

Kerkhof van Jette

**HERINRICHTING VAN DE DE SMET DE NAEYERLAAN,
TUSSEN DE ROTONDE DE GREEF EN HET KRUISPUNT WOESTE,
DE ONTMIJNERSLAAN EN DE JULES LAHAYESTRAAT**

GEMEENTE: JETTE

MIVB

Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel

**Koningsstraat 76
1000 BRUSSEL**

Brussel Mobiliteit

**Vooruitgangstraat 80
1210 Brussel**

AANVRAAG TOT WIJZIGING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

JANUARI 2021

Verklarende nota

DEVR - DPU P0639

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 0: INLEIDING	3
0.1 VOORWERP VAN DE AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING	3
0.2 SAMENSTELLING VAN HET DOSSIER.....	3
HOOFDSTUK 1: VOORSTELLING VAN HET PROJECT	4
1.1 INTERVENTIEPERIMETER	4
1.2 WEGBEHEERDER	4
1.3 BESTAANDE SITUATIE	5
1.3.1 Plan met verordenende en strategische waarde (GPDO, GBP, BBP, patrimonium)	5
1.3.2 Bebouwde omgeving	11
1.3.3 De beplanting	11
1.3.4 De mobiliteit	11
1.3.5 Het parkeren	12
1.3.6 Gewestelijke Fietsroute (GFR) en fietspaden	15
1.3.7 Voetgangers	16
1.3.8 Het stadsmeubilair	16
1.3.9 De materialen	17
HOOFDSTUK 2: OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT	19
2.1 DOELSTELLINGEN.....	19
2.2 SYNTHETISCHE OMSCHRIJVING VAN DE AANPASSINGEN	20
2.2.1 Principes	20
2.3 VOETGANGERS EN FIETSERS	24
2.4 PARKEREN	24
2.5 BEPLANTING	24
2.6 VERLICHTING	25
2.7 STADSMEUBILAIR	28
2.8 DE MATERIALEN - BEKLEDING	31
HOOFDSTUK 3: ANALYSE VAN DE EFFECTEN VAN DE WERF	33
3.1 DUUR	33
3.2 FASERING	33
3.3 AUTOVERKEER	33
3.4 OPENBAAR VERVOER	33
3.5 VOETGANGERS	33
3.6 PARKEREN	33

HOOFDSTUK 0: INLEIDING

0.1 Voorwerp van de aanvraag van stedenbouwkundige vergunning

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de aanpassing en wijziging van de stedenbouwkundige vergunning 10/PFU/630411, ontvangen op 21/11/2017 en verlengd op 21/09/2020.

Deze aanvraag tot wijziging van de vergunning heeft betrekking op de aanpassing van het project met als voorwerp de herinrichting van een gedeelte van de de Smet de Naeyerlaan tussen de kruispunten Charles Woeste en De Greef, inbegrepen, de Ontmijnerslaan, de Secrétinlaan, een gedeelte van de Heilig-Hartlaan en het Jules Lahayeplein - Monument voor de gesneuvelden.

Dit project werd uitgevoerd in samenwerking met:

- de verschillende gemeentelijke diensten van Jette (Stedenbouw, Openbare ruimte, Beplantingen, ...);
- de verschillende gewestelijke diensten (Urban.brussels, Brussel Mobiliteit, ...);
- de cel "Stedelijke Ontwikkeling" van de MIVB.

0.2 Samenstelling van het dossier

Deze aanvraag van stedenbouwkundige vergunning is samengesteld uit de volgende documenten:

Referentie	Titel	Opmerking
DPU 1549/01	Formulier aanvraag stedenbouwkundige vergunning betreffende infrastructuurhandelingen of -werken	
DPU 1549/02	Verklarende nota	dit document
DPU 1549/03	Situatietekening	
DPU 1549/04	Synthesedocument - formaat A3	
DPU 1549/05	Plan van de bestaande situatie	
DPU 1549/06	Planaanzicht en doorsneden van het project	
DPU 1549/07	Plan van de nutsbedrijven	
DPU 1549/08	Fotoreportage	
DPU 1549/09	Effectenrapport	
DPU 1549/10	Bijlagen	



