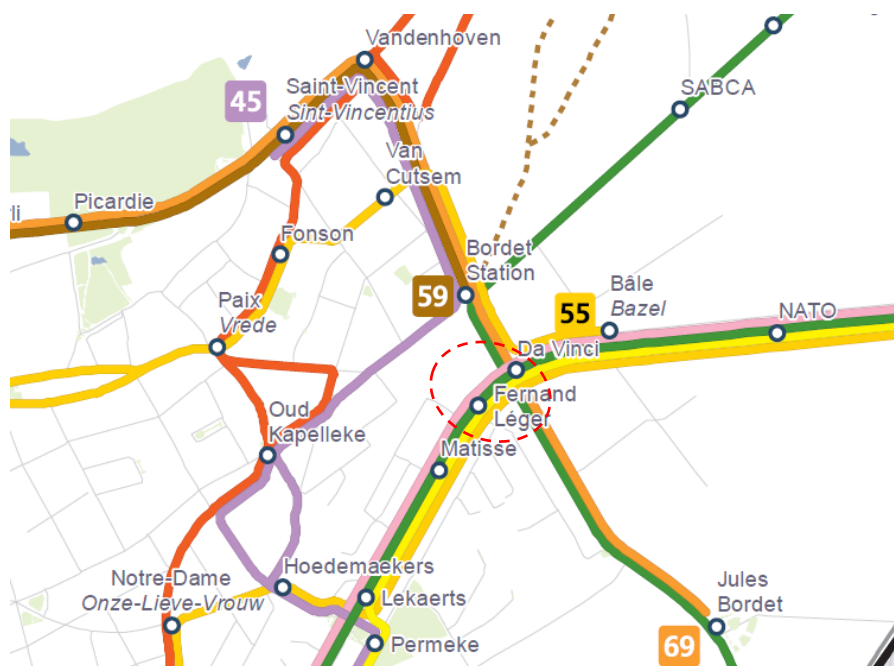
De kaart hiernaast geeft de verschillende openbare vervoerslijnen weer die momenteel de wijk bedienen.

Het deel van de Van Goghlaan, waarop deze aanvraag betrekking heeft, wordt via de halte Fernand Léger bediend door de buslijnen 21 en 65.

Het station Bordet bevindt zich op ongeveer 200 meter (Jules Bordetlaan – Haachtsesteenweg).

De desbetreffende zone wordt niet bediend door de metro.

Er zijn niet minder dan 3 tramlijnen (T32, T55 en T62) en 5 buslijnen (B12, B21, B65, B69 en B80) die langsheen de perimeter lopen.



Afbeelding 14: plan van het huidige openbaar vervoersnet - MTB. De rode streeplijn geeft de interventieperimeter weer. (bron: MIVB)

1.2.9.1 Trein

Het dichtstbijzijnde station, Bordet, bevindt zich op ongeveer 200 meter van de studieperimeter.

1.2.9.2 Metro

nihil

1.2.9.3 Richtplan Bus



In het kader van het Richtplan Bus, dat op datum van 21 maart 2018 bij tweede lezing goedgekeurd werd door de Regering, is voorzien dat:

- buslijn 65 niet langer Bourget (Leopold III-laan) als eindpunt heeft, maar dat deze loopt in de richting van het station Bordet om, via Haren Zuid, Machelen te bereiken
- buslijn 21 niet meer naar de luchthaven gaat via de Leopold III-laan, maar gebruikmaakt van een deel van de Haachtsesteenweg.

Enkel buslijn 65 zal gebruikmaken van de halte Fernand Léger.

De indienststelling van de nieuwe busroutes 21 en 65 is voorzien voor september 2019.

De volgende buslijnen passeren in de onmiddellijke nabijheid van de studieperimeter:

- **op de Jules Bordetlaan:** bus 69 (Jules Bordet – Schaarbeek station) en 80 (momenteel: Maes – Naamsepoort / nieuw RPB: Omnisport Haren - Naamsepoort)
- **op de Leopold-III-laan:** bus 21 (momenteel: Luxemburg – Permeke / nieuw RPB: Luxemburg - Maes) en 65 (momenteel: Bourget – Centraal Station / nieuw RPB: Machelen – Centraal Station)

1.2.9.4 Tram

De volgende tramlijnen passeren in de onmiddellijke nabijheid van de studieperimeter via de halte "Da Vinci":

- **op de Jules Bordetlaan:** tram 32 (Drogenbos Kasteel – Da Vinci) en 55 (Rogier – Da Vinci)
- **op de Leopold III-laan:** tram 62 (Kerkhof van Jette – Eurocontrol).

