

Kerkhof van Jette

HERINRICHTING VAN DE DE SMET DE NAEYERLAAN TUSSEN DE ROTONDE DE GREEF EN HET KRUISPUNT WOESTE, DE ONTMIJNERSLAAN EN DE JULES LAHAYESTRAAT

GEMEENTE: JETTE

MIVB

Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel

**Koningsstraat 76
1000 BRUSSEL**

Brussel-Mobiliteit (BUV)

**Vooruitgangstraat 80
1210 Brussel**

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGSAANVRAAG

FEBRUARI 2017

Verklarende nota

DEV R - DPU 1549/02

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 0. INLEIDING	3
0.1 VOORWERP VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGSAANVRAAG	3
0.2 SAMENSTELLING VAN HET DOSSIER	3
HOOFDSTUK 1. VOORSTELLING VAN HET PROJECT	4
1.1 INTERVENTIEPERIMETER	4
1.2 WEGBEHEERDER	4
1.3 BESTAANDE SITUATIE	5
1.3.1 <i>Plannen met regelgevende waarde (GBP, BBP, patrimonium)</i>	5
1.3.2 <i>Statuut en hiërarchie van de wegen</i>	7
1.3.3 <i>Bebouwde omgeving</i>	8
1.3.4 <i>De vegetatie</i>	8
1.3.5 <i>Autoverkeer</i>	8
1.3.6 <i>Het parkeren</i>	8
1.3.7 <i>Openbaar vervoersnet</i>	9
1.3.8 <i>Gewestelijke Fietsroute (GFR) en fietspaden</i>	10
1.3.9 <i>Voetgangers</i>	11
1.3.10 <i>Bovenleidingsuitrustingen</i>	11
1.3.11 <i>Stadsmeubilair: Verlichting</i>	11
1.3.12 <i>De materialen</i>	11
HOOFDSTUK 2. OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT	12
2.1 DOELSTELLINGEN	12
2.2 KORTE OMSCHRIJVING	13
2.3 DE SMET DE NAEYERLAAN	14
2.4 JULES LAHAYEPLEIN / MONUMENT VOOR DE GESNEUVELDEN - ONTWERP D+A INTERNATIONAL	16
2.5 ONTMIJNERSLAAN – ONTWERP D+A INTERNATIONAL	17
2.6 SECRÉTINLAAN – ONTWERP D+A INTERNATIONAL	17
2.7 VOETGANGERS EN FIETSERS	18
2.8 PARKEREN	18
2.9 VEGETATIE	19
2.10 VERLICHTING	19
2.11 STADSMEUBILAIR	20
2.12 MATERIALEN - BEKLEDING	20
HOOFDSTUK 3. ANALYSE VAN DE IMPACT VAN DE WERF	22
3.1 DUUR	22
3.2 FASERING	22
3.3 AUTOVERKEER	22
3.4 OPENBAAR VERVOER	22
3.5 VOETGANGERS	23
3.6 PARKEREN	23

HOOFDSTUK 0. INLEIDING

0.1 Voorwerp van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de herinrichting van een deel van de De Smet de Naeyerlaan tussen de kruispunten Charles Woeste en de Greef inbegrepen, de Ontmijnerslaan, de Secrétinlaan, een deel van de Heilig-Hartlaan en het Jules Lahayeplein - Monument voor de gesneuvelden.

Dit project werd uitgevoerd in samenwerking met:

- het studiebureau D+A International dat door de gemeente Jette is ingeschakeld voor de herinrichting van het Jules Lahayeplein en de aangrenzende wegen (Ontmijnerslaan, Secrétinlaan en Heilig-Hartlaan),
- de verschillende gemeentelijke diensten van Jette (stedenbouw, openbare ruimtes, dienst beplantingen, ...),
- de cel Studies & Projects van de MIVB.

0.2 Samenstelling van het dossier

Deze stedenbouwkundige vergunningsaanvraag bestaat uit de hieronder vermelde documenten:

Referentie	Titel	Opmerking
DPU 1549/01	Formulier stedenbouwkundige vergunningsaanvraag inzake infrastructuurhandelingen of -werken	
DPU 1549/02	Verklarende nota	Het huidige document
DPU 1549/03	Situatieplan	
DPU 1549/04	Synthesedocument - A3-formaat	
DPU 1549/05	Plan van de bestaande situatie	
DPU 1549/06	Planaanzicht en doorsneden van het project	
DPU 1549/07	Plan van de nutsbedrijven	
DPU 1549/08	Fotoreportage	
DPU 1549/09	Effectenverslag	
DPU 1549/10	Bijlagen	



HOOFDSTUK 1. VOORSTELLING VAN HET PROJECT

1.1 Interventieperimeter

De perimeter van het ontwerp ligt in het noordwesten van het Brussels Gewest, meer bepaald op grondgebied van de gemeente Jette.

De volgende wegen zijn betrokken:

- de De Smet de Naeyerlaan: tussen de kruispunten de Greef en Charles Woeste,
- een deel van de Jules Lahayestraat,
- de Ontmijnerslaan,
- de Secrétinlaan,
- een deel van de Heilig-Hartlaan.



Afbeelding1: Plaatsaanduiding van de perimeter van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag (rode lijn) (bron: GoogleMaps)

1.2 Wegbeheerder

De rijwegen liggen allemaal op het grondgebied van de gemeente Jette.

Er zijn twee wegbeheerders binnen de perimeter van de vergunningsaanvraag, namelijk:

- Het Brussels Gewest: de De Smet de Naeyerlaan (over een breedte van 22 m ofwel ter hoogte van de haag die de groene ruimte afbakt).
- De gemeente Jette: Ontmijnerslaan, Secrétinlaan, Heilig-Hartlaan en het Jules Lahayeplein - Monument voor de gesneuvelden. Het deel van de De Smet de Naeyerlaan, tussen het kruispunt Jules Lahaye en de NMBS-brug, met name van de haag tot de muur van het kerkhof.

1.3 Bestaande situatie

Een analyse van de situatie ter plaatse, en volgens de geldende gewestelijke plannen, heeft ons toegelaten te komen tot de volgende vaststellingen:

1.3.1 Plannen met regelgevende waarde (GBP, BBP, patrimonium)

1.3.1.1 Gewestelijk Bestemmingsplan

Volgens het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP demo – AG van 2 mei 2013) bevindt de betreffende perimeter zich:

- in een structurerende ruimte wat de De Smet de Naeyerlaan betreft (kleur: felgeel op de rijweg);
- in woongebieden met residentieel karakter, voor de verkeerseilanden ten noorden van de rotonde de Greef (kleur: lichtgeel);
- in woongebieden voor de verkeerseilanden aan de rand van de De Smet de Naeyerlaan, de Ontmijnerslaan (kleur: oranjegeel);
- in gemengde gebieden voor het verkeerseiland ten zuidoosten van de rotonde de Greef - De Smet de Naeyer (kleur: oranje);
- in parkgebieden voor het Jeugdpark ten noordwesten van de De Smet de Naeyerlaan en het plein voor het kerkhof ter hoogte van de Jules Lahayestraat (kleur: lichtgroen);
- in begraafplaatsgebieden voor het Kerkhof van Jette (kleur: kakigroen bedrukt met kruisjes);
- in gebieden voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht voor de tennisterreinen ter hoogte van het Jeugdpark (kleur: kakigroen bedrukt met "S'en").



Afbeelding2: Uittreksel uit het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP demo- AG 02/05/2013).
Het kader in een doorlopende rode lijn toont de ontwerpzone. (bron: BruGIS)

1.3.1.2 Bijzonder Bestemmingsplan (BBP)

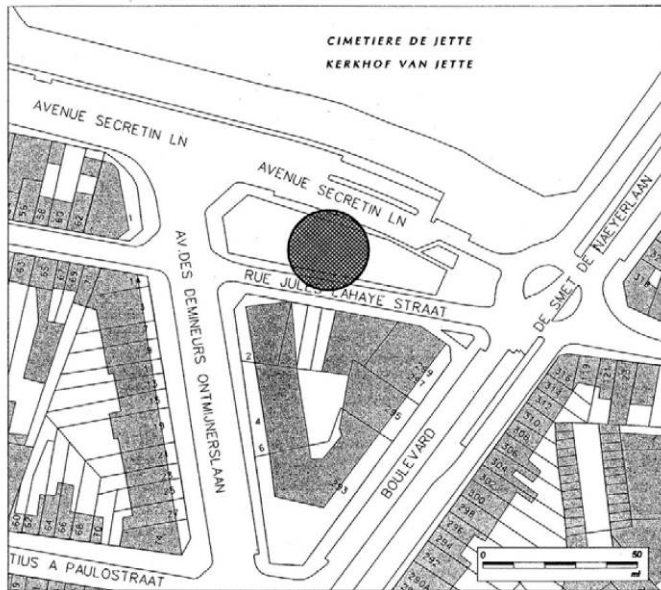
Twee BBP's liggen langs het oostgedeelte van de De Smet de Naeyerlaan. Er is dus geen wisselwerking met het herinrichtingsontwerp van de laan. (Zie Effectenverslag voor nadere informatie)

1.3.1.3 Bouwkundig en natuurlijk erfgoed (opmerkelijke bomen)

De studieperimeter bevat geen enkel gebouwd element of beschermingsgebied.

Niettemin omvat de perimeter twee zaken die in het natuurlijk erfgoed zijn ingeschreven ter hoogte van het J. Lahayeplein - Monument voor de gesneuvelden:

- een Hongaarse eik (*Quercus frainetto*) ingeschreven in de wetenschappelijke inventaris sinds 25 februari 2003. Deze boom is ingeschreven op de bewaarlijst bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 15 november 2001. Zijn kroon heeft een diameter van ongeveer 26 m.
- een zilverlinde (*Tilia tomentosa*) vermeld in de wetenschappelijke inventaris van opmerkelijke bomen sinds 20 juni 2014.