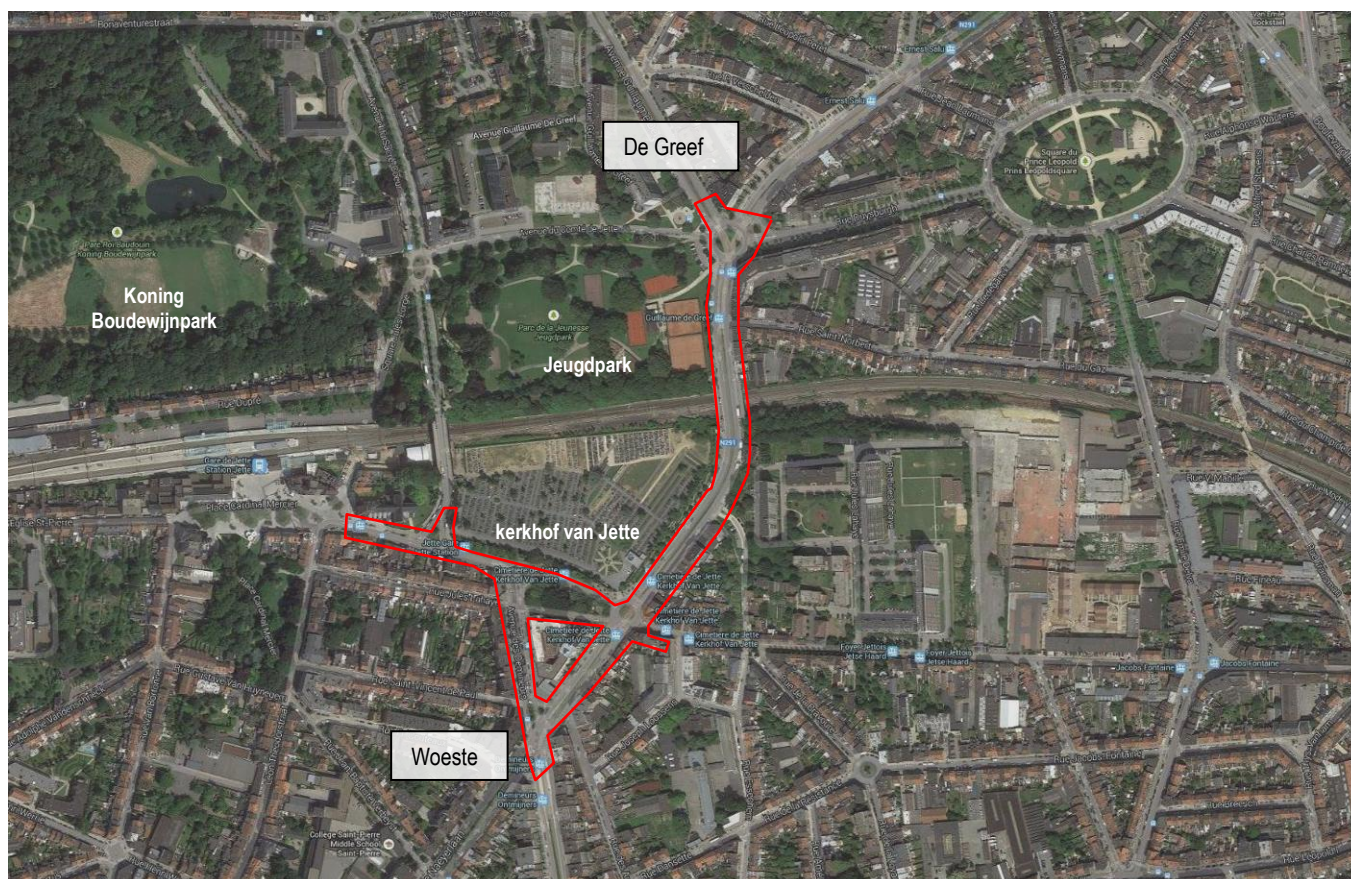
HOOFDSTUK 1: VOORSTELLING VAN HET PROJECT

1.1 Interventieperimeter

De perimeter van het project bevindt zich in het noordwesten van het Brussels Gewest, om preciezer te zijn op het grondgebied van de gemeente Jette.

Het project heeft betrekking op de volgende wegen:

- de de Smet de Naeyerlaan, tussen de kruispunten De Greef en Charles Woeste
- een gedeelte van de Jules Lahayestraat
- de Ontmijnerslaan
- de Secrétinlaan
- een gedeelte van de Heilig-Hartlaan.