1.2.10 Gewestelijke Fietsroute (GFR)

Er loopt een gewestelijke fietsroute (GFR) langs de studieperimeter:

- Het oranje traject, genoemd "fietsroute 88 - boogvorm C" die gebruikmaakt van de Jules Bordetlaan.



Afbeelding 15: uittreksel uit de kaart die de Gewestelijke Fietsroutes GFR aanduidt (bron: Brussel Mobiliteit)

1.2.11 Voetgangers

Binnen de perimeter van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag zijn de trottoirs voldoende breed en in goede staat.

Deze zijn echter niet in overeenstemming met de normen inzake toegankelijkheid voor de personen met beperkte mobiliteit of slechtzienden: afwezigheid van verlaagde trottoirs en podotactiele tegels.

1.2.12 Bovenleidingsuitrustingen

De bovenleidingsuitrustingen die momenteel aanwezig zijn op de Leopold III-laan maken geen deel uit van de studieperimeter.

1.2.13 Het stadsmeubilair: de verlichting



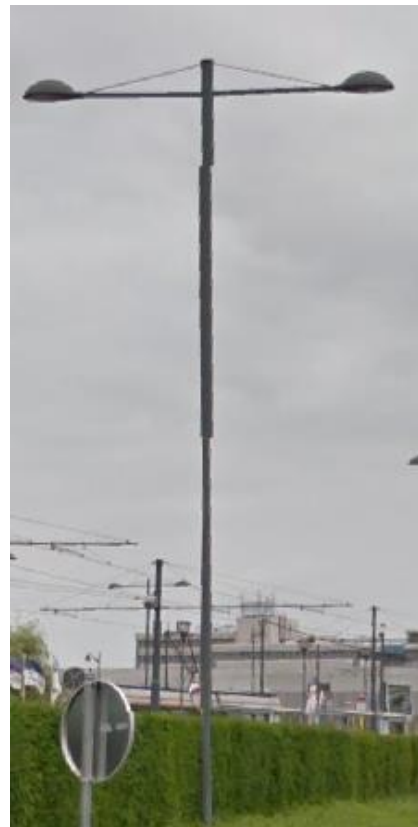
(bron: GoogleMaps)

Er zijn twee netbeheerders, rekening houdend met het statuut van de wegen: gewestelijk en gemeentelijk statuut.

De gewestelijke verlichting langs de Leopold III-laan is van het type dubbele console, bevestigd op een mast met een hoogte van 6-8 m.

De gemeentelijke verlichting bestaat uit klassieke enkelvoudige verlichting op een mast met een hoogte van 4 m.

◀ links: gemeentelijke verlichting
rechts: gewestelijke verlichting ▶



(bron: GoogleMaps)

1.2.14 De materialen

1.2.14.1 Trottoirs

Binnen de perimeter van de vergunningsaanvraag zijn de trottoirs overal in goede staat.

De voor de trottoirs gebruikte materialen zijn:

- op de Vincent Van Goghlaan:
 - betontegels van 30 x 30 cm
 - rode klinkers van 22 x 11 cm ter hoogte van de haltezone
 - grijze klinkers van 22 x 11 cm ter hoogte van de toegangen tot de garages
- in de Fernand Légerstraat: rood/grijze klinkers van 22 x 11 cm

1.2.14.2 Haltes van het openbaar vervoer

De zone van de bushalte bestaat uit rode klinkers van 22 x 11 cm.

1.2.14.3 Wegen en parkeren

Zowel de rijweg als de parkeerzones zijn geasfalteerd.

1.2.14.4 Boordstenen

De boordstenen zijn gerealiseerd in beton.

HOOFDSTUK 2: OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT

In het kader van de invoering van het Richtplan Bus wordt de dichtheid van het openbaar vervoersnet, type bus, herzien voor het volledige Brussels Gewest.

Het Richtplan Bus heeft als doel de verbetering van de bediening - op het vlak van het openbaar vervoer - van nieuwe wijken en socio-economische activiteitenzones. Brussel is een stad in volle ontwikkeling. De uitbreiding van het net is dus vereist om zich gemakkelijker te kunnen verplaatsen binnen de stad en om zo de aansluitingen te vergemakkelijken, het overstappen te verbeteren, de frequentie van de bussen te verhogen en de wachttijden aan de haltes te verminderen.

