

NEW Théodor

Présentation des aménagements

Voorstelling van de inrichting

4 mai 2022 – Réunion d'information aux riverains

4 mei 2022 - Informatievergadering voor omwonenden

STIB – Public Affairs – Anne Collard



Rétroactes

- 2020/2021 : Diagnostic et élaboration des principes d'aménagement – Procédure participative et citoyenne (étude de mobilité et d'aménagement)
- 2021-2022 : Demande de permis d'Urbanisme
 - > Début 2021 : Mise en place par la Commune d'un comité « New Theodor »
 - > 22 mars 2021 : Introduction de la demande de permis par la STIB
 - > Fin mai 2022 : Réunion publique d'information
 - > Septembre 2021 : organisation de l'enquête publique
 - > 8 octobre 2021 : Commission de concertation
- 5 avril 2022 : Délivrance du permis d'urbanisme

Voorgeschiedenis

- 2020/2021 : Diagnose en ontwikkeling van planningsprincipes - Participatieve en op de burger gebaseerde procedure (mobiliteits- en planningsstudie)
- 2021-2022 : Aanvraag stedenbouwkundige vergunning
 - > Begin 2021 : Oprichting door de gemeente van een comité « New Theodor »
 - > 22 maart 2021 : Indiening van de vergunningsaanvraag door de MIVB
 - > Eind mei 2022 : Openbare informatievergadering
 - > September 2021 : Openbaar onderzoek
 - > 8 oktober 2021 : Begeleidingscomissie
- 5 april 2022 : aflevering van stedenbouwkundige vergunning

Contenu du permis d'Urbanisme

- Maintien de la Zone 30 sur l'ensemble de la rue
- Maintien d'un double sens de circulation – Asphalte noir (excepté à hauteur du parc Garcet : béton)
- Maintien du passage d'une ligne de tram + maintien de la localisation des zones d'arrêt
 - > Place Reine Astrid
 - > Lenoir
 - > Gare de Jette

Inhoud stedenbouwkundige vergunning

- Behoud van de Zone 30 in de hele straat
- Behoud tweerichtingsverkeer - Zwart asfalt (behalve bij Garcet Park: beton)
- Behoud van de doorgang van een tramlijn + behoud van de plaats van de haltezones
 - > Koninging Astrid plein
 - > Lenoir
 - > Station van Jette

Contenu du permis d'Urbanisme

- + de confort pour les piétons (Axe Piétons +):
 - > Trottoirs :
 - Largeur de + de 2 m
 - Un presque plain-pied avec la chaussée : différence de + 2 cm
 - Plain-pied à hauteur des traversées piétonnes : aucune différence de niveau
 - > + de confort et d'accessibilité aux zones d'arrêts :
 - Quai à + 31 cm par rapport au niveau de la chaussée
 - Réduction de la lacune horizontale entre le quai et le tram
 - > Sécurisation des abords des écoles et du parc Garcet

Inhoud stedenbouwkundige vergunning

- Meer confort voor voetganger (voetgangers plus-as):

- > Voetpad :

- Breedte van meer dan 2 m
 - Bijna gelijk met de rijweg: verschil van + 2 cm
 - Niveau op voetgangersoversteekplaatsen: geen verschil in niveau

- > Meer confort en toegankelijkheid tot haltezone:

- Peroon op + 31 cm ten opzichte van rijweg
 - Vermindering van de horizontale opening tussen het perron en de tram



