

Avenue de la Couronne et ses abords / Kroonlaan en omgeving

Ixelles / Elsene
IN2486_COURONNE

Atelier de participation / Workshop participatie 1 – 23/06/2021

Présentation de la mission / Voorstelling van de opdracht

Présentation de la mission / Voorstelling van de opdracht

- Equipe / team
- Périmètre / omvang
- Objectifs et enjeux / doelstellingen en uitdagingen
- Contraintes / beperkingen

Equipe / Team

Projet régional AVANTI sur voirie communale piloté par la STIB / Gewestelijk project AVANTI op gemeentelijke wegen geleid door de MIVB :

Commune d'Ixelles / Gemeente Elsene :

Echevin de l'urbanisme / Scheep van stedenbouw : *Rouyet Yves*

Echevin des travaux public / Scheep van openbare werken : *De Reusme Romain*

STIB/MIVB : Représentant de la STIB / Vertegenwoordiger MIVB : *Desmadryl Arnaud*
Cheffe de Projet STIB / Projectleider MIVB : *Jeddaoui Sarah*

Bureau d'études travaillant en collaboration avec la STIB / Ontwerpbureau dat samenwerkt met de MIVB :

Cheffe de Projet / Projectleider BUUR Part of Sweco:
Desmet Delphine

Responsable Participation et communication /
Verantwoordelijke Participatie en communicatie :
Chaput Olivier

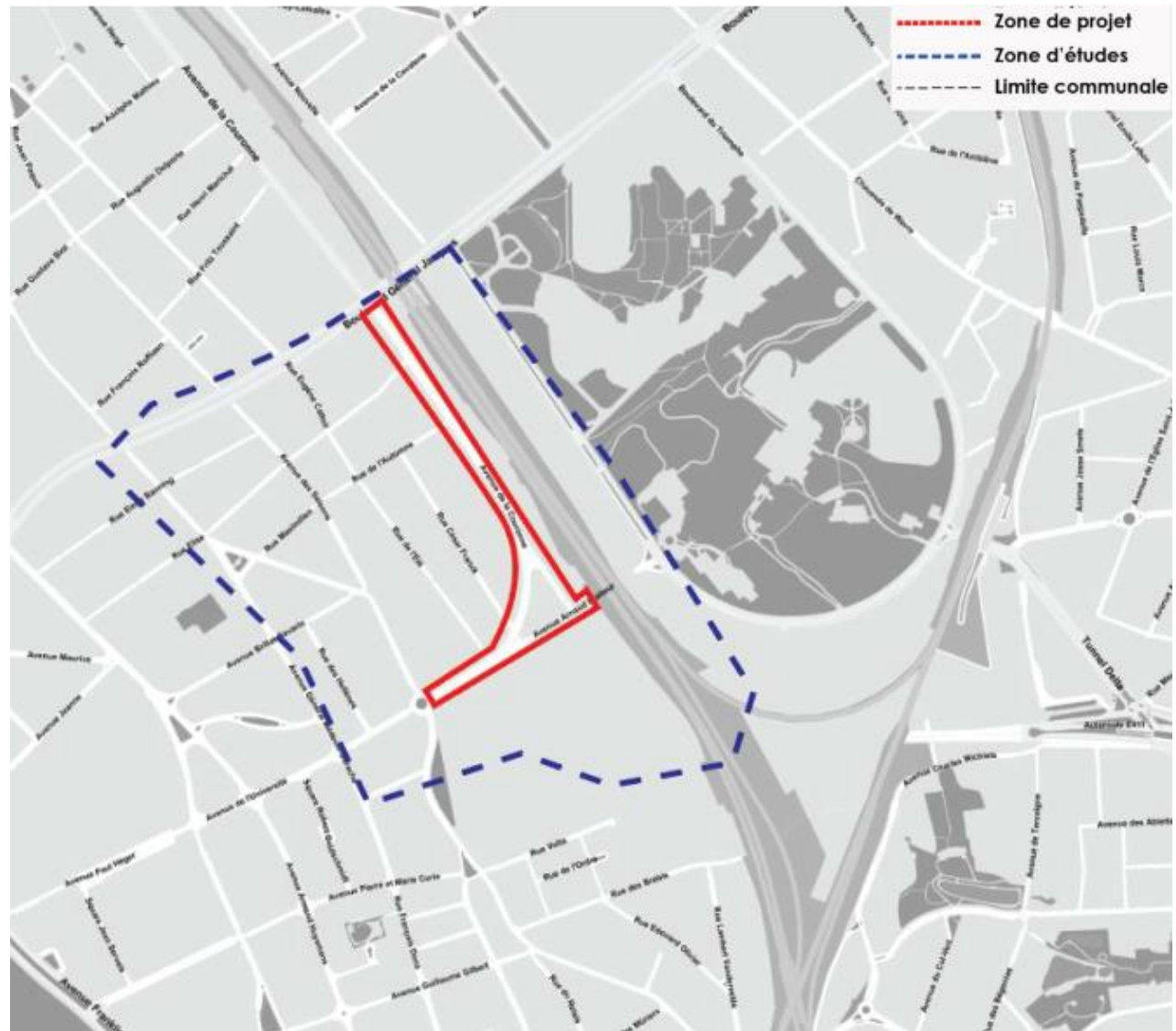
Partenaires / Partners : *Lunaus, Radiance 35, Veto&Partners*