Dit plan werd op datum van 21 maart 2018 bij tweede lezing goedgekeurd door de Regering.

Om de herorganisatie van buslijn 65, en de indienststelling ervan in september 2019, toe te laten, voorziet het project het openmaken van de beplante berm zodat de bussen, komende van de zijweg (Vincent Van Goghlaan), zich kunnen begeven naar de Leopold III-laan en naar links kunnen afslaan om zo de Jules Bordetlaan te bereiken. Het project voorziet eveneens het in overeenstemming brengen met de normen van de halte Fernand Léger.

2.1 Doelstellingen

De doelstellingen zijn de volgende:

- Prioriteit aan de bussen om toegang tot de linkerjant draaiband te krijgen,
- het openmaken van de zijberm zodat de bussen, vanaf de Vincent Van Goghlaan, kunnen invoegen op de Leopold III-laan om zo het kruispunt met de Jules Bordetlaan te bereiken
- de synchronisatie van het nieuwe verkeerslicht, ter hoogte van de opening, met de signalisatielichten van het kruispunt Leopold III - Jules Bordet.
- het beveiligen en in overeenstemming brengen met de normen van de oversteekplaatsen voor voetgangers
- het in overeenstemming brengen met de normen van de halte Fernand Léger
- de concretisering van het verbod voor de autobestuurders (uitgezonderd voor de bussen en fietsers) om gebruik te maken van de Vincent Van Goghlaan, tussen de Fernand Légerstraat en de Jules Bordetlaan, door de aanleg van een bussluis
- ervoor zorgen dat de fietsers gebruik kunnen maken van het deel van de rijweg dat verboden is voor autobestuurders
- zorgen voor een toegang voor voertuigen voor het deel van de rijweg dat verboden is voor autoverkeer door de plaatsing van verwijderbare paaltjes

2.2 Synthetische beschrijving

De belangrijkste doelstelling van het project is ervoor te zorgen dat de bussen de Jules Bordetlaan kunnen bereiken vanaf de Vincent Van Goghlaan.

Rekening houdend met het feit dat het beheer van het kruispunt Leopold III - Jules Bordet de toevoeging van nieuwe specifieke fasen om naar links af te slaan vanaf de zijweg niet toelaat, werd de invoeging van de bussen eerder op de Leopold III-laan beoogd.

De opening in de zijberm zal zich na de Fernand Légerstraat bevinden, daar waar het niveauverschil gering is.

Op de Leopold III-laan zullen er nieuwe verkeerslichten geplaatst worden om het verkeer te doen stoppen en de bus te laten passeren.



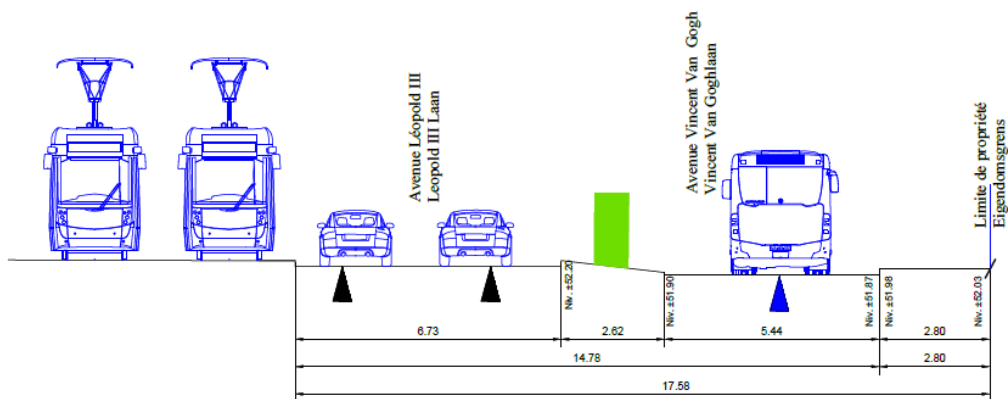
Afbeelding 16: locatie van de opening in de zijberm (bron GoogleMaps)



Hierna toont de doorsnede het geringe niveauverschil, ongeveer 20 cm, dat de bus zal moeten overbruggen.