- > Beveiliging van de omgeving van scholen en Garcet Park

Contenu du permis d'Urbanisme

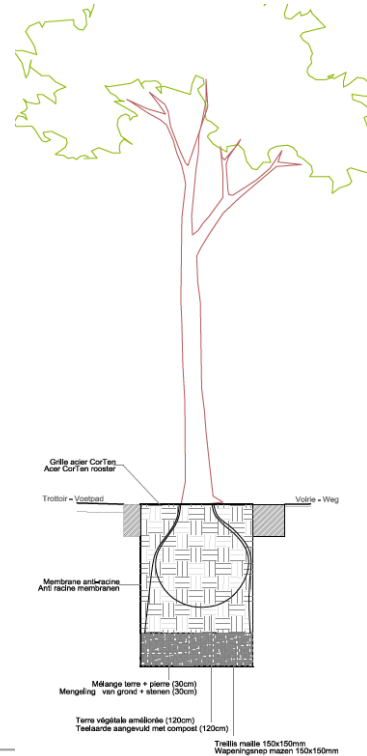
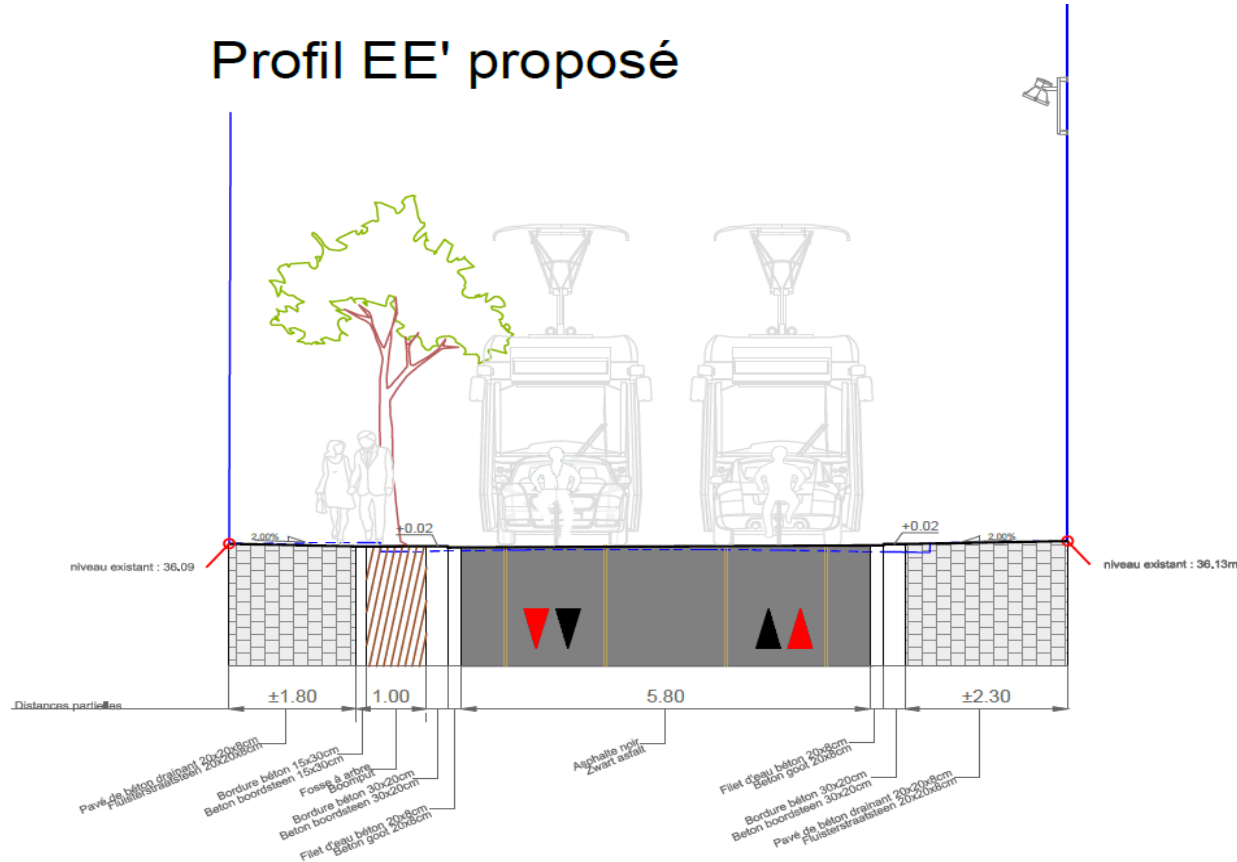
- + de confort pour les cyclistes
 - > 25 places de stationnement vélo (actuellement : 10)
- Une rue plus arborée :
 - > De 17 à 42 arbres haute tige (10 arbres sont maintenus et 32 nouveaux arbres seront plantés).
 - > 3 essences différentes
 - > Grille sur les fosses pour élargir le cheminement des piétons