Périmètre / Omvang

Périmètre / Omvang

- Commune d'Ixelles / Gemeente Elsene
- Voirie Communales / Gemeentelijke wegen



Objectifs et enjeux / Doelstellingen en uitdagingen

Objectifs / Doelstellingen

Enjeux liés à la mobilité / Mobiliteitsvraagstukken

“Améliorer le partage modal des espaces publics les conditions de circulation pour chaque mode de déplacement”

“Verbetering van de modale verdeling van de openbare ruimte en van de verkeerssituatie voor elke vervoerswijze”.

Enjeux liés à la qualité des espaces publics / Vraagstukken in verband met de kwaliteit van de openbare ruimte

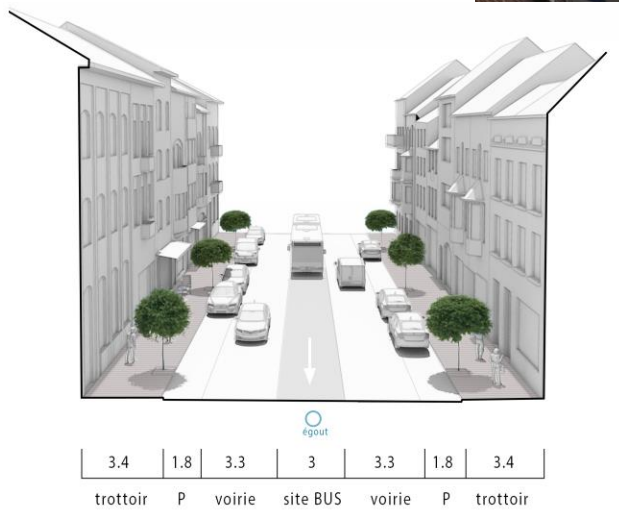
« Contribuer à la création d'un réseau d'espaces publics de qualité ».

“Bijdragen tot de vorming van een netwerk van openbare ruimten van goede kwaliteit”



Enjeux / Uitdagingen

Enjeux liés à la mobilité/ Mobiliteitsuitdagingen



L'avenue de la Couronne en situation existante
Kroonlaan bestaande situatie



Uitdagingen

Enjeux liés à la qualité des
espaces publics /Uitdagingen
in verband met de kwaliteit
van de openbare ruimte



Contraintes / Beperkingen

Contraintes / Beperkigen

- Largeur limitée de la voirie / beperkte wegbreedte
- Nombreuses fonctions à accueillir, dont une compatibilité avec un futur tram 95 / Veel functies om tegemoet te komen, compatibiliteit met een toekomstige tram 95