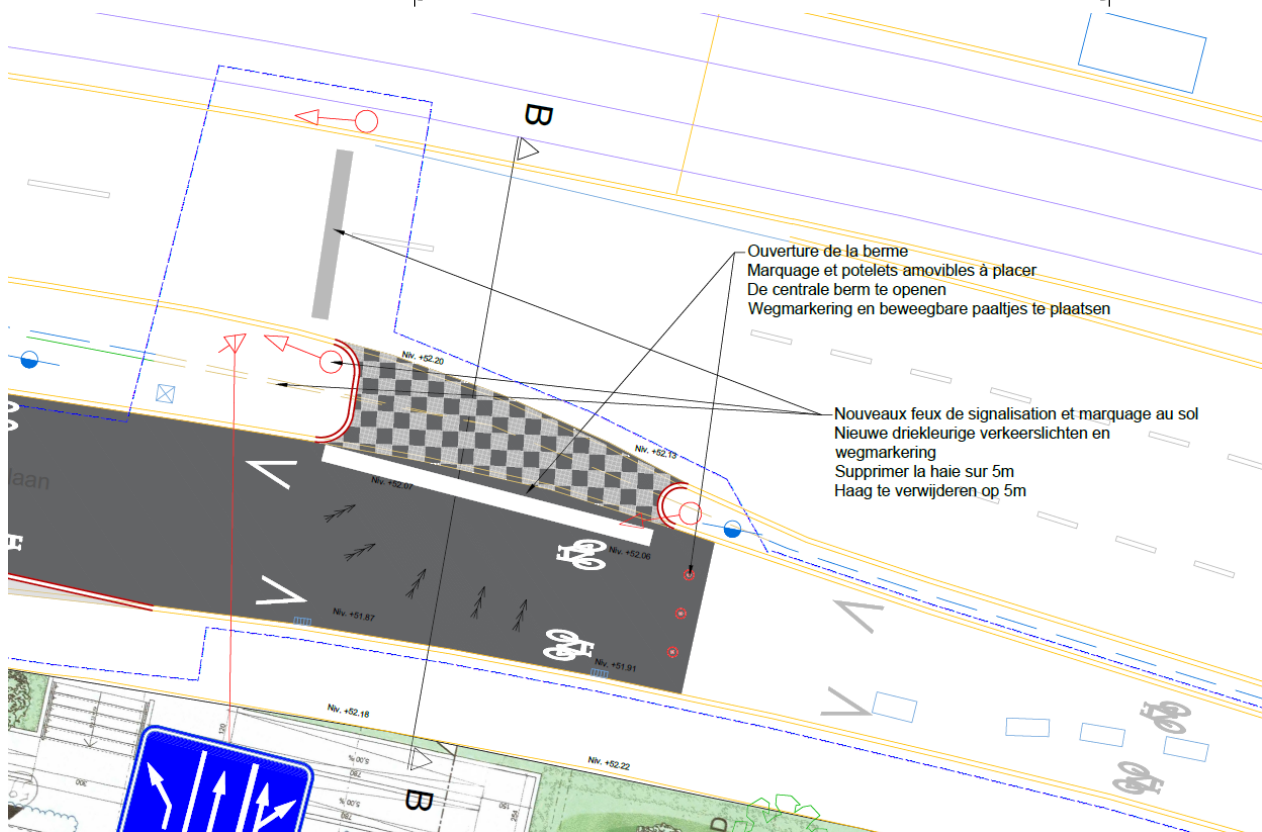
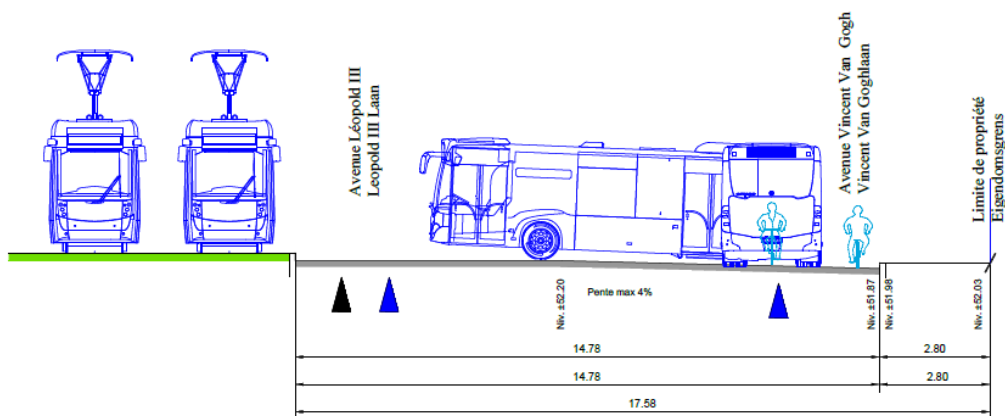
Situation existante BB' - Bestaande situatie BB'