Afbeelding3: Afbakening van de site - Uittreksel uit het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, Bijlage II, p. 6.

Volgens het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 15 november 2001 wordt de afbakening van het landschap aangeduid op het hiernaast weergegeven plan.

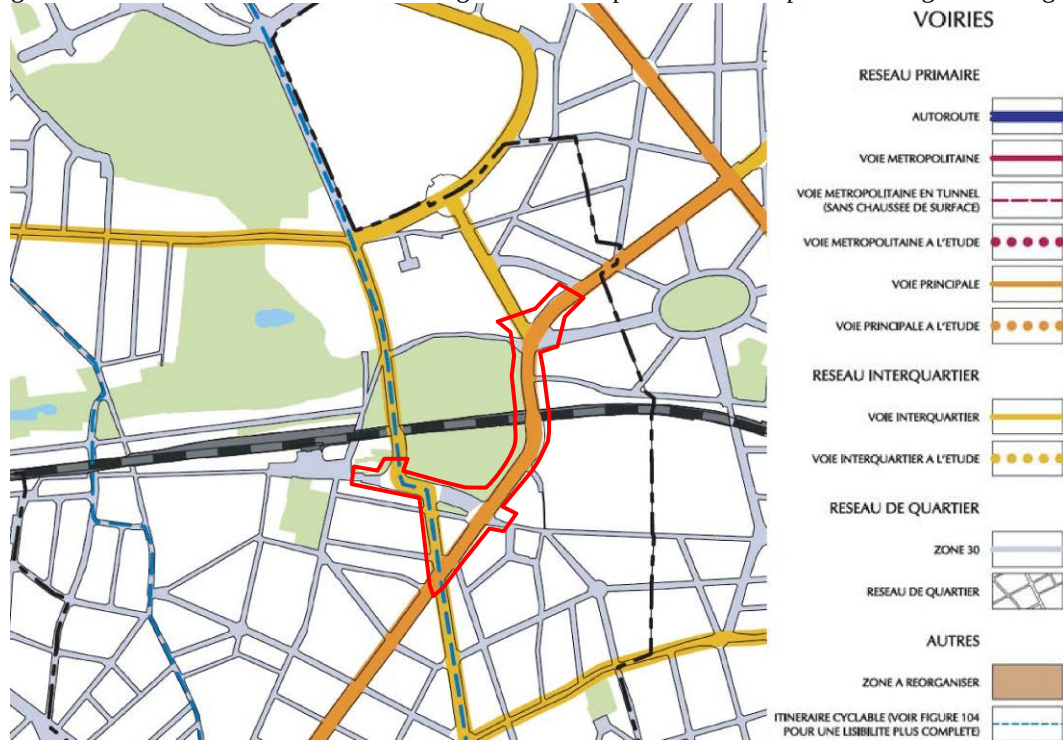
"Wordt ingeschreven op de bewaarlijst als landschap de Hongaarse eik (*Quercus frainetto*) gelegen Secrétinlaan te Jette bekend ten kadaster te Jette, 3e afdeling, sectie D, 3e blad, perceel nr. 263X (Belgische coördinaten van Lambert: x=147491, y=174351), wegens zijn wetenschappelijke en esthetische waarde.

1.3.2 Statuut en hiërarchie van de wegen

1.3.2.1 Gewestelijk Ontwikkelingsplan

De ontwikkelingsstrategie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt weergegeven in het Gewestelijk Ontwikkelingsplan (GewOP) dat een indicatieve waarde heeft. De uitdagingen en prioriteiten ervan worden weergegeven onder de vorm van 6 strategische kaarten.

De volgende kaart toont de hiërarchie van de wegen binnen de perimeter waarop de aanvraag betrekking heeft.

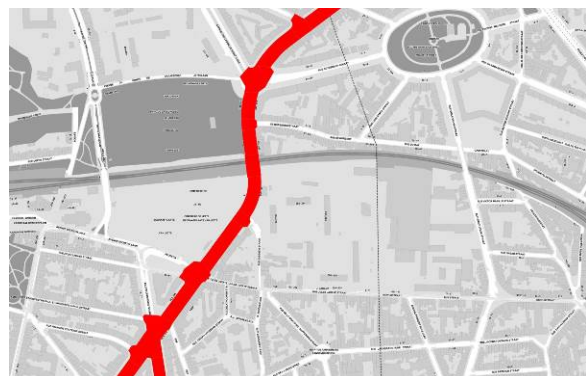


Afbeelding4: Uittreksel uit het Gewestelijk Ontwikkelingsplan - Kaart nr. 5 Wegen (GewOp - AG 12/09/2002). Het kader in een rode stippellijn toont de projectzone.

Volgens de kaart die betrekking heeft op de wegen van het Gewestelijk Ontwikkelingsplan (GewOp - kaart nr. 5) is de De Smet de Naeyerlaan een hoofdweg. Dit is niet het geval voor de Ontmijnerslaan, de Heilig-Hartlaan en een deel van de Secrétinlaan die als interwijkenwegen hernomen worden op het plan.

De andere wegen die in het studiegebied liggen, maken deel uit van het wijknet (plein Monument voor de gesneuvelden, Jules Lahayestraat).

Volgens de indicatieve kaart hiernaast die beschikbaar is op BruGIS van Brussel Mobiliteit wordt de De Smet de Naeyerlaan alsook de rotonde de Greef en het kruispunt Woeste door het Gewest beheerd. De andere wegen zijn gemeentewegen (Jules Lahayestraat, Secrétinlaan, Heilig-Hartlaan en Ontmijnerslaan).



Afbeelding5: Kaart met gewestwegen (bron: BruGIS)

Volgens de Kaart Stedelijk Openbaar vervoer van het Gewestelijk Ontwikkelingsplan (GewOp - kaart nr. 6) moet een trambaanvak verbeterd worden namelijk: de Secrétinlaan, het plein Secrétin-Lahaye en de Jules Lahayestraat.

1.3.3 Bebouwde omgeving

De wijk is relatief open bebouwd en groen.

De perimeter van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag is gekenmerkt door een homogene bebouwing voornamelijk bestemd voor huisvesting en kleine handelszaken, waarvan het bouwprofiel hoofdzakelijk varieert van GV+1+dak tot GV+5. Het bouwprofiel van de appartementsgebouwen op de De Smet de Naeyerlaan tussen het kruispunt Jules Lahaye en de Greef, het rusthuis (Residentie Christalain) en de gebouwen langs de Charles Woestelaan komt het meeste voor. Dit in tegenstelling tot de gebouwen langs de Secrétinlaan en de Ontmijnerslaan (tegenover het home) waarvan het bouwprofiel kleiner is van GV+1 tot GV+3.

Over het algemeen lijkt de bebouwde stadsstructuur tamelijk homogeen, zowel op het gebied van kleuren als architectuur. De aanwezigheid van het kerkhof creëert echter een open ruimte en zorgt voor een bijzondere onderbreking in de bebouwde omgeving. Er worden ook twee onderbrekingen van de bouwprofielen opgemerkt op de Secrétinlaan (garages), tegenover de Heilig-Hartlaan.

Talrijke garages bevinden zich op het gelijkvloers. Deze bouwwijze heeft een belangrijke impact op de bezetting van de openbare weg (parkeren, markeringen, paaltjes, moeilijke bochten).

Ter hoogte van de De Smet de Naeyerlaan staan geen gebouwen aan de overkant van de bestaande bouwstructuur langs de straatkant met even huisnummers gezien de aanwezigheid van het kerkhof van Jette en het Jeugdпарк. De laan is dus niet aan beide kanten volledig omgeven door een rij doorlopende gevels.

1.3.4 De vegetatie

Op macro-schaal is de studieperimeter omgeven door een groot aantal parken en pleinen (Jeugdпарк, Koning Boudewijnpark, J. Lahayeplein - Monument voor de gesneuvelden, Prins Leopoldsquare, ...), groene zones en boomrijke en groene binnenplaatsen en tuinen.

Langs de De Smet de Naeyerlaan tussen het kruispunt Jules Lahaye en de NMBS-brug heeft de gemeente Jette een ¹groene ruimte ingericht met recreatieve zones voor huisdieren, voetgangerspaden, rustzones en struikgewassen.

1.3.5 Autoverkeer

De studieperimeter wordt gekenmerkt door belangrijke verkeersstromen die van het Bockstaelplein en de De Smet de Naeyerlaan naar de Secrétinlaan en de Ontmijnerslaan lopen.

Veel doorgaand verkeer neemt het Lahayeplein/Monument voor de gesneuvelden om via de Heilig-Hartlaan en de Tentoonstellingslaan op de ring uit te komen.

Naast het doorgaand verkeer passeert op de laan en in de nabijgelegen secundaire gemeentewegen ook veel lokaal verkeer omdat er zich winkels, verschillende persoonsgebonden diensten, sport- en recreatievoorzieningen, het ziekenhuis Brugman, benzinepompen en garagisten, ... bevinden.

Op het kruispunt Jules Lahaye - De Smet de Naeyerlaan moet de tram op de rotonde zich een weg banen door het autoverkeer. De tram moet er regelmatig stoppen omdat er geen voorrang aan verleend wordt.

1.3.6 Het parkeren

In de wijk is hoofdzakelijk gratis parkeren toegestaan. Niettemin is een blauwe zone ingevoerd ter hoogte van de De Smet de Naeyerlaan tussen de NMBS-brug en de rotonde de Greef, zoals de verkeersborden aantonen.