Contraintes / Beperkingen

- **Dispositions réglementaires du plan régional de mobilité Good Move (on ne peut y déroger) / Contractuele bepalingen van het gewestelijk mobiliteitsplan Good Move (dit is een absolute voorwaarde) :**
 - Principe STOP : « conditions de déplacements satisfaisantes à chacun en fonction du mode de déplacement choisi, selon un ordre de priorité marche-vélo-transport public-voiture » / STOP-principe : « reisomstandigheden die voor iedereen bevredigend zijn volgens de gekozen reiswijze, volgens een volgorde van prioriteitswandelfiets openbaar vervoer ».
 - « En cas d'arbitrage, la Région, après concertation avec les communes et tenant compte du contexte local et de l'accessibilité pour les ménages, utilisera l'emprise dédiée dans l'espace public au stationnement de véhicules privés comme la première variable à être réduite pour répondre aux besoins nécessaires à chaque mode, tandis que la continuité, la cohérence et la sécurité des cheminements des piétons, des cyclistes et des transports publics sont privilégiées » / « In geval van arbitrage zal het Gewest, na overleg met de gemeenten en rekening houdend met de lokale context en toegankelijkheid voor de gezinnen, gebruik maken van het recht van doorgang dat in de openbare ruimte is toegekend aan het parkeren van privévoertuigen als eerste variabele die moet worden verminderd om te voldoen aan de behoeften die nodig zijn voor elke modus, terwijl de continuïteit, consistentie en veiligheid van voetpaden, fietsers en openbaar vervoer zijn bevoorrecht ».
 - « Les actes et travaux de voirie tendent à améliorer les performances concernant la vitesse commerciale, la régularité et la sécurité des transports publics bruxellois, ainsi que la sécurité des cheminements piétons et cyclistes. » / « De werkzaamheden en wegenwerken hebben als doel de prestaties te verbeteren met betrekking tot de reissnelheid, de regelmaat en veiligheid van het Brussels openbaar vervoer, evenals de veiligheid van de voet- en fietsroutes ».
 - « Les actes et travaux relatifs au réseau TP PLUS et TP CONFORT contribuent à améliorer la régularité et la vitesse commerciale du réseau de transport public ainsi que son extension. » / « De handelingen en werken met betrekking tot het TP PLUS- en TP CONFORT-netwerk dragen bij aan de verbetering van de regelmaat en de reissnelheid van het openbaar vervoernetwerk en de uitbreiding ervan ».

Avenue de la Couronne et ses abords / Kroonlaan en omgeving

Ixelles / Elsene
IN2486_COURONNE

Atelier de participation/workshop participatie 1 – 23/06/2021

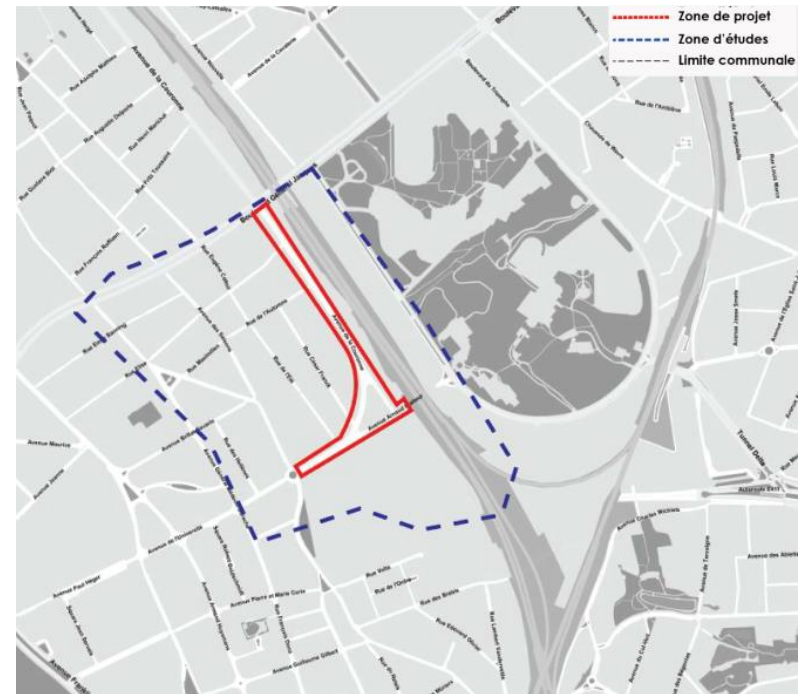
Etude socio-économique et analyse urbanistique /