Niveaux théoriques - Theoretische niveaus



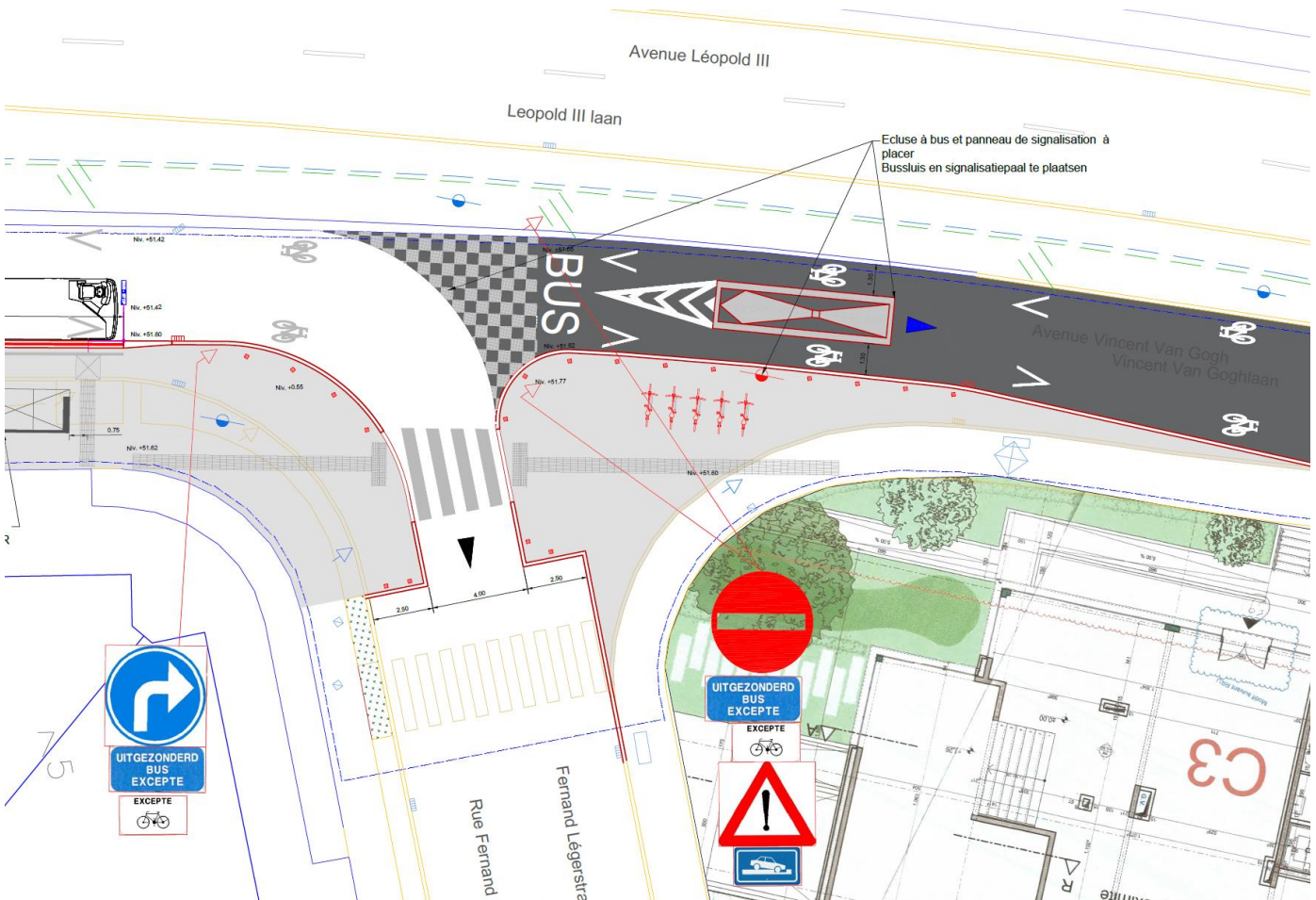
Situation existante BB' - Bestaande situatie BB'

Niveaux théoriques - Theoretische niveaus



Beheer van de driekleurige verkeerslichten

De logica van de werking van het kruispunt Leopold III - Jules Bordet zal niet gewijzigd worden, maar als er een bus gedetecteerd wordt op de zijweg (via een lus of een camera), zullen de nieuwe verkeerslichten op de verkeersader (Leopold III-laan) op hetzelfde ogenblik als de verkeerslichten van het hoofdkruispunt op rood springen voor de autobestuurders. De bus zal dan groen licht krijgen en naar links kunnen afslaan. De afsluiting van de verkeersstroom op de Leopold III-laan zal niet onmiddellijk gebeuren, maar afhankelijk zijn van het moment binnen de cyclus; sowieso blijven de trambewegingen prioritair.