Afbeelding 1: plaatsaanduiding van de perimeter van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag - rode lijn (bron: GoogleMaps)

1.2 Wegbeheerder

Alle wegen bevinden zich op het grondgebied van de gemeente Jette.

Er bevinden zich twee beheerders binnen de perimeter, met name:

- het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: de de Smet de Naeyerlaan (over een breedte van 22 m, hetzij ter hoogte van de haag die de groene ruimte afbakt)
- de gemeente Jette: Ontmijnerslaan, Secrétinlaan, Heilig-Hartlaan en het Jules Lahayeplein - Monument voor de gesneuvelden. Een gedeelte van de de Smet de Naeyerlaan, begrepen tussen het kruispunt Jules Lahaye en de NMBS-brug, met name van de haag tot de muur van het kerkhof.

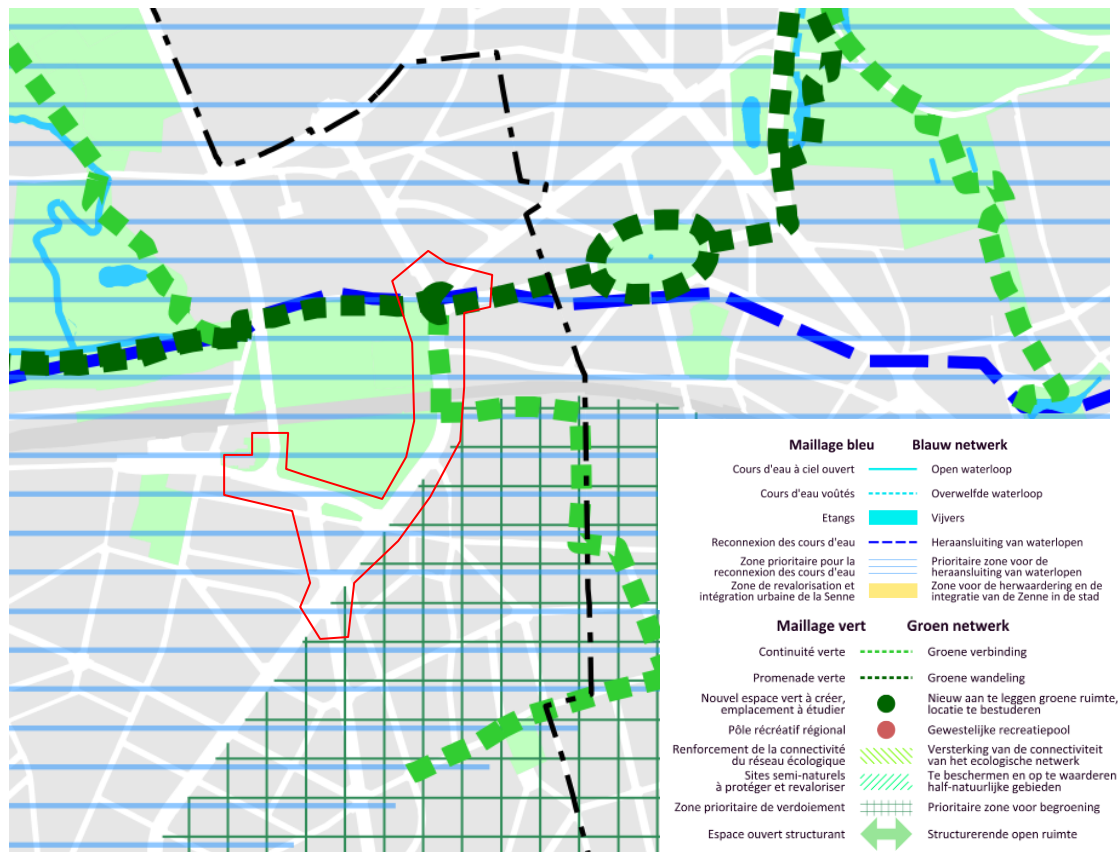
1.3 Bestaande situatie

1.3.1 Plan met verordenende en strategische waarde (GPDO, GBP, BBP, patrimonium)

1.3.1.1 Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling

De ontwikkelingsstrategie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt vertaald naar het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO), goedgekeurd op 5 november 2018. De uitdagingen en prioriteiten ervan worden weergegeven onder de vorm van 10 strategische kaarten. Hierna vindt men de kaarten die relevant zijn voor de ontwikkeling van de studiezone.