Sociaal-economische studie en stedenbouwkundige analyse



Etude socio-économique et analyse urbanistique / Sociaal-economische studie en stedenbouwkundige analyse

- **Méthodologie/Methodologie**
- **Analyse de la zone d'étude /
Analyse van het studiegebied**
- **Analyse de la zone de projet /
Analyse van het projectgebied**



Méthodologie / Methodologie

Méthodologie / Methodologie

- Visite de terrain / Bezoek ter plaatse
- Sources cartographiques / kaart bronnen
- Relevé et cartographie / Overzicht en in kaart brengen
- Rencontre d'acteurs clés / Ontmoeting met de voornaamste belanghebbenden
- Ateliers de participation / Participatie workshops

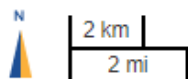


Schéma de l'avenue de la Couronne dans le paysage urbain (trame végétale, espace vert)



proximité d'un espace vert accessible au public

< 70

Analyse de la zone d'étude / Analyse van het studiegebied

Analyse de la zone d'étude / Analyse van het studiegebied

Un quartier mixte /een gemengde wijk :

- Zones mixtes / Gemengde zones

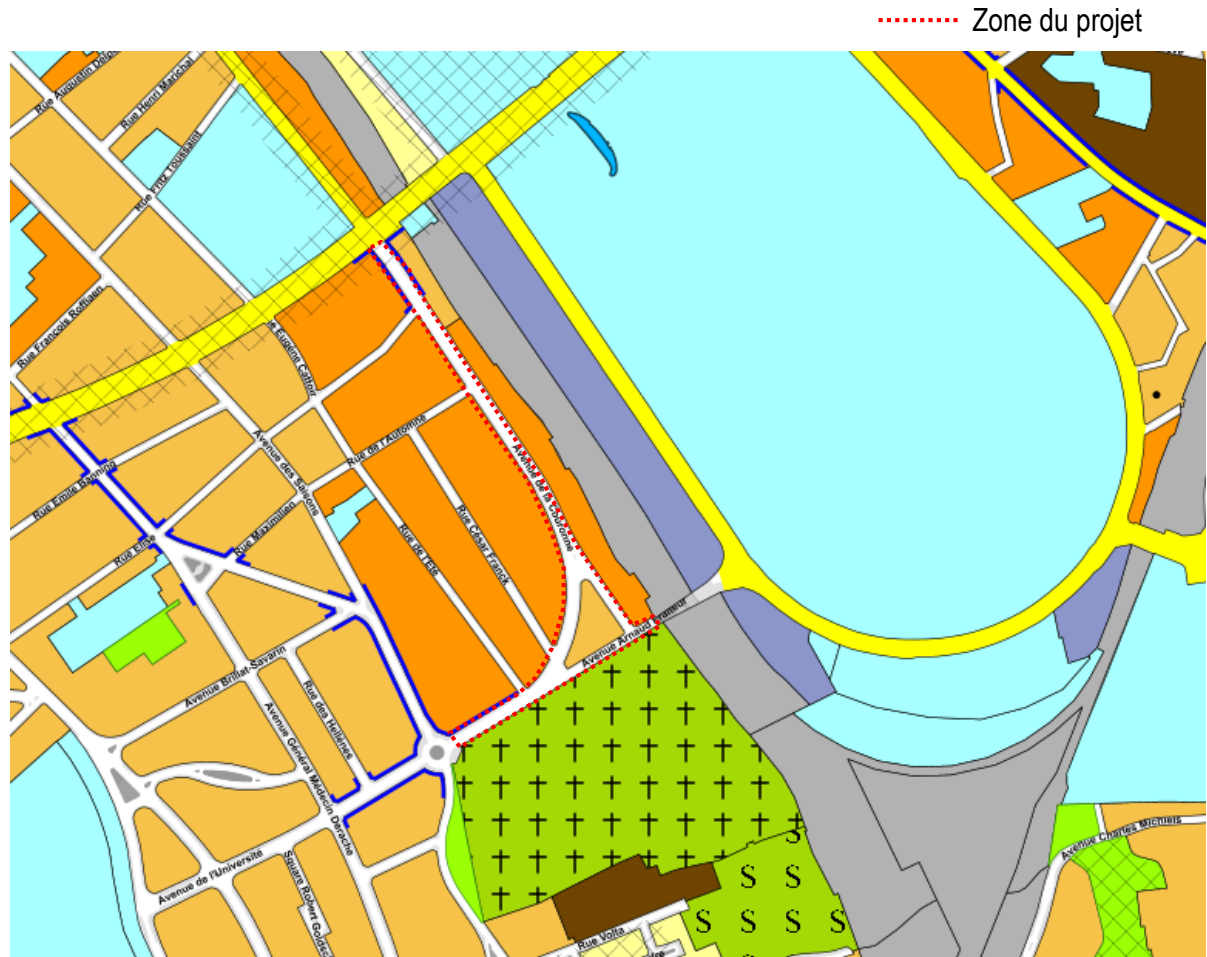
- Liseré de noyau commercial / Lint voor handelskernen