Vrachtwagens mogen parkeren in de De Smet de Naeyerlaan tussen de rotonde de Greef en het kruispunt Jules Lahaye richting stad en tussen de Esseghemstraat en de NMBS-brug langs de kant van de voorstad. Het betreft ongeveer 300 lopende meter.

Vandaag zijn er 185 parkeerplaatsen en 4 parkeerplaatsen voor personen met beperkte mobiliteit.

¹ De inrichting vond in de loop van het jaar 2005 plaats.

1.3.7 Openbaar vervoersnet

Het kerkhof van Jette wordt momenteel bediend door vier tramlijnen 19, 51, 62 en 93, alsook door twee buslijnen 53 en 88. Een groot aantal reizigers gebruikt momenteel de haltes de Greef en het Kerkhof van Jette. Per dag stappen al ongeveer 2.000 personen op de trams.

In de spits zijn er niet minder dan 50-60 trambewegingen per uur en per rijrichting:

- lijn 19 heeft een frequentie van 9 bussen/u tijdens de spitsuren en 8/u tijdens de daluren (in elke richting);
- lijn 51 rijdt met een frequentie van ongeveer 10/u in de spitsuren en 6/u in de daluren;
- de frequentie van lijn 62 bedraagt 5/u in de spitsuren en 4/u in de daluren;
- lijn 93 heeft een frequentie van 10 bussen/u tijdens de spitsuren en 8/u tijdens de daluren;

De spoorinfrastructuur is verouderd (1995) en versleten.

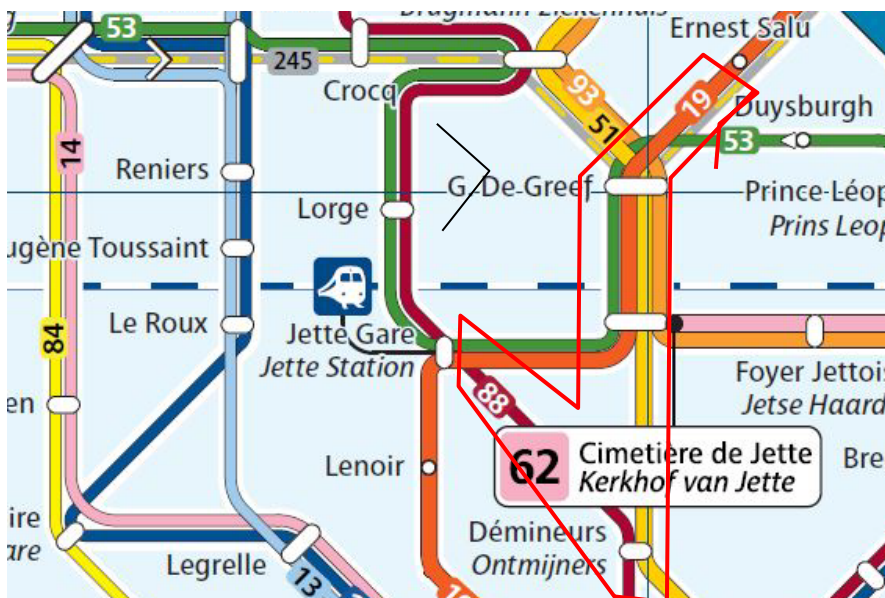
De inplanting van de sporen en de plaatsbepaling van de haltes zijn niet aangepast aan de bestaande structuur van het net. Het is dan ook niet mogelijk er de vereiste inrichtingen te voorzien opdat de reizigers onder veiliger en comfortabeler omstandigheden kunnen wachten (schuilhuisje, bank, ...). De haltes beantwoorden niet meer aan de toegankelijkheidsnormen (Vademecum voor de bovengrondse haltes)!

Gezien de huidige ligging van de sporen:

- kan de tram van lijn 19 komende van Simonis of lijn 51 komende van de stad het eindpunt niet bereiken om er om te keren;
- beschikken de klanten die naar Guillaume de Greef willen gaan niet over een gemeenschappelijk perron (lijnen 19, 51, 93);
- beschikken de haltes Kerkhof van Jette van tram 93 (6501 en 6553)) niet over moderne instapheuvels (smal trottoir met onvoldoende plaats om er een schuilhuisje en een bankje te installeren);
- is het niet mogelijk om de trams van de lijn 93 een tweede keer halte te laten houden ter hoogte van de De Smet de Naeyerlaan aan de halte van tram 19 (2869).

De bus- en tramhaltes "Kerkhof van Jette" zijn verspreid over de vier hoeken van het kruispunt zoals aangetoond op onderstaand schema. De blauwe rechthoeken staan symbool voor de tram- en bushaltes. De reiziger kan zich niet goed oriënteren wanneer hij moet overstappen.

De onderstaande kaart toont de verschillende openbaar vervoerslijnen die op dit moment de wijk bedienen.



Afbeelding6: Routes van het openbaar vervoer (bron: MIVB - Cartocrop)

1.3.7.1 Trein

De betrokken zone wordt niet bediend door de trein.
Het station van Jette bevindt zich echter op ± 200 m (Secrétinlaan).

1.3.7.2 Metro

De desbetreffende zone wordt niet bediend door de metro. De metro-ingangen "Bockstaal" en "Stuyvenberg" van lijn 6 liggen echter op 1,2 km.

1.3.7.3 Bus

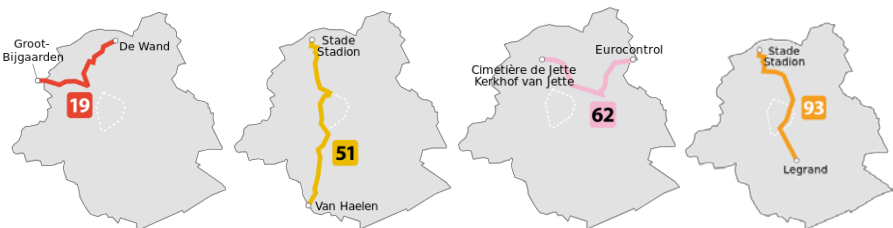
De buslijn 53 rijdt door de Duysburghstraat, vervolgens de De Smet de Naeyerlaan en daarna de Jules Lahayestraat om weer op de Heilig-Hartlaan te komen. Deze haltes worden bediend: De Smet de Naeyerlaan na de rotonde de Greef (Guillaume de Greef), vóór het kruispunt met de J. Lahayestraat en de De Smet de Naeyerlaan (Kerkhof van Jette), vervolgens buiten de perimeter vóór de Sint-Pieterkerk (Station van Jette).

De lijn van bus 88 neemt de Heilig-Hartlaan en gaat vervolgens naar het Kardinaal Mercierplein om daarna opnieuw de Secrétinlaan te nemen, dan de Ontmijnerslaan, en draait naar rechts op de De Smet de Naeyerlaan en verlaat de studieperimeter. De halte die binnen de perimeter van de vergunningsaanvraag ligt, wordt bediend ter hoogte van de Ontmijnerslaan (Ontmijners).

1.3.7.4 Tram

De tramlijnen 19, 51 en 93 volgen de De Smet de Naeyerlaan en stoppen op de volgende plaatsen:

- Kerkhof van Jette
- Guillaume de Greef



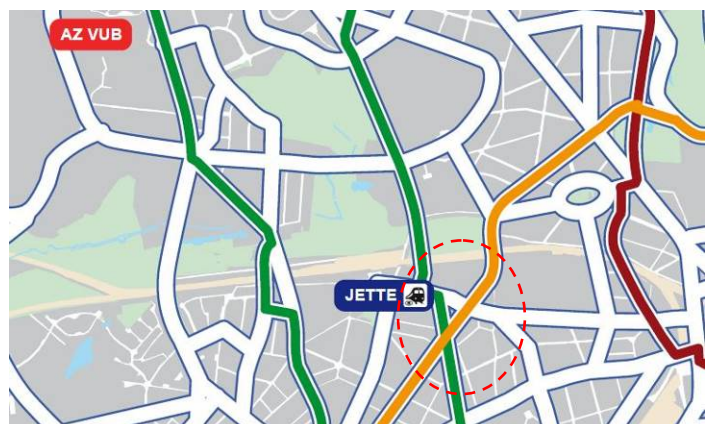
Het eindpunt van tramlijn 62 ligt ter hoogte van het Jules Lahayeplein - Monument voor de gesneuvelden (halte Kerkhof van Jette).

1.3.8 Gewestelijke Fietsroute (GFR) en fietspaden

Onderstaande kaart geeft de Gewestelijke Fietsroutes (GFR) in de nabijheid van het studiegebied weer.

Een Gewestelijke Fietsroute (GFR) doorkruist de perimeter. Het betreft de groene lijn genaamd "route 12 b - Wemmel" die langs de volgende wegen gaat: Heilig-Hartlaan, een deel van de Secrétinlaan en de Ontmijnerslaan en die verder loopt naar de straten buiten het studiegebied (de Charles Woestelaan).

Een Gewestelijke Fietsroute in "ringweg C" gaat langs de De Smet de Naeyerlaan (kleur oranje).



Afbeelding7: Uittreksel uit de kaart met de Gewestelijke Fietsroutes GFR (bron: Brussel Mobiliteit)

1.3.9 Voetgangers

Ter hoogte van de De Smet de Naeyerlaan zijn de trottoirs breed en in goede staat. Deze zijn versmald ter hoogte van de brug van de NMBS. Bovendien werd een wandelpad gecreëerd langs het kerkhof van Jette tussen de NMBS-brug en het kruispunt met de Jules Lahayestraat.