1. Groen en blauw netwerk



Afbeelding 2 : groen en blauw netwerk - kaart nr. 3 (GPDO - 05/11/2018)

- (...) *Prioritaire zone voor begroening:*
Er bestaat een groot tekort aan publieke en private groenvoorzieningen, terwijl de bevolkingsdichtheid er hoog is. Daardoor is de sociale en de milieumatige behoefte bijzonder hoog. Het is dus noodzakelijk om zoveel mogelijk nieuwe groene ruimten tot stand te brengen door in te zetten op de herwaardering van restgebieden, binnenterreinen van bouwblokken, daken en gevels (...) (Brussels Hoofdstedelijk Gewest, 2018, p.89)
- (...) *Versterking van het blauwe netwerk*
De versterking van het blauwe netwerk betekent dus dat deze stukken opnieuw worden verbonden, zodat de waterlopen kunnen doorlopen en kunnen uitlopen in de Zenne. (...) (Brussels Hoofdstedelijk Gewest, 2018, p. 101)

De studieperimeter bevindt zich binnen een zone waar er hard nagedacht wordt over de verbetering van het groene en blauwe netwerk. De bijbehorende doelstellingen zijn dus:

- de verbetering van de begroening van de openbare ruimtes;
- de natuurlijke heraansluiting van het afvloeiend water naar de bestaande waterlopen (en dus de scheiding met de riolering).

2. Fietsnet



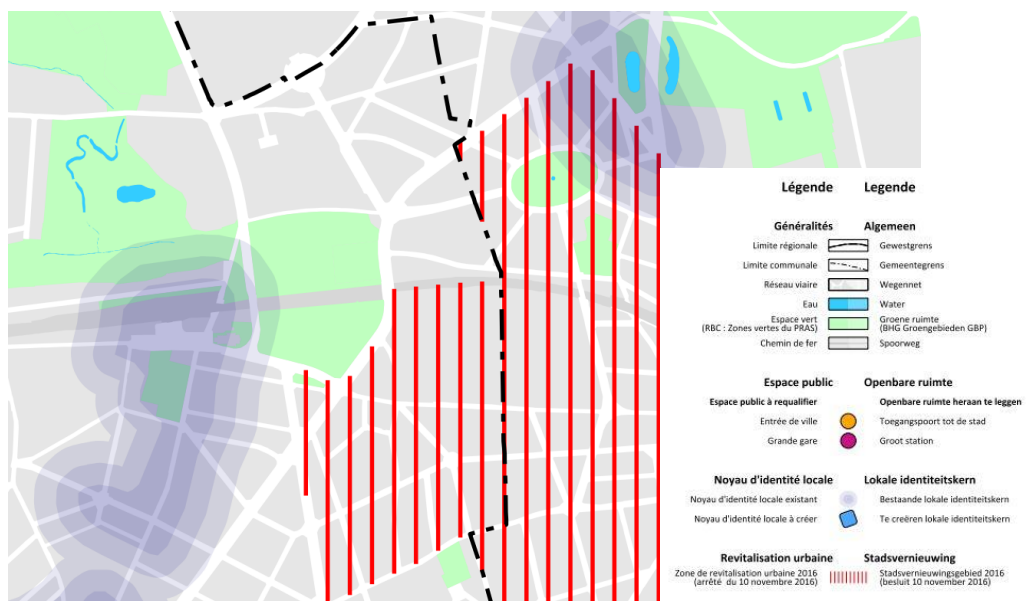
Afbeelding 3 : fietsnet - kaart nr. 7 (GPDO - 05/11/2018)

(...) In samenwerking met de buurgewesten zal het Brussels Gewest tegen 2030 het "fiets-GEN" voltooiën met gescheiden fietspaden. Ook de spoorwegbermen zullen worden ingericht in het voordeel van de actieve vervoerswijzen. (...)
(Brussels Hoofdstedelijk Gewest, 2018, p. 151)

De studieperimeter maakt deel uit van een aanzienlijk fietsnetwerk (aanwezigheid van 2 gewestelijke fietsroutes op de de Smet de Naeyerlaan en de Ontmijners- en Heilig-Hartlaan). Bovendien zouden de spoorwegbermen op middellange termijn plaats moeten bieden aan het FietsGEN.