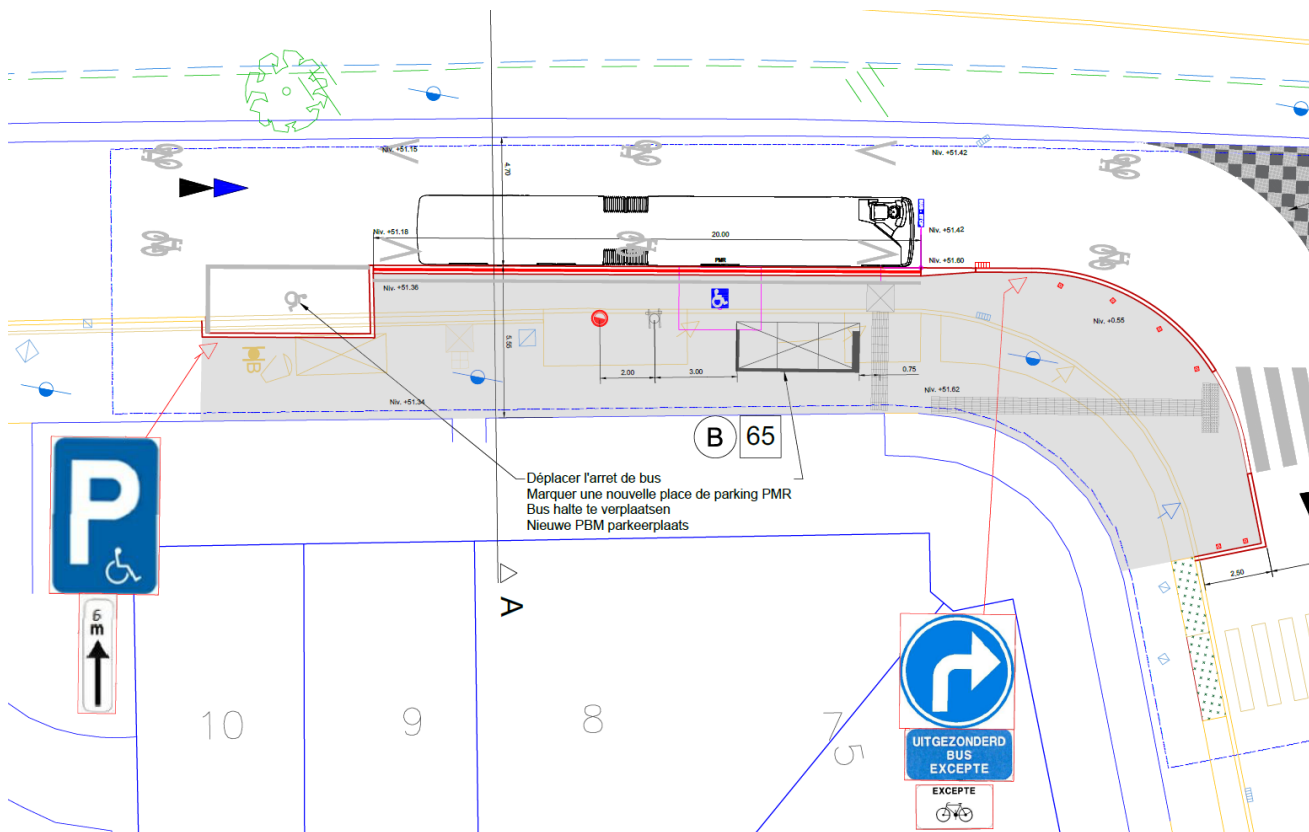


Afbeelding 17: inrichting van het kruispunt Vincent Van Gogh en Fernand Léger

Voorheen is er een bussluit voorzien om de toegang voor de autobestuurders af te sluiten en om hen zo te verplichten gebruik te maken van de Fernand Légerstraat. Fietzers mogen evenwel gebruikmaken van deze verkeersader om zich naar de Jules Bordetlaan te begeven.

Er zijn verwijderbare paaltjes voorzien om de toegang toe te laten tijdens verhuizingen en voor het onderhoud van de rijweg.