Ter hoogte van de Ontmijnerslaan dreigen de wortels van de laanbomen door hun leeftijd en ontwikkeling de tegels van het trottoir bloot te leggen.

Alleen de voetgangerszones beantwoorden niet aan de toegankelijkheids- en veiligheidsnormen voor blinden en slechtzienden: geen geleide markering of tactiele tegels.

1.3.10 Bovenleidingsuitrustingen

De bovenleidingsuitrustingen die zich momenteel bevinden in de zone waarop deze stedenbouwkundige vergunningsaanvraag betrekking heeft, bestaan voor meer dan 95 % uit ankers gemonteerd op palen ter hoogte van de trottoirs.

1.3.11 Stadsmeubilair: Verlichting

De gewestelijke verlichting langs de De Smet de Naeyerlaan is functioneel en de palen zijn groen gekleurd; de lampen zijn gemonteerd op ongeveer 12 m hoge palen met een console van het type "crevette".

De gemeentelijke verlichting is ook functioneel en typisch uit de jaren '70, met lampen op consoles gemonteerd op palen van minstens 12 m hoog.

1.3.12 De materialen

1.3.12.1 Trottoirs

De trottoirs zijn over het algemeen in goede staat m.u.v. de De Smet de Naeyerlaan ter hoogte van de benzinepomp Lukoil en op de Ontmijnerslaan. De gebruikte materialen zijn:

- in betontegels 20x20 cm op de De Smet de Naeyerlaan, centraal verkeerseiland van de Ontmijnerslaan,
- in betontegels 30x30 cm op de Ontmijnerslaan,
- in betonstraatstenen/klinkers op het laagst gelegen gedeelte van de Ontmijnerslaan ter hoogte van het kruispunt Woeste,
- in rode vierkante betonstraatstenen/klinkers ter hoogte van de St-Norbertusstraat.

1.3.12.2 Haltes openbaar vervoer

De zones van de tram- en bushaltes zijn in rode betonstraatstenen/klinkers.

1.3.12.3 Rijwegen en parkeren

De rijwegen zijn geasfalteerd en de trambedding is met gras ingezaaid.

De parkeerzones zijn:

- in natuurlijke bestratingsmaterialen voor: de Secrétinlaan, de Jules Lahayestraat, het J. Lahayeplein - Monument voor de gesneuvelden;
- in asfalt voor de De Smet de Naeyerlaan, de Augustijnernonnenstraat, de Ontmijnerslaan.

1.3.12.4 Boordstenen

De boordstenen zijn uitgevoerd in beton.

HOOFDSTUK 2. OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het herinrichtingsontwerp van de naaste omgeving van het kerkhof van Jette werd opgestart door de gemeente Jette. Zij wenst namelijk het Jules Lahayeplein² en de ingang van het kerkhof op te waarderen aan de hand van een kwalitatieve, landschappelijke inrichting die gemakkelijker toegang biedt aan de duurzame vervoerswijzen.

In het kader van deze denkoefening heeft de gemeente het externe studiebureau D+A International gemandateerd om de volledige herinrichting van de Ontmijnerslaan, de Secrétinlaan, het Lahayeplein evenals de ingang van het kerkhof te bestuderen. De verplaatsing van het trameindpunt van lijn 62 buiten het plein was onvermijdelijk.

De cel Projecten en Studies van de MIVB alsook het externe studiebureau D+A International met de steun van de verschillende diensten van de gemeente Jette (onder meer de cel beplantingen en stedenbouw) zijn meermaals samengekomen om een coherent en geïntegreerd totaalontwerp uit te werken.

2.1 Doelstellingen

De doelstellingen zijn als volgt:

- Een nieuwe openbare ruimte creëren ter hoogte van het Jules Lahayeplein en de ingang van het kerkhof opwaarderen aan de hand van een kwalitatieve en landschappelijke inrichting;
- Het bestaande trameindpunt verplaatsen buiten het plein en het voorzien op de De Smet de Naeyerlaan;
- Het autoverkeer in de buurt van het plein zoveel mogelijk beperken met behoud van het tramverkeer;
- Het doorgaand verkeer weghalen;
- De strook voor linksafslaand verkeer vanaf de Jules Lahayestraat komende van de Jetse Haard naar de De Smet de Naeyerlaan behouden.
- Een structurerende as creëren die interessant is voor het landschap;
- De bestaande bomenrijen maximaal bewaren;
- De laan ingroenen.
- Een trambedding creëren die niet kruist met het autoverkeer;
- De as van de trambedding verleggen;
- Het kruispunt Lahaye - De Smet de Naeyer vereenvoudigen;
- Drie dienstperrons midden in de laan inplanten om de trams op het net beter te kunnen regelen;
- De reistijd van tram 19 verbeteren door het aantal spoorbochten midden op het plein te beperken.
- De fietspaden op de hoogte van het trottoir integreren;
- De omgeving van de eigen bedding veiliger maken;
- De fietsoversteekplaatsen ter hoogte van de laan aanduiden.
- De 5 tram- en/of bushaltes die momenteel over de vier hoeken van het kruispunt J. Lahaye verspreid zijn op één plaats hergroeperen;

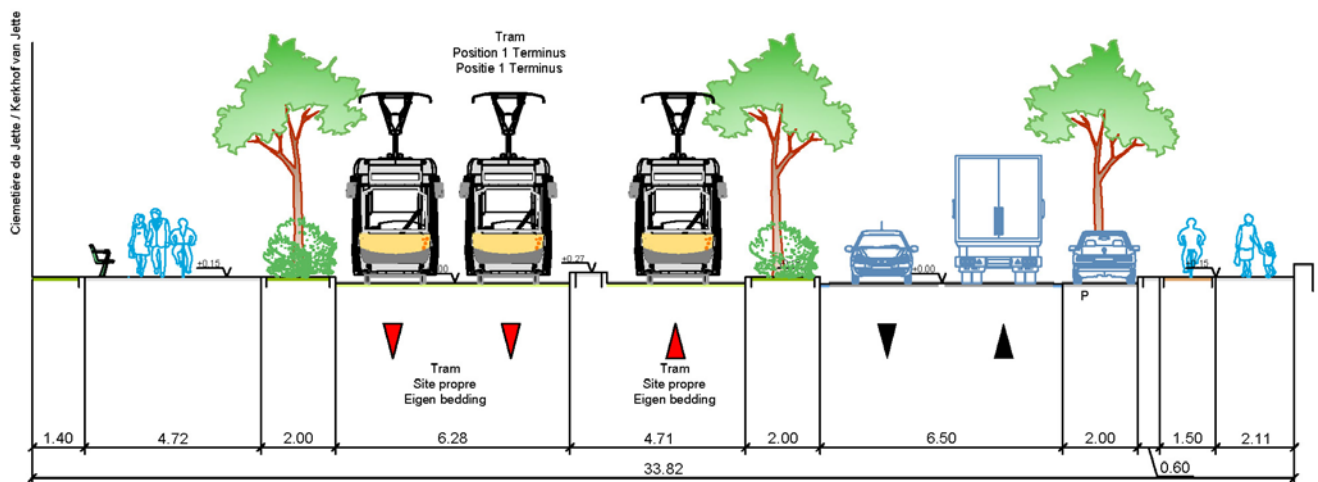
² Ook plein Monument voor de gesneuvelden genoemd

2.2 Korte omschrijving

De doelstelling van het ontwerp is de volledige herinrichting van gevel tot gevel van de wegen die binnen de perimeter van de vergunningsaanvraag vallen: rijbanen, tramsporen, trottoirs, verlichting, beplanting.

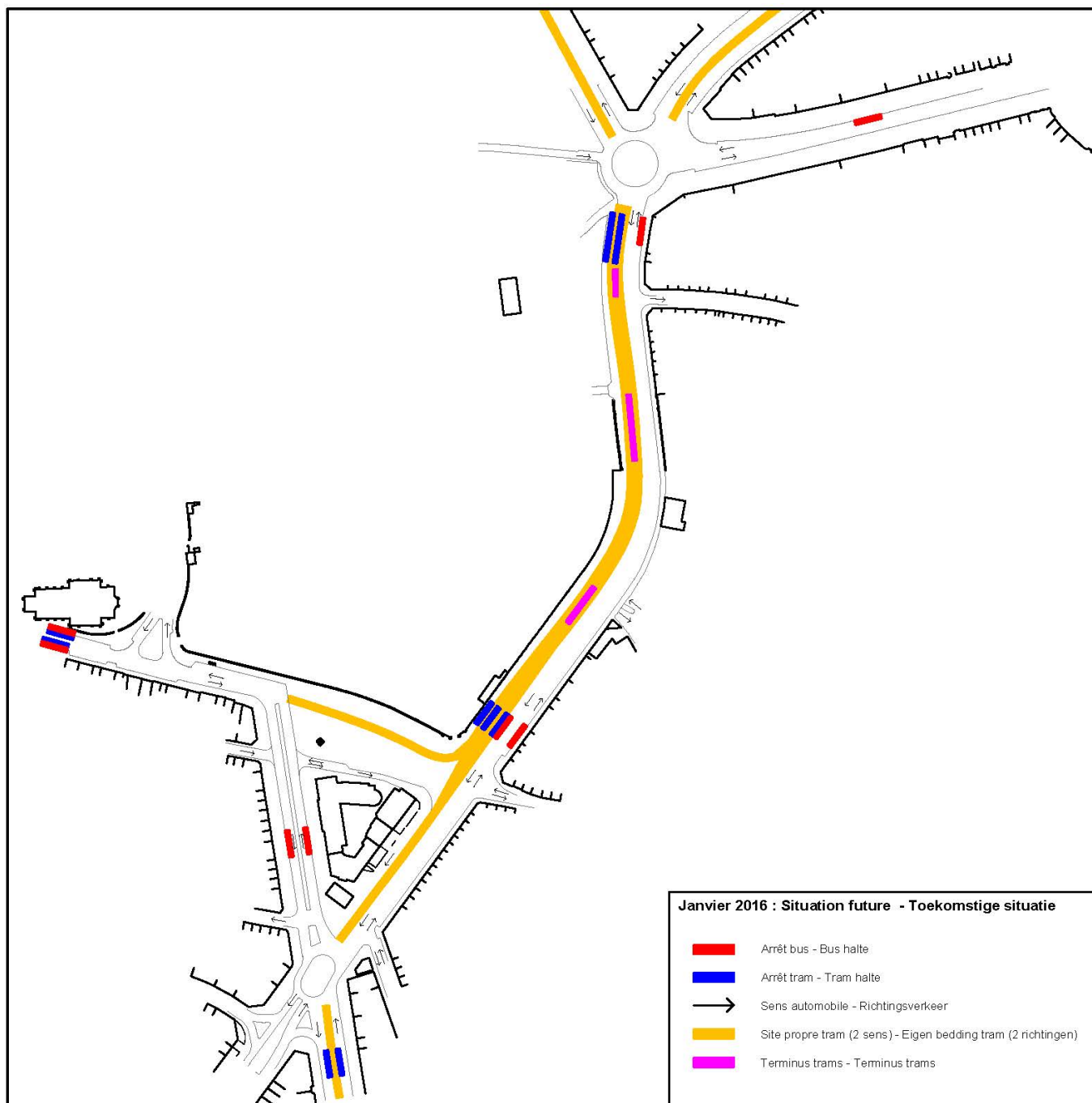
Wat het autoverkeer en het openbaar vervoer betreft, wordt het ontwerp als volgt beschreven:

- Het J. Lahayeplein is afgesloten voor verkeer dat wil uitkomen op de Secrétinlaan vanaf het kruispunt Jules Lahaye-De Smet de Naeyer. De autobestuurders moeten een deel van de De Smet de Naeyerlaan volgen en vervolgens de Ontmijnerslaan nemen om zo weer op de Secrétinlaan te komen. Door deze sluiting kan een kwaliteitsvolle openbare ruimte voor actieve weggebruikers (voetgangers en fietsers) gecreëerd worden.
- De huidige verkeersrichtingen van de aangrenzende straten zijn identiek bewaard gebleven, behalve ter hoogte van het J. Lahayeplein.
- De eigen trambedding loopt door tussen de rotonde Charles Woeste en Guillaume de Greef. Op die manier kruist het autoverkeer de tramsporen niet meer, behalve ter hoogte van het kruispunt Jules Lahaye-De Smet de Naeyer en de Jules Lahayestraat in de richting van Bockstaël.
- De eigen baan wordt verschoven naar het westen ofwel naar de kant van het Jeugdperk en het kerkhof. De auto's rijden niet meer aan weerskanten van de eigen trambaan, maar langs de woningen met even huisnummers (zie verder typeprofiel Afbeelding 8).
- De eigen bedding is niet berijdbaar. Eerste-hulpvoertuigen en uitzonderlijk vervoer mogen hier niet rijden.
- De verplaatsing van de eigen trambedding houdt de wijziging van de rotondes Woeste en de Greef in om te kunnen heraansluiten op de bestaande sporen.
- De haltes van het openbaar vervoer zijn gehergroepeerd en op zichtbare wijze opnieuw ingeplant om de overstappen te vergemakkelijken. De vijf haltes op de vier hoeken van het kruispunt de Smet de Naeyer - Jules Lahaye zijn in een gecentraliseerde pool gehergroepeerd.
- De dienst- en regelperrons zijn toegankelijk voor alle tramlijnen.
- Vanaf de Jules Lahayestraat, komende van het Bockstaëlplein, mag nog steeds naar links afgeslagen worden in de richting van de De Smet de Naeyerlaan en Charles Woeste.
- Er worden geen verkeerslichten voorzien ter hoogte van het kruispunt Jules Lahaye - De Smet de Naeyer. Toch zullen er wachtleidingen geplaatst worden indien dit nodig moest blijken in de toekomst.
- Knipperlichten, die de aanwezigheid aankondigen van een tram die van richting verandert, zullen aanwezig zijn aan de kruispunten, rotondes en zones waar botsingen kunnen voorkomen.
- Er wordt een woonwerf gecreëerd langs het Jules Lahayeplein volgende op het rusthuis dat de verbinding zal mogelijk maken met de appartementsgebouwen aan de straatkant met oneven huisnummers van de De Smet de Naeyerlaan (eenrichtingverkeer). Dit woonerf eindigt ter hoogte van de rotonde Charles Woeste. De breedte van het woonerf maakt de doorgang van eerste-hulpvoertuigen mogelijk (brandweer, ziekenwagens, politie, ...).
- De Ontmijnerslaan wordt opnieuw ingericht volgens een gelijkaardig profiel aan de Charles Woestelaan waar parkeren toegestaan is in het midden van de rijweg aan weerskanten van de nieuwe groene zone die als drainagegoot dient.
- De bushalte de Greef richting stad werd samengevoegd met de halte Duysburgh, die ongeveer 120 m verplaatst is in de richting van de rotonde de Greef.



Afbeelding 8: Toekomstige situatie - Principeprofiel voor de nieuwe laan.

In het effectenverslag zijn de verschillende zones van het ontwerp nauwkeurig beschreven.



Afbeelding 9: Conceptueel schema van het autoverkeer en van het openbaar vervoer. Gekozen variant.

2.3 De Smet de Naeyerlaan

Midden in de De Smet de Naeyerlaan wordt in het ontwerp het profiel en de esthetiek van de bestaande rijweg gewijzigd. (Zie beschrijving en profielen in het effectenverslag). De eigen trambedding ligt niet meer in het midden van de laan, maar werd verschoven en verplaatst naar het westen, langs het kerkhof van Jette en het Jeugdпарк. Naar aanleiding van de verplaatsing van de trameindpunten naar de De Smet de Naeyerlaan heeft de eigen bedding in plaats van twee sporen drie sporen. De zijdelingse sporen zijn de operationele sporen en het centrale spoor is het eindpunt.

Een groene met gras ingezaaide zone van 2 m breed waarop doorlopende bomenrijen van de eerste orde (*Platanus x hispanica*) en een inheemse ligusterhaag of haagbeuk wordt aangeplant, ligt aan weerskanten van de eigen trambedding. Een tweede bomenrij van de tweede orde (*Liquidambar styraciflua* 'Slender silhouette') bakent de parkeerplaatsen op de rijweg af.

De fietspaden bevinden zich in het trottoir voor een betere veiligheid.

De parkeerplaatsen voor vrachtwagens zijn verwijderd en gedeeltelijk vervangen door bewonersparkings.

Een woonerf (eenrichtingverkeer) maakt de verbinding met de appartementsgebouwen langs de straatkant met oneven huisnummers van de de Smet de Naeyerlaan mogelijk vanaf het Jules Lahayeplein langs de residentie voor oudere personen.



Afbeelding10: 3D-weergave en fotomontage van het weggedeelte, namelijk tussen de rotonde Ch. Woeste en de J. Lahayestraat. Woonerf en eigen trambaan. Zie bijlagen A3 – DPU 1549/10 (bron: MIVB)

Ter hoogte van het kruispunt Lahaye-De Smet de Naeyer voorziet het project in de aanleg van een gecentraliseerde multimodale pool zodat de reizigers gemakkelijk hun aansluitingen kunnen nemen. De gecentraliseerde pool bestaat uit 3 sporen en 3 instapheuvels waarvan één gedeeld wordt met bus 53. Zie afbeelding hieronder:



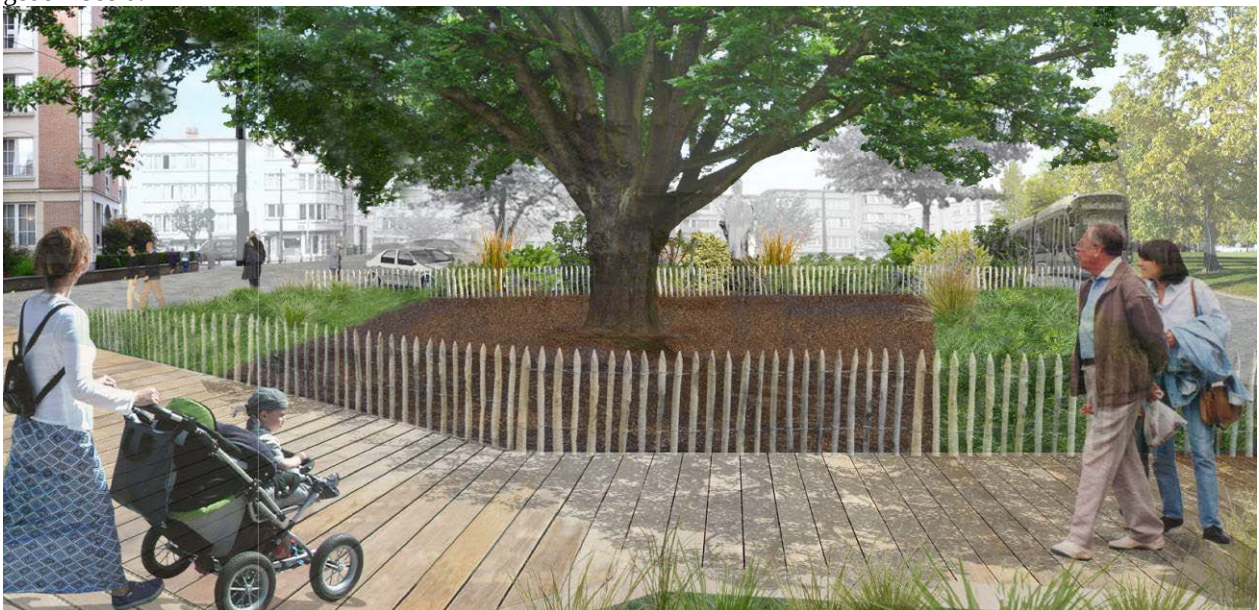
Afbeelding11: 3D-weergave en fotomontage van de nieuwe multimodale gecentraliseerde pool "Halte Kerkhof van Jette" Zie bijlagen A3 DPU 1549/10 (bron: MIVB)