Inhoud stedenbouwkundige vergunning

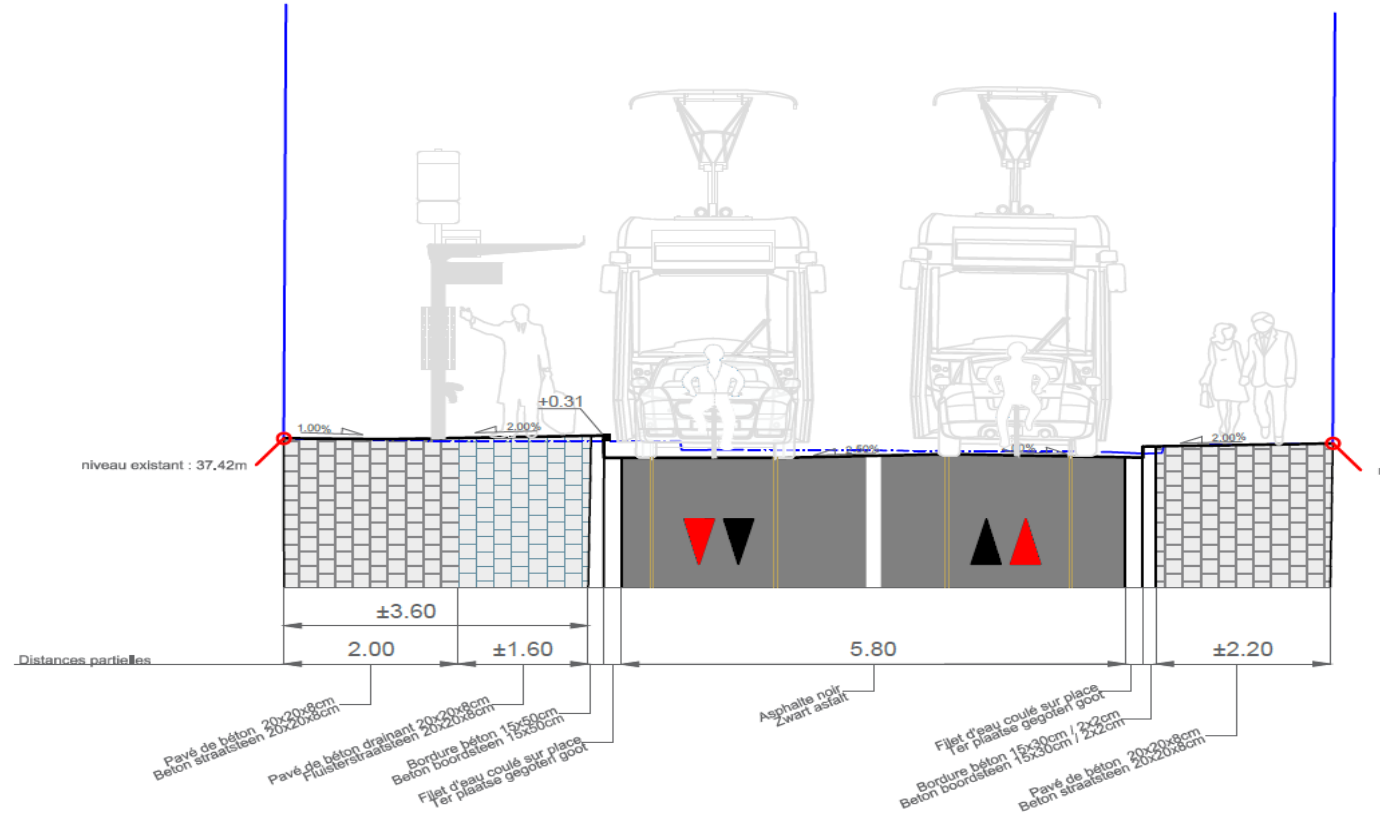
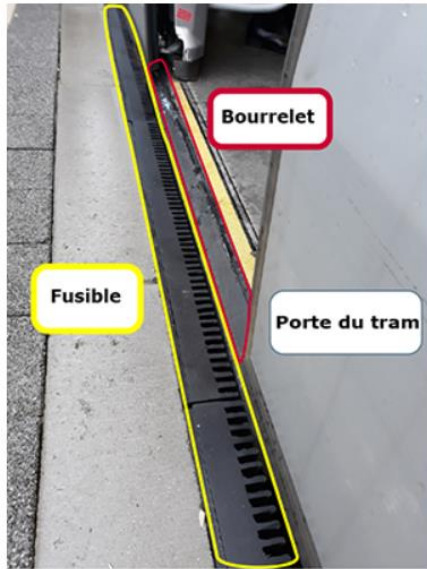
- **Meer confort voor fietsers**
 - > 25 fietsparkeersplaatsen (momenteel: 10)
- **Meer bomen in de straat :**
 - > Van 17 naar 42 hoogstambomen (10 worden behouden en 32 nieuwe bomen gepland).
 - > 3 verschillende soorten
 - > Rooster over kuilen om voetgangerspad te verbreden

Contenu du permis d'Urbanisme

Profil EE' proposé



Inhoud stedenbouwkundige vergunning



Contenu du permis d'Urbanisme

- **+ de zones de livraison**
 - > Dans les rues perpendiculaires à la rue Théodor (Lenoir, Werrie, ...)
 - > De 54 mètres à 120 mètres
- **- de zones de stationnement en voirie**
 - > Maintien de 5 zones de stationnement (Parc Garcet) : - 78 places
 - > A proximité : Parking Miroir + Parking SNCB
 - > Compensation du stationnement hors voirie en cours d'élaboration (Parking Brussels – Commune)