De tweede doelstelling van het project is het in overeenstemming brengen met de normen inzake toegankelijkheid van de halte Fernand Léger. De uitbreiding van het trottoir is voorzien waardoor er 2 parkeerplaatsen zullen wegvallen en de parkeerplaats voor PBM naar voren opgeschoven zal worden.



2.3 Voetgangers en fietsers

Voor het verkeer van de actieve vervoersmodi (voetgangers, fietsers) en PBM:

- verwezenlijking en beveiliging van de oversteekplaats voor voetgangers aan het kruispunt Van Gogh - Fernand Léger (verlaagde boordstenen en inrichting volgens de normen voor de slechtzienden)
- vermindering van de lengte van de oversteekplaats voor voetgangers
- de busluis wordt zodanig ingeplant dat de fietsers tussen de sluis en het trottoir kunnen rijden
- het in overeenstemming brengen met de normen voor PBM van de bushalte.

2.4 Parkeren

Het project vertaalt zich in het verlies van 2 parkeerplaatsen in vergelijking met de bestaande situatie.

Dit kan rechtstreeks in verband gebracht worden met:

- de toepassing van de voorschriften betreffende de beveiliging en de zichtbaarheid van de oversteekplaatsen voor voetgangers door het verbod op parkeren binnen een afstand van 5 meter t.o.v. een oversteekplaats.
- de voetgangers, wiens verplaatsingen beveiligd moeten worden
- het in overeenstemming brengen met de normen inzake toegankelijkheid van de halte Fernand Léger

De PBM-parkeerplaats is voorzien vóór de haltezone.

2.5 Mobiliteit

Het project bevestigt het huidige verkeersreglement van V Van Goghlaan door alleen voor bussen toegang mogelijk te maken.

Het project heeft geen invloed op het verkeer. Dankzij de installatie van nieuwe bedienbare lichten aan de Leopold III laan kan de bus als eerste aankomen op het kruispunt Leopold III-Bordet. Dit vergemakkelijkt de plaatsing van de zijbaan (V. Van Goghlaan) naar de linkerkant draaiband van Leopold III.

Bovendien garandeert het project de toegankelijkheid van het nieuwe gebouw, zelfs voor verhuizingen. De toegang tot de ondergrondse parkeergarage van dit gebouw is ter hoogte van Fernand Légerstraat.

Om verhuizers en onderhoudsvoertuigen aan het gebied toe te staan, zijn verwijderbare palen gepland.

2.6 Beplanting

Er zal geen enkele boom sneuvelen voor dit project.
Er zal evenwel 5 m haag (taxus baccata) verwijderd worden.

2.7 Verlichting

Binnen de studieperimeter zal de openbare verlichting niet aangepast worden.

2.8 De materialen

Trottoirs

vierkante betonnen lichtgrijze straatstenen van 20 x 20 cm

Wegen en parkeren

asfalt

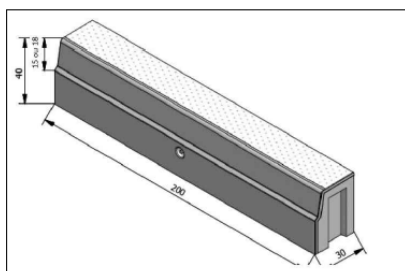
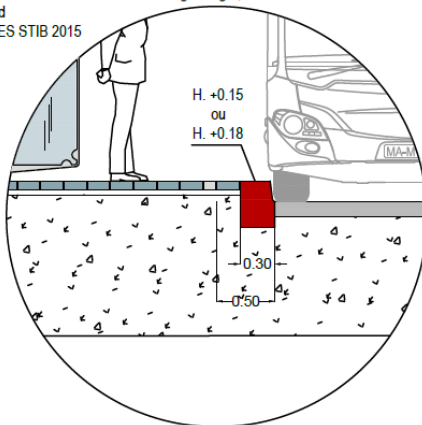
Boordstenen

beton

ter hoogte van de haltezone, een witte afgeschuinde boordsteen in beton (zie hieronder)

Détail bordure quai BUS - Detail boordsteen BUS perron

Bordure béton chanfreinée sur toute la hauteur, pour extension de trottoir
Afgeschuinde betonnen boordsteen over de volledige lengte, voor uitbreiding van voetpad
Ref. PLAN DE NORMES STIB 2015



2.9 Stadsmeubilair

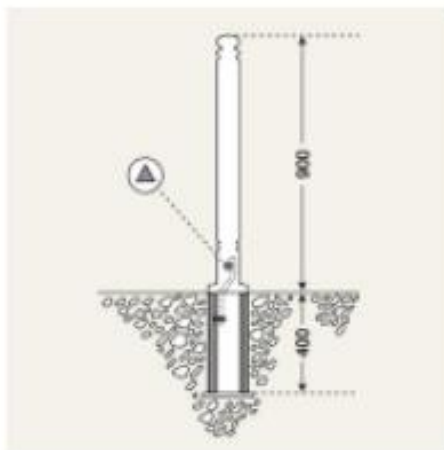
Alle stadsmeubilair zal in de kleur RAL 6020 (groen) zijn.
Het project heeft slechts een geringe impact op het stadsmeubilair.