De eigen trambedding wordt in kunstgras aangelegd. Het gekozen type is in het bijzonder bedacht voor de landschappelijke inrichtingen en de stedelijke groene ruimtes. Gezien de geplande configuratie van de eigen bedding is het op technisch vlak moeilijk en niet wenselijk om de sporen met gras in te zaaien ter hoogte van de wissels (21 nieuwe toestellen), de verkeersverbindingen, de haltes en de eindpuntposities (warmteafgifte waardoor het gras verbrandt). Kunstgras vraagt bovendien zeer weinig onderhoud: nooit meer maaien, water geven, bemesten of onkruid verwijderen. Het blijft er altijd mooi en gezond uitzien ongeacht het seizoen (zomer als winter).

2.4 Jules Lahayeplein / Monument voor de gesneuvelden - Ontwerp D+A International

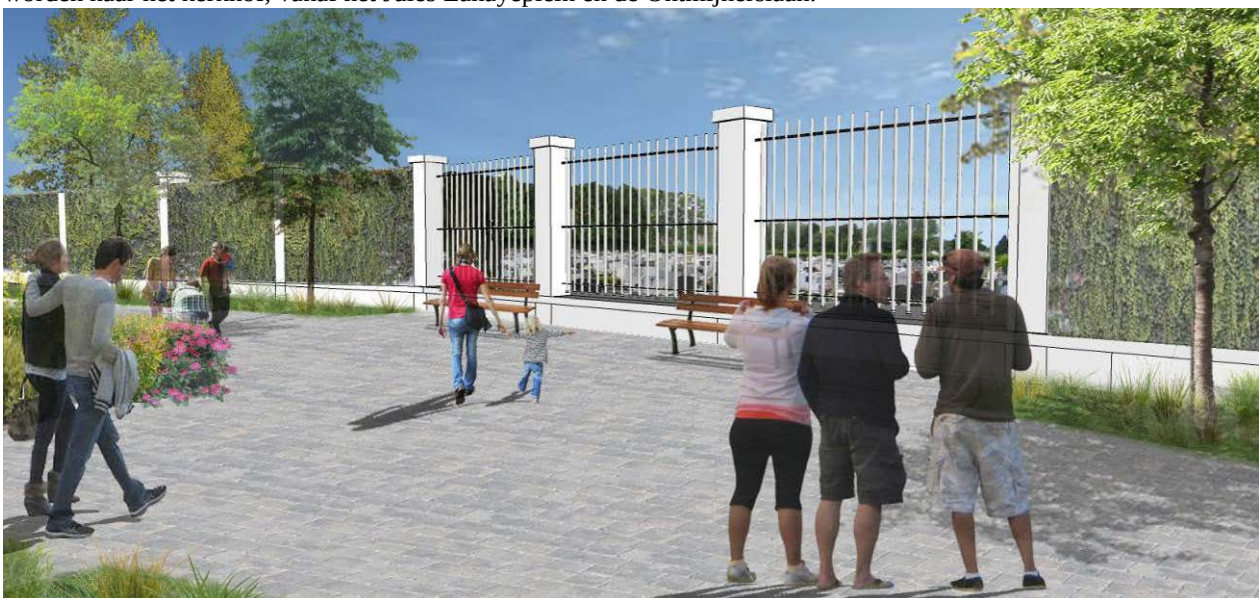
Ter hoogte van het plein Monument voor de gesneuvelden (J. Lahaye) vormt de herinrichting die door het studiebureau D+A International voorzien is een versnipperde, maar ononderbroken groene zone, rechtstreeks verbonden met het kerkhof. De herinrichting leidt ertoe dat men het plein niet meer kan oversteken.

Er wordt met de hoogte van de beplanting gespeeld om afwisseling te creëren en om de zichtbaarheid van de trams door de zachte weggebruiker te verbeteren. Specifieke verlichting (masten 4-5 m, verlichtingszuilen en spots) zorgt voor de "enscenering" van de plaats, hetzij de ingangen van het kerkhof, de bestaande eik en linde en het gedenkbeeld.



Afbeelding12: Sfeerbeeld van het plein en bescherming van de geklasseerde boom. Zie bijlagen A3 – DPU 1549/10 (bron: D+A International)

Mede door de verschillende beplantingshoogten zal de herinrichting ervoor zorgen dat er uitzichtpunten gecreëerd worden naar het kerkhof, vanaf het Jules Lahayeplein en de Ontmijnerslaan.



Afbeelding13: Sfeerbeeld en opening in de muur van het kerkhof om gezichtspunten te creëren. Zie bijlagen A3 – DPU 1549/10 (bron: D+A International)

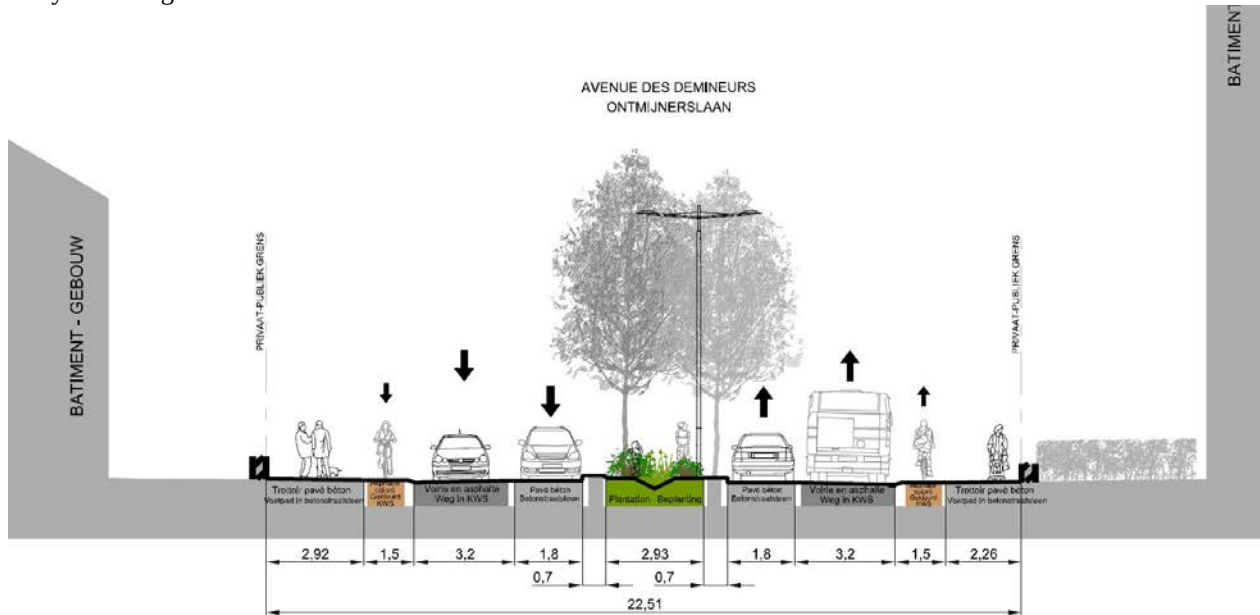
2.5 Ontmijnerslaan – Ontwerp D+A International

Wat de herinrichting van de Ontmijnerslaan betreft: het ontwerp omvat de aanleg van een beplante middenberm, bestaande uit twee inspringstroken van 70 cm (toegang voertuig) en uit bomen en struiken.

In het midden van de middenberm zal er een drainagegoot geplaatst worden voor het opvangen van het regenwater.

De rijbaan bestaat uit overlangse parkeerplaatsen en een rijstrook in asfalt van 3,2 m om busverkeer toe te laten.

In naleving van de GFR's is er een fietspad van 1,5 m voorzien op het trottoir waardoor men de as De Smet de Naeyer - Heilig Hartlaan kan bereiken.