- Zone de cimetière / begraafplaatszone

- Zone de chemin-de-fer / Spoorwegzone

- Zones administratives / administratiezone

- Zones d'équipements d'intérêt collectif ou de service public / Zones met voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten



Plan Régional d'Affectation du Sol / Gewetselijke bestemmingsplan

Analyse de la zone d'étude / Analyse van het studiegebied

Un quartier charnière entre trois pôles universitaires / Een cruciale wijk tussen drie universiteitscentra :

- Campus de la Plaine
- Campus du Solbosch
- U-Square

Un pôle multi-modal autour de la gare d'Etterbeek / Een multimodaal knooppunt rond het station van Etterbeek: :

- Train / trein
- Tram / tram
- Bus / bus



Analyse de la zone de projet / Analyse van het studiegebied

Analyse de la zone de projet / Analyse van het studiegebied

Pôle multi-modal de la gare / multimodaal knooppunt rond het station

Arrêt de bus Gare d'Etterbeek 95 / futur 72 / Bushalte Etterbeekstation 95 / toekomst 72

Concentration de fonctions commerciales et Horeca / Concentratie van commerciële en horecafuncties

Dents creuse occupée par un parking destiné à la location de voitures / Holle tanden bezet door een parkeerplaats voor autoverhuur

Terrasse Horeca / horeca terras

Gare		Résidentielle	
Tram		Rés. rdc Commerciale	
Arrêt Bus		Commerciale	
Station Cambio		Rés. rdc Horeca	
Parking / PMR		Commerciale-voiture	
Villo!		Rés. rdc commerciale-voiture	
Traversée piétonne		Terrasse Horeca	
BM-aménagement temporaire		Terrasse en parking	



Analyse de la zone de projet / Analyse van het studiegebied

Fonctions commerciales liées à la voiture
/ Auto gerelateerde commerciële functies

Nouveaux projets de logements étudiants
/ Nieuwe studentenhuusvestings-
projecten

Connexion vers la place de la petite
Suisse via la rue de l'Automne /
Verbinding me het Klein Zwitserlandplein
via de Herfststraat

Gare		Résidentielle	
Tram		Rés. rdc Commerciale	
Arrêt Bus		Commerciale	
Station Cambio		Rés. rdc Horeca	
Parking / PMR		Commerciale-voiture	
Villo!		Rés. rdc commerciale-voiture	
Traversée piétonne		Terrasse Horeca	
BM-aménagement temporaire		Terrasse en parking	



Analyse de la zone de projet / Analyse van het studiegebied

Élargissement de la voirie au pied d'un Rez Horeca au croisement avec la rue Thys / Verbreding van de rijweg aan de voet van een Horeca gelijkvloers op het kruispunt met de Thysstraat

Fonctions principalement résidentielles rue Thys et avenue Fraiteur / Voornamelijk residentiële functies op de Thysstraat en de Fraiteurlaan

Equipement sportif rue Thys / Sportuitrusting Thysstraat

Arrêt de bus Thys localisé dans la courbe de l'avenue de la Couronne / Thys bushalte ligt in de bocht van de Kroonlaan