De onmiddellijke nabijheid van het FietsGEN benadrukt de ontwikkelingen op fietsgebied binnen de zone. Verbindingen met de de Smet de Naeyerlaan moeten mogelijk blijven.

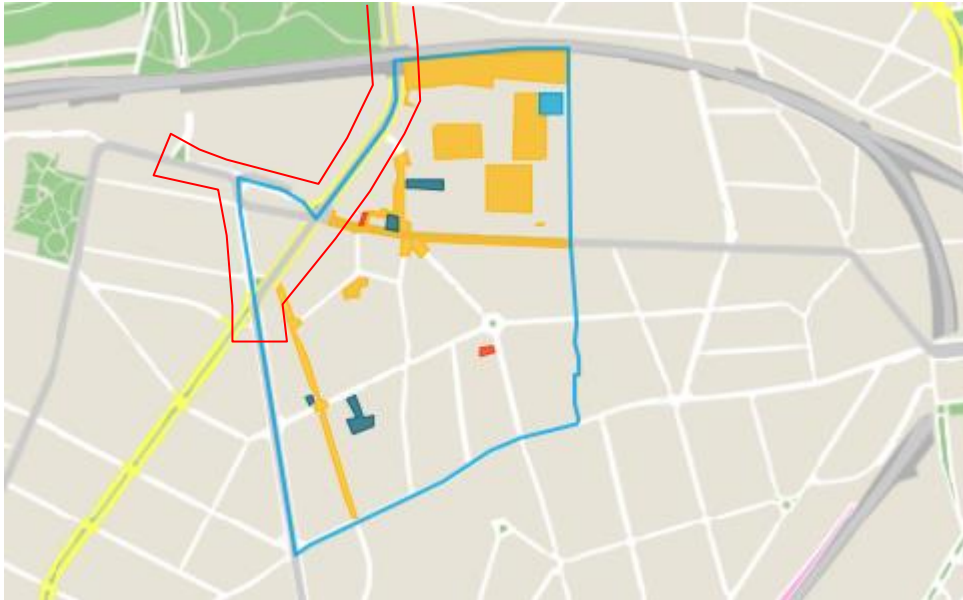
3. Stedelijke herwaardering



Afbeelding 4 : stedelijke herwaardering - kaart nr. 4 (GPDO - 05/11/2018)

(...) Het prioritaire stadsvernieuwingsgebied beantwoordt aan het principe om hulpmaatregelen en programma's te concentreren, zodat gebieden in moeilijkheden kunnen profiteren van een beleid van positieve discriminatie. Het bakent de interventieperimeter af met drie instrumenten voor het stadsvernieuwingsbeleid, namelijk duurzame wijkcontracten, stadsvernieuwingscontracten en stadsbeleid via wijkontwikkeling. Het bakent ook de perimeter af waar hogere premies voor renovatie en verfraaiing van gebouwen worden toegekend. (...) (Brussels Hoofdstedelijk Gewest, 2018, p. 91)

De Ontmijnerslaan, Secrétinlaan, Jules Lahayestraat, Woestelaan en de de Smet de Naeyerlaan vallen binnen de perimeter van het Duurzaam Wijkcontract Magritte.



Afbeelding 5: perimeter van het Duurzaam Wijkcontract Magritte (<https://quartiers.brussels/1/q/82>)

Het DW Magritte heeft als doel de herinrichting van de J. Lahayestraat en de Esseghemstraat. Het "doel ervan betreft een totaaloperatie voor de realisatie van gezellige, beplante en beveiligde ruimten die uitstekend toegankelijk zijn voor de zachte verplaatsingswijzen." (ARTER-ECORES, Rapport 03 - Projectfiches van het programma, 2018, Brussel, p. 12).