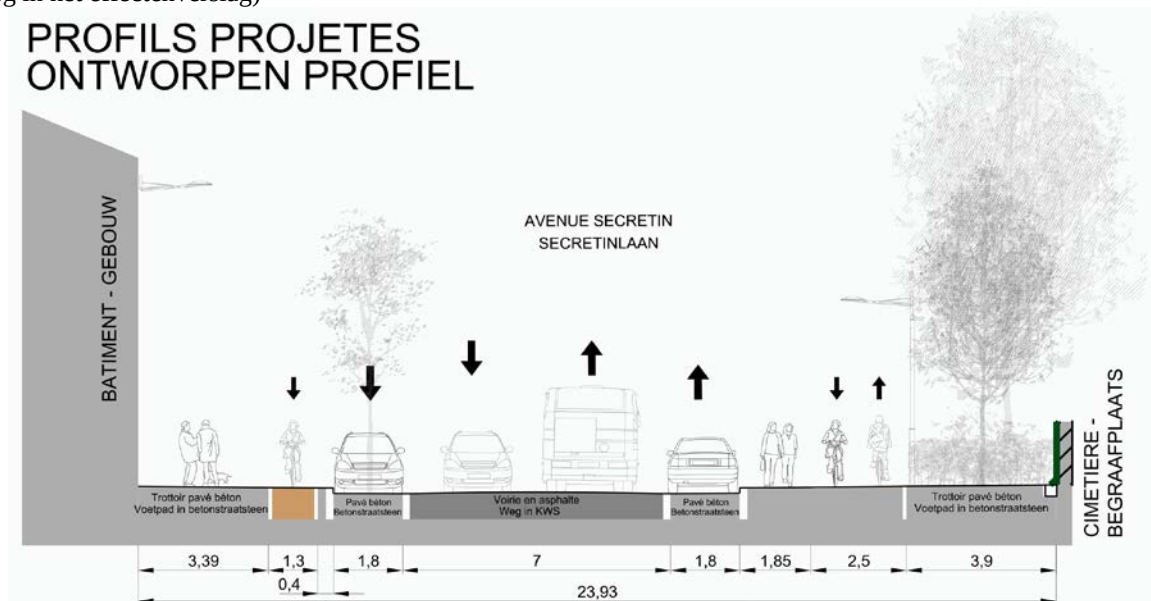


Afbeelding14: Principeprofiel voor de Ontmijnerslaan (bron: D+A International)

2.6 Secrétinlaan – Ontwerp D+A International

Deze laan wordt op dezelfde wijze aangepakt als de Ontmijnerslaan. Er is gemengd tweerichtingsfietspad voorzien (grondmarkeringen door logo's fiets) langsheen het kerkhof voor het fietsverkeer komende van de Heilig Hartlaan.

Het ontwerp voorziet eveneens een interventie langs de kant van de westelijke ingang van het kerkhof (kant Heilig Hartlaan). Hier wordt er namelijk een toegang gerealiseerd onder de vorm van een helling voor de rouwstoeten. (Zie uitleg in het effectenverslag)



Afbeelding15: Principeprofiel voor de Secrétinlaan (bron: D+A International)

2.7 Voetgangers en fietsers

Wat het verkeer van de actieve weggebruikers (voetgangers, fietsers) en PBM'ers betreft:

- Opwaarderen en veiliger maken voor de fietsers ter hoogte van de de Smet de Naeyerlaan: grondmarkering ter hoogte van de oversteekplaatsen, verbreding van de trottoirs om het fietspad te integreren in het trottoir, fiets-/voetpad (bord D10), ...
- Concretiseren en veiliger maken van de GFR 12 tussen de Heilig-Hartlaan en Woeste.
- Realiseren van een fietsverbinding tussen het Jeugdperk en de St-Norbertusstraat.
- Aan de straatkant met even huisnummers zijn de trottoirs versmald. Ze integreren namelijk een fietspad en een veiligheidszone naast geparkeerde wagens om ongevallen met openslaande portieren te vermijden. Ter hoogte van de haltes van het openbaar vervoer en de voetgangersoversteekplaatsen zijn de trottoirs echter veel breder (met inachtneming van een vrije ruimte van 5 m of 20 m voor een betere zichtbaarheid aan de kruispunten).
- Verkorte en beveiligde voetgangersoversteekplaatsen met aanwezigheid van vluchtheuvels.
- Verlaagde boordstenen en inrichtingen volgens de normen voor slechtzienden aan de oversteekplaatsen voor voetgangers.
- Inrichting van de haltes volgens de MIVB-normen (verhoogde instapheuvel ter uitbreiding van het trottoir waardoor men gemakkelijk in en uit de tram of bus kan stappen, schuilhuisjes, ...).
- Aan de haltes worden de fietsers verzocht deze te ontwijken. Zigzag patronen en een bord D10 tonen hen de te volgen route.
- Fietsmarkeringen, samen met een bord D10, zullen aanwezig zijn op het trottoir langs het kerkhof tussen de Heilig-Hartlaan en Secrétinlaan. Dit om de beweging van de blinde of slechtziende mensen met de natuurlijke hulplijn van de stoeprand te waarborgen.
- Op verschillende plaatsen zijn er fietsparkeerbeugels voorzien.

2.8 Parkeren

Over het algemeen is in het gehele ontwerp parkeren toegestaan in de lengterichting tussen de laanbomen.

De parkeerbalans is als volgt:

Parkeren toekomstige situatie					Verskil bestaende en toekomstige situatie
Plaats/adres		Aantal voertuigen	Plaatsen PBM	Lopende meter Vrachtwagens	Aantal plaatsen
de Smet de Naeyerlaan	tussen Woeste en de Greef	39 pl.	3 pl.	0 m	- 2 pl. voert. / +1 PBM / - 300 lopende meter vrachtwagen
	tussen de Greef en Ernest Salu	18 pl.	2 pl.		0
Duysburghstraat		37 pl.			- 3 pl. voert.
Secrétinlaan - Heilig-Hartlaan		18 pl.			- 5 pl. voert.
Ontmijnerslaan		37 pl.			- 5 pl. voert.
Plein Monument voor de gesneuvelden/J. Lahaye		13 pl.	1 pl.		- 4 pl. voert. / +1 PBM
Augustijnernonnenstraat		2pl.			0
Jules Lahayestraat		0 pl.			- 2 pl. voert.
TOTAAL		164 pl.	6 pl.		- 21 pl. voert. / + 2 PBM / -300 lopende meter vrachtwagen

Hetzij in totaal 164 parkeerplaatsen + 6 PBM plaatsen in plaats van 185 + 4 PBM plaatsen. Het ontwerp leidt tot een verlies van 21 parkeerplaatsen en er komt twee parkeerplaatsen bij voor PBM'ers in vergelijking met de bestaande situatie.

Dit kan rechtstreeks in verband gebracht worden met de voordelen in termen van verbetering van de leefomgeving voor

- de inwoners door de aanleg van een uitnodigende en veilige openbare ruimte,
- de gebruikers van het openbaar vervoer,
- de biodiversiteit door de aanplanting van bomen en
- de voetgangers en fietsers door hun verplaatsingen veiliger te maken.

In totaal werd ongeveer 300 lopende meter parkeergelegenheid voor vrachtwagens afgeschaft. Zo kan de eigen trambedding verplaatst worden naar het westen en kan het bestaande parkeergedeelte aan de oostkant (aan de straatkant met even huisnummers) voorzien worden voor de bewoners die er dan hun wagen kunnen achterlaten.

2.9 Vegetatie

Er worden ter hoogte van de parkeerzones en aan weerskanten van de eigen trambedding laanbomen geplant. Zo zullen het landschap en de structuur van de de Smet de Naeyerlaan mooier worden en versterken.

In het midden van de Ontmijnerslaan wordt een drainagegoot geplaatst om regenwater op te vangen en om te vermijden dat alles naar de riolering afgevoerd wordt.

Voor het nieuwe ontwerp moeten er 113 bomen geveld worden (57 aan een gemeenteweg en 56 aan een gewestweg) en zullen 91 exemplaren opnieuw geplant worden (38 aan een gemeenteweg en 53 aan een gewestweg); er gaan dus 22 bomen verloren. De te vellen bomen zijn kleine bomen die niet opmerkelijk zijn.

Het vellen gebeurt om esthetische en sanitaire redenen en is eveneens te wijten aan het nieuwe profiel van de laan en aan de realisatie van een nieuwe open openbare ruimte.

De twee boomsoorten die over de volledige lijn van de de Smet de Naeyerlaan gekozen zijn, zijn *Platanus x hispanica* (boom van de eerste orde) en *Liquidambar styraciflua* 'Slender silhouette' (boom van de tweede orde).

In het ontwerp is voorzien in de aanplanting van struiken/kruidachtige planten (zie beschrijving in het effectenverslag).

De klimop op de muur van het kerkhof blijft bewaard en een plantput van ongeveer 50 cm wordt behouden over de hele lengte ervan.

Een inheemse ligusterhaag of haagbeuk wordt aangeplant, en er wordt een metalen afsluiting geplaatst, aan weerskanten van de eigen trambedding binnen de groene zone. Zo kan deze plaats maximaal beveiligd worden.

2.10 Verlichting

De verlichting is volledig vernieuwd.

Verschillende soorten straatverlichting worden beoogd:

- Een hoge verlichting op ongeveer 8-9 m hoge palen met dubbele console om de volledige rijweg te verlichten en zo het verlichtingsprincipe dat op de Charles Woestelaan is ingevoerd te verlengen.
- Een lage verlichting op ongeveer 4-5 m hoge palen met enkele console ter hoogte van het Jules Lahayeplein en langs het kerkhof van Jette aan de kant van de de Smet de Naeyerlaan om de veiligheid van de voetgangers- en fietspaden te garanderen.
- Een hoge verlichting op ongeveer 8-9 m hoge palen met achterconsole om de rijbaan en de voetgangerszones en/of de eigen trambaan te verlichten.

Het zou gaan om een lichte en compacte grijze armatuur die bestaat uit een cilindrische paal, in verzinkt en gepoederlakt staal waarop één of twee console(s) met aluminium behuizing zijn bevestigd. Het optisch blok moet beantwoorden aan de norm CEI - EN 60598 en zal voorzien zijn om Cosmopolis-lampen, metaaljordidelampen met keramische brander, hogedruk natriumdampampen en lampen met een hoge fotometrische prestatie te kunnen plaatsen.