Gare		Résidentielle	
Tram		Rés. rdc Commerciale	
Arrêt Bus		Commerciale	
Station Cambio		Rés. rdc Horeca	
Parking / PMR		Commerciale-voiture	
Villo!		Rés. rdc commerciale-voiture	
Traversée piétonne		Terrasse Horeca	
BM-aménagement temporaire		Terrasse en parking	



Analyse de la zone de projet / Analyse van het studiegebied

Nouvel aménagement du Pont Fraiteur et aménagement provisoire des oreilles de trottoir avenue de la Couronne/avenue Fraiteur (BM) / Nieuwe inrichting van de Fraiteurbrug en tijdelijke inrichting van parkeerinhom op de Kroonlaan/Fraiteurlaan (BM)

Trottoir en pavé et alignement de grand arbre le long du mur du cimetière / Verharde trottoir en grote rij met bomen langs de muur van de begraafplaats

Accès condamné vers le cimetière / Ontoegankelijke ingang tot de begraafplaats



Gare		Résidentielle	
Tram		Rés. rdc Commerciale	
Arrêt Bus		Commerciale	
Station Cambio		Rés. rdc Horeca	
Parking / PMR		Commerciale-voiture	
Villo!		Rés. rdc commerciale-voiture	
Traversée piétonne		Terrasse Horeca	
BM-aménagement temporaire		Terrasse en parking	



Analyse de la zone de projet / Analyse van het studiegebied

Concentration de fonctions commerciales et horeca /
Concentratie van commerciële en horecafuncties

Plusieurs terrasses horeca / Verschillende horeca
terrassen

Arrêt de bus cimetière d'Ixelles bus 95/71/ futur 72 /
Bushalte Begraafplaats van Elsene bus 95/71/
toekomstige 72



Stations Villo / Cambio / Villo / Cambio stations

Entrée principale vers le cimetière / Hoofdingang van
de begraafplaats

Gare		Résidentielle	
Tram		Rés. rdc Commerciale	
Arrêt Bus		Commerciale	
Station Cambio		Rés. rdc Horeca	
Parking / PMR		Commerciale-voiture	
Villo!		Rés. rdc commerciale-voiture	
Traversée piétonne		Terrasse Horeca	
BM-aménagement temporaire		Terrasse en parking	



Avenue de la Couronne et ses abords / Kroonlaan en omgeving

Ixelles / Elsene
IN2486_COURONNE

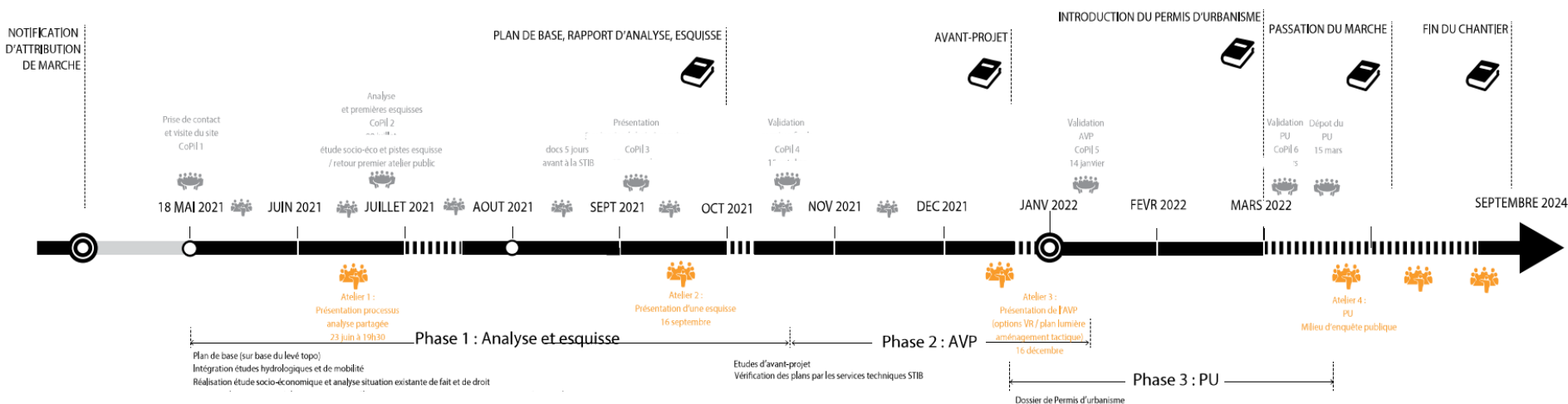
Atelier de participation/workshop participatie 1 – 23/06/2021