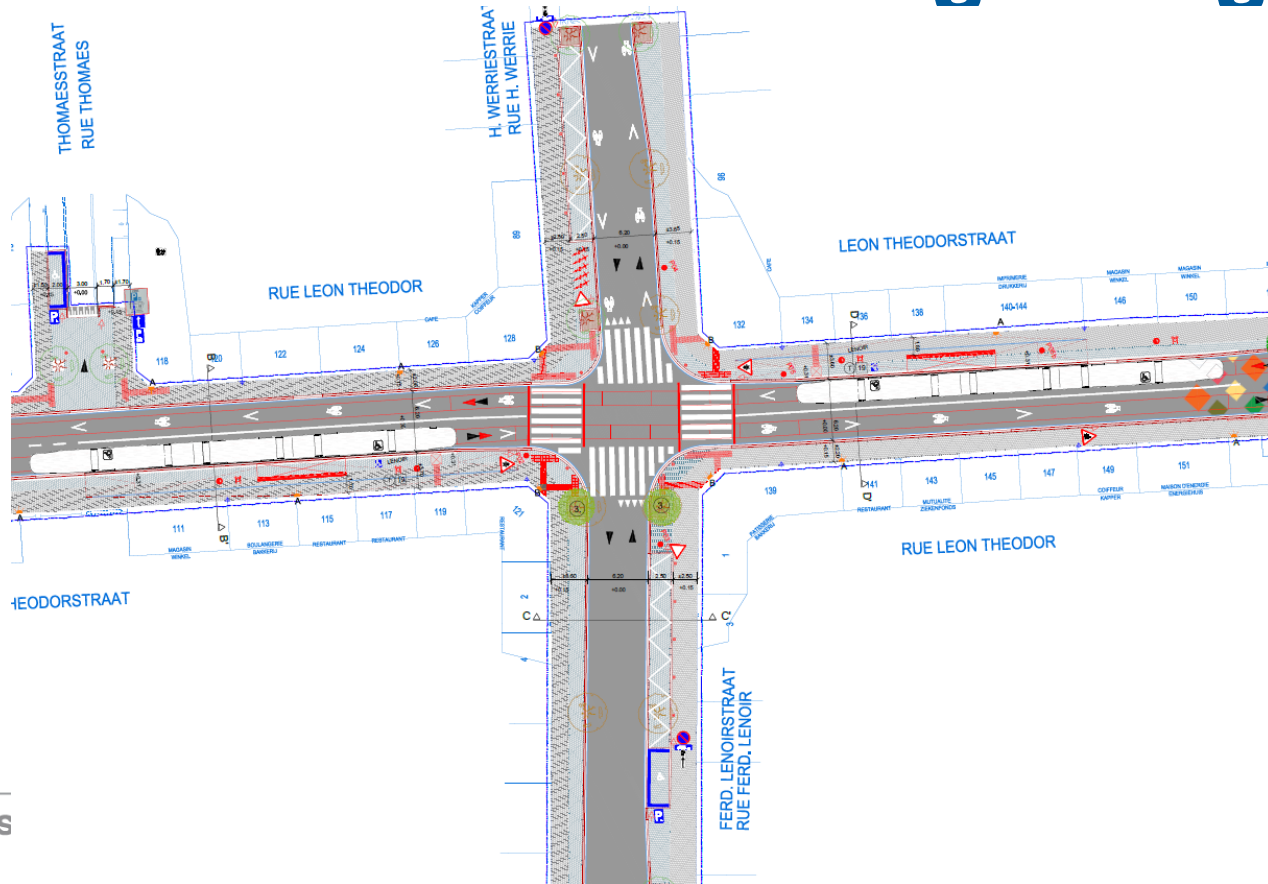
Inhoud stedenbouwkundige vergunning

- **Meer leveringszones**
 - > In de straten loodrecht op de Rue Théodor (Lenoir, Werrie, ...)
 - > Van 54 meter naar 120 meter
- **Minder parkeerplaatsen op straat**
 - > Behoud van 5 parkeerzones (Garcet Park) : - 78 plaatsen
 - > In de buurt: Parking Miroir + Parking NMBS
 - > Parkeercompensatie buide de rijweg in ontwikkeling (Parking Brussel - Gemeente)

Contenu du permis d'urbanisme

BILAN - BALANS (Art. 177 - 01 /2022)			
	Situation existante / Bestaande toestand	Situation projetée / Ontworpen toestand	≠
Arbres / Bomen	17	42	25 (10 existants et 32 nouveaux)
Empl. parking / Parkeerplaats	83	5	78
Empl. handicapé Standplaats invalide	4	6	2
Zone de livraison (m linéaires) Leveringszone (lopende m)	54	120	66
Range-vélos Fietsenstalling	10	25	15

Inhoud stedenbouwkundige vergunning









Merci !



MVB STIB
.brussels