Vuilnisbakken

de verplaatsing van de bestaande vuilnisbak

Paaltjes

Paaltjes zijn voorzien om gevaarlijk rijgedrag ter hoogte van de kruispunten te voorkomen. Deze paaltjes worden door de gemeente gebruikt en zijn in overeenstemming met de voorgeschreven hoogtes.



Haltes van het openbaar vervoer

Ter hoogte van de haltezone worden de volgende voorzieningen getroffen:

- de plaatsing van een haltepaal met wachttijdmelder
- de verplaatsing van de bestaande boom
- de verplaatsing van de bestaande vuilnisbak



HOOFDSTUK 3: ANALYSE VAN DE EFFECTEN VAN DE WERF

Het project zal geringe invloed hebben op het verkeer in de wijk.

Tijdens de inrichting van de haltezone en van het kruispunt met de Fernand Légerstraat, de plaatsing van de bussluis en de opening van de zijberm moet het verkeer aangepast en zelfs onderbroken worden in functie van de werffase.

De werken worden gerealiseerd d.m.v. de klassieke middelen voor de inrichting van openbare ruimten. Er zullen meer materialen per vrachtwagen vervoerd worden tijdens de fase van de grondwerken; daarna zal er minder vrachtwagenverkeer zijn.

In de buurt van de werf zullen er informatiepanelen geplaatst worden om de reiziger op de hoogte te stellen van de ingevoerde omleidingen.

3.1 Duur

De totale duur van de werken wordt geraamd op één maand en de werken worden tijdens de periode juli-augustus 2019 gerealiseerd zodat de buslijn op 1 september 2019 in dienst gesteld kan worden; dit met uitzondering van de werken van de concessiehouders.

Tijdens deze periode zullen verschillende actoren elkaar opvolgen:

- voorafgaande werken van de concessiehouders
- de trottoiruitbreidingen, de haltezone en de opening van de zijberm (Brussel Mobiliteit)
- de configuratie en synchronisatie van de verkeerslichten (Brussel Mobiliteit).

3.2 Fasering

De fasering voor het verloop van de werf zal bestudeerd worden vanaf de ontvangst van de vergunningsaanvraag en desiderata van de concessiehouders.

3.3 Autoverkeer

Het verkeer tijdens de werken zal georganiseerd worden volgens de voorschriften van het bestek:

"De aannemer legt, te gelegener tijd, vóór de start van de werken en bij elke werkfase, alsook telkens wanneer de leidend ambtenaar dit vraagt, de signalisatie- en afbakeningsplannen van de werken ter goedkeuring voor aan de Administratie.

Ook dienen deze plannen door de aannemer ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de politiedienst van de betrokken zone, waarvan de opmerkingen of voorschriften nageleefd moeten worden".

De goedgekeurde verkeersplannen zullen zoveel mogelijk de toegang verzekeren van de bedrijfswagens tot de omliggende gebouwen. Tijdens de werf zullen de toegangen voor de brandweer en de DBDMH altijd verzekerd zijn.

Tijdens de inrichting van de openbare ruimten zal het verkeer aangepast moeten worden in functie van de werffase.

De vereiste omleidingen zullen in onderling overleg met de gemeente, het Gewest en de politie georganiseerd worden.

3.4 Openbaar vervoer

Tijdens de werf zal er voorheen een voorlopige halte "Fernand Léger" ingeplant worden.

3.5 Voetgangers

De gebruikelijke maatregelen zullen opgelegd worden aan de onderneming om de veiligheid van de voetgangers te verzekeren en om de toegang tot de gebouwen in alle omstandigheden toe te laten.

3.6 Parkeren

Parkeerverboden zullen ingevoerd worden tijdens de periode vereist voor de realisatie van de werken, dit per fase.

HOOFDSTUK 4: BIJLAGEN

4.1 Implantingsplan Everegate