Présentation du planning / Presentatie van het tijdschema

Planning / Tijdschema

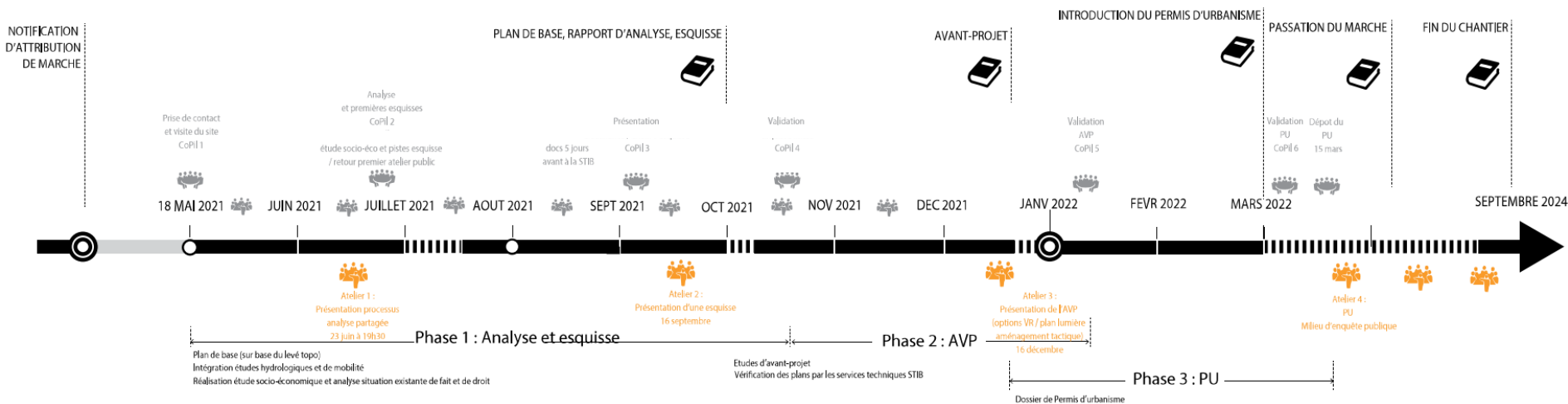
Déroulé de la mission / Verloop van de opdracht :

- Phase 1 : Analyse et esquisse (mai – septembre 2021) / Fase 1: Analyse en schets (mei - september 2021)
- Phase 2 : Avant-Projet (septembre – décembre 2021) / Fase 2: Voorontwerp (september - december 2021)
- Phase 3 : Permis d'urbanisme (décembre 2021 – mars 2022) / Fase 3: bouwvergunning (december 2021 - maart 2022)
- Phase 4 : Dossier d'adjudication / Fase 4: Aanbestedingsdossier
- Phase 5 : Chantier (fin en 2024) / Fase 5: Werf (eind 2024)



Planning / Tijdschema

- Atelier 1 : présentation du processus et analyse partagée (23/06) / Workshop 1: presentatie van het proces en gedeelde analyse (23/06)
- Atelier 2 : présentation d'une esquisse (16/09) / Workshop 2: presentatie van een schets (16/09)
- Atelier 3 : présentation de l'avant-projet (16/12) / Workshop 3: presentatie van het voorproject (16/12)
- Atelier 4 : présentation du permis d'urbanisme (mars 2022 – pendant l'enquête publique) / Workshop 4: presentatie van de bouwvergunning (maart 2022 - tijdens het openbaar onderzoek)
- Moments d'informations concernant le chantier (2023-2024) / Informatiemomenten over de bouwplaats (2023-2024)



**Merci pour votre attention.
Dank u voor uw aandacht.**