Een fotometrische studie t.h.v. de De Smet de Naeyerlaan (gewestwegen) wordt uitgevoerd door de dienst openbare verlichting van het Gewest en zal de exacte inplanting van de verlichting op het trottoir en de haltes van het openbare vervoer bepalen. Het huidige ontwerp is gebaseerd op een theoretisch afstand van 16m tussen palen van 4-5m hoogte.

Sfeerverlichting op het Jules Lahayeplein

Cirkelvormige ingebouwde grondspots met led worden overwogen ter hoogte van het plein voor het verlichten van de pijlers aan de ingang van het kerkhof, het gedenkebeeld en de *Carpinus* die in rechthoekige blokken gesnoeid is en de ingang van het kerkhof aangeven.

Om het aantal bovenleidingspalen en openbare verlichtingspalen op de rijbaan te verminderen, zal een aantal lichtconsoles op bovenleidingspalen geïnstalleerd worden (de zogenaamde "gemengde" palen).

Ingebouwde led-wegverlichting zal geïnstalleerd worden voor de signalisatie en de beveiliging van de ingangszones van de eigen trambedding op plaatsen waar botsingen tussen de tram en het autoverkeer mogelijk zijn.

2.11 Stadsmeubilair

Het volledige meubilair zal in de kleur RAL 7003 (grijs) zijn.

Haltes van het openbaar vervoer

Dit is de uitrusting aan de haltes van het openbaar vervoer: borstwering (Sint-Andrieskruis), verlichtingsarmaturen, schuilhuisjes met of zonder reclameaffiches, halteborden, palen aan haltes met de dienstregeling en/of wachttijdaanduiders, vuilnisbakken, GO-automaten.

Banken

Ter hoogte van het Jules Lahayeplein - Monument voor de gesneuvelden en langs het kerkhof aan de kant van de de Smet de Naeyerlaan zullen stevige banken zijn, gevormd door twee balken van gelamineerd lorkenhout, met een lengte van ongeveer 4,5 m en een diameter van ongeveer 20 à 40 cm. Het hout moet in een autoclaaf behandeld worden, met bicomponente beschermingsolie. Dit moet in overeenstemming zijn met alle wettelijke voorschriften en milieuvoorschriften van het land van herkomst, door toe te zien op de duurzaamheid van de bossen en door het voorkomen van milieueffecten.

De twee balken wordt bevestigd op steunen die gemaakt zijn uit platen in thermisch verzinkt staal, d.m.v. roestwerende houtschroefbouten in staal.

Aan het pleintje dat nabij de rotonde Woeste en de benzinepomp Lukoil ligt, zullen de banken in gepolijst beton zijn en de zitplaatsen in hout. De creatie van dit type meubilair maakt het mogelijk met niveaus voor de vegetatie te spelen en betere plantputten te bieden.

Vuilnisbakken

De gebruikte vuilnisbakken zijn deze die binnen de studieperimeter aanwezig zijn, namelijk dezelfde als deze aan de haltes voor het openbaar vervoer en deze gebruikt door de gemeente.

Fietsparkeerbeugels

De fietsparkeerbeugels hebben een omgekeerde U-vorm en zijn stevig, rond en gegalvaniseerd.

Paaltjes

Er zijn paaltjes voorzien om te vermijden dat auto's onwettig parkeren of rijden ter hoogte van het plein en aan de kruispunten. Die paaltjes worden gebruikt door de gemeente en zijn conform de wettelijke hoogtes.

Om bepaalde toegangen te kunnen verlenen, zijn sommige paaltjes verwijderbaar en/of verzinkbaar.

Grondnagels

Grondnagels zijn voorzien om het verkeer ter hoogte van het woonerf en de ingang van het kerkhof (Heilig-Hartlaan) te leiden.

2.12 Materialen - bekleding

Trottoirs

Vierkante lichtgrijze betonstraatstenen 20/20

Rijbaan

Asfalt

Parkeren

Gemeentewegen

- Jules Lahayeplein, Ontmijnerslaan en Secrétinlaan: Antracietkleurige betonstraatstenen 20/20/10
- Duysburghstraat: asfalt (geen interventie voorzien)

Gewestweg

- de Smet de Naeyerlaan: Herbruikbare porfierstraatstenen

Eigen trambedding

Kunstgras

Porfierstraatstenen ter hoogte van de haltes.

Betonstraatstenen aan het begin van de eigen trambedding in het midden van de de Smet de Naeyerlaan tot voorbij de rotonde G. de Greef in de richting van Ernest Salu.

Ter hoogte van de oversteekplaatsen voor voetgangers en fietsers: Gietasfalt met rode thermoplastische markering met witte logo's die waarschuwen voor de aanwezigheid van de tram.

Metalen traliewerk met hoge weerstand van minstens 1,2 m hoog.

De dienstperrons / locatie eindpunt sporen worden uitgevoerd in vierkante lichtgrijze betonstraatstenen 20/20.

Gluestone voor de eilandje tussen Ontmijnerslaan en Secrétinlaan en voor de toegangspaden tot de dienstperrons/eindhalte.

Jules Lahaveplein

Vierkante lichtgrijze betonstraatstenen 20/20

Fietspaden en -stroken

Okerkleurig asfalt afgebakend met een verzonken betonnen boordsteen van 10 cm dikte.

Thermoplastische markeringen ter hoogte van de oversteekplaatsen voor voetgangers.

Verkeersplateaus

Asfalt

Op- en afrit in geprefabriceerd beton

Afvoergeulen

Beton in modules en ter plaatse gegoten beton ter hoogte van de bushaltes.

Vierkante betonstraatstenen 20/20 ter hoogte van het woonerfgedeelte waar de straatstenen 2 cm lager zijn dan het wegdek.

Boordstenen

Beton (verlaagde boordstenen aan de berijdbare toegangen en de oversteekplaatsen)

Beton - afgekante boordstenen op de Ontmijnerslaan

Haltes van het openbaar vervoer

Vierkante lichtgrijze betonstraatstenen 20/20

Tactiele tegels en geleide markering

Witte betonstraatstenen 20/10 voor de concretisering van de doorlopende veiligheidslijn

Betonnen boordstenen type “Stradus Infra” of gelijkwaardig voor de randen van bushaltes (ref. normenplan MIVB 2015)

HOOFDSTUK 3. ANALYSE VAN DE IMPACT VAN DE WERF

Het project zal een bepaalde invloed hebben op het verkeer in de wijk aangezien de werf ongeveer 2,5 jaar zal duren. De werken worden gerealiseerd d.m.v. de klassieke middelen voor de inrichting van rijwegen en openbare ruimten. Het vervoer van materialen per vrachtwagen zal aanzienlijker zijn tijdens de fase van de grondwerken, daarna relatief beperkt.

Het openbaar vervoer zal plaatselijk omgeleid moeten worden in functie van de vordering van de werken. In de buurt van de werf zullen er informatiepanelen geplaatst worden om de reiziger op de hoogte te stellen van de ingevoerde omleidingen.

3.1 Duur

Naar schatting zullen de werken 2,5 jaar duren: start op 2018.

Tijdens deze periode zullen verschillende actoren elkaar opvolgen:

- de interventies van de distributiemaatschappijen en rioolbeheerders (ondergronds) (Vivaqua en Sibelga, ...) - 6 maanden;
- de tramsporen en de elektrische uitrustingen van de sporen (MIVB);
- de trottoirs en gewestwegen (Brussel Mobiliteit);
- de landschapsinrichtingen van het plein Jules Lahaye - Monument voor de gesneuvelden en van de gemeentewegen.

3.2 Fasering

De fasering voor het verloop van de werf zal bestudeerd worden vanaf de ontvangst van de vergunningsaanvraag en desiderata van de concessiehouders.

3.3 Autoverkeer

Het verkeer tijdens de werken wordt georganiseerd volgens de voorschriften van het bestek:

"De aannemer legt tijdig, vóór de start van de werken en voor iedere werkfase, alsook telkens wanneer de leidend ambtenaar dit vraagt, de signalisatie- en bewegwijzeringsplannen van de werken ter goedkeuring voor aan de Administratie.

Ook dienen deze plannen door de aannemer ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de politiedienst van de betrokken zone, van wie de opmerkingen of voorschriften gerespecteerd moeten worden".

De goedgekeurde verkeersplannen zullen quasi permanent de toegang verzekeren van de bedrijfswagens tot de omliggende gebouwen om de beroepsactiviteiten of andere activiteiten van de bewoners niet te hinderen.

Het systeem dat zal worden ingevoerd om de buurtbewoners tijdens de verschillende fasen van de werken te informeren en om aan hun verzoeken tegemoet te komen, moet zoveel mogelijk hinder voorkomen en zo goed mogelijk aan de behoeften tegemoetkomen.

3.4 Openbaar vervoer

Door de werken moeten de trams en bussen tijdelijk omgeleid worden. Naargelang de verschillende werffases wordt een route voorgesteld opdat de bediening optimaal blijft. De voorlopige haltes zullen tijdens de periode de nodig is, geïnstalleerd worden.

Het tramverkeer zal onderbroken en vervangen moeten worden door pendelbussen. De MIVB zal erop toezien om die onderbreking maximaal te beperken. De belangrijkste periodes van deze werken zullen aan het begin van de werf verduidelijkt worden en in de loop ervan opnieuw bepaald worden opdat de buurtbewoners en handelaars de nodige maatregelen kunnen treffen.

3.5 Voetgangers

De gebruikelijke maatregelen zullen opgelegd worden aan de onderneming om de veiligheid van de voetgangers te verzekeren en zodanig dat de toegang tot de gebouwen in alle omstandigheden mogelijk is.

3.6 Parkeren

Parkeerverboden zullen ingevoerd worden tijdens de periode vereist voor de realisatie van de werken, per fase.