TYPE DE PROJET		
Réaménagement d'espaces publics/verts		
INTERVENANTS		
Financier :	Région / Commune de Jette	
Partenaires :	STIB / BrusSEau	Cadastre : voir listing page 41
Pilote :	Facilitateur Eau Commune de Jette	



Afbeelding 6: bepaling van het programma DW Magritte (projectfiches, 2018, p.12)

Het project voor de herinrichting van de aangrenzende straten zal dus de in het kader van dit DW aan de gang zijnde en toekomstige ontwikkelingen integreren, met inbegrip van deze die vandaag al gerealiseerd worden in de Jules Lahayestraat (aansluiting op en overeenstemming met de geplande inrichting).

1.3.1.2 Gewestelijk Bestemmingsplan

Volgens het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP demo - RB van 2 mei 2013) bevindt de desbetreffende perimeter zich:

- binnen een structurerende ruimte wat de de Smet de Naeyerlaan betreft (kleur: felgeel op de rijweg)
- in een woongebied met residentieel karakter voor de huizenblokken ten noorden van de rotonde De Greef (kleur: lichtgeel)
- in een woongebied voor de huizenblokken aan de rand van de de Smet de Naeyerlaan, de Ontmijnerslaan (kleur: oranjegeel)
- in een gemengd gebied voor het huizenblok ten zuidoosten van de rotonde De Greef - de Smet de Naeyer (kleur: oranje)
- in een parkgebied voor het Jeugdpark ten noordwesten van de de Smet de Naeyerlaan en het plein vóór het kerkhof ter hoogte van de Jules Lahayestraat (kleur: lichtgroen)
- in een begraafplaatsgebied voor het kerkhof van Jette (kleur: kakigroen, bedrukt met kruisjes)
- in een gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht voor de tennisterreinen ter hoogte van het Jeugdpark (kleur: kakigroen, bedrukt met "S'en").



Afbeelding 7: uittreksel uit het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP demo - RB 2/5/2013)
Het kader in een doorlopende rode lijn toont de projectzone (bron: BruGIS).

1.3.1.3 Bijzonder Bestemmingsplan (BBP)

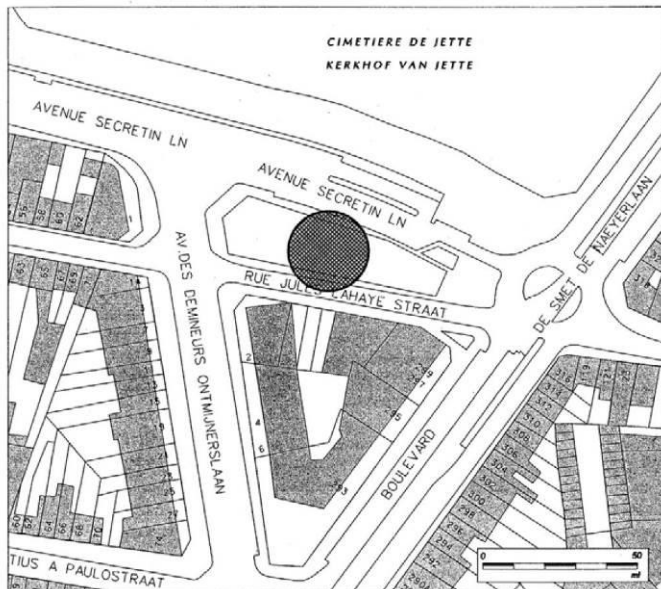
Er zijn twee BBP's voorhanden voor de zones langs het oostgedeelte van de de Smet de Naeyerlaan, maar er is geen wisselwerking met het herinrichtingsproject van de laan (zie Effectenrapport voor meer informatie).

1.3.1.4 Bouwkundig en natuurlijk erfgoed (opmerkelijke bomen)

De studieperimeter omvat geen enkel bouwkundig element of beschermingsgebied.

De perimeter omvat echter twee bomen, ter hoogte van het J. Lahayeplein - Monument voor de gesneuvelden, die in de Inventaris van het natuurlijk erfgoed zijn ingeschreven:

- een Hongaarse eik (*Quercus frainetto*), ingeschreven in de wetenschappelijke inventaris sinds 25 februari 2003. Deze boom is ingeschreven op de bewaarlijst bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 15 november 2001. Zijn kruin heeft een diameter van ongeveer 26 meter.
- een zilvertinde (*Tilia tomentosa*), opgenomen in de wetenschappelijke inventaris van opmerkelijke bomen sinds 20 juni 2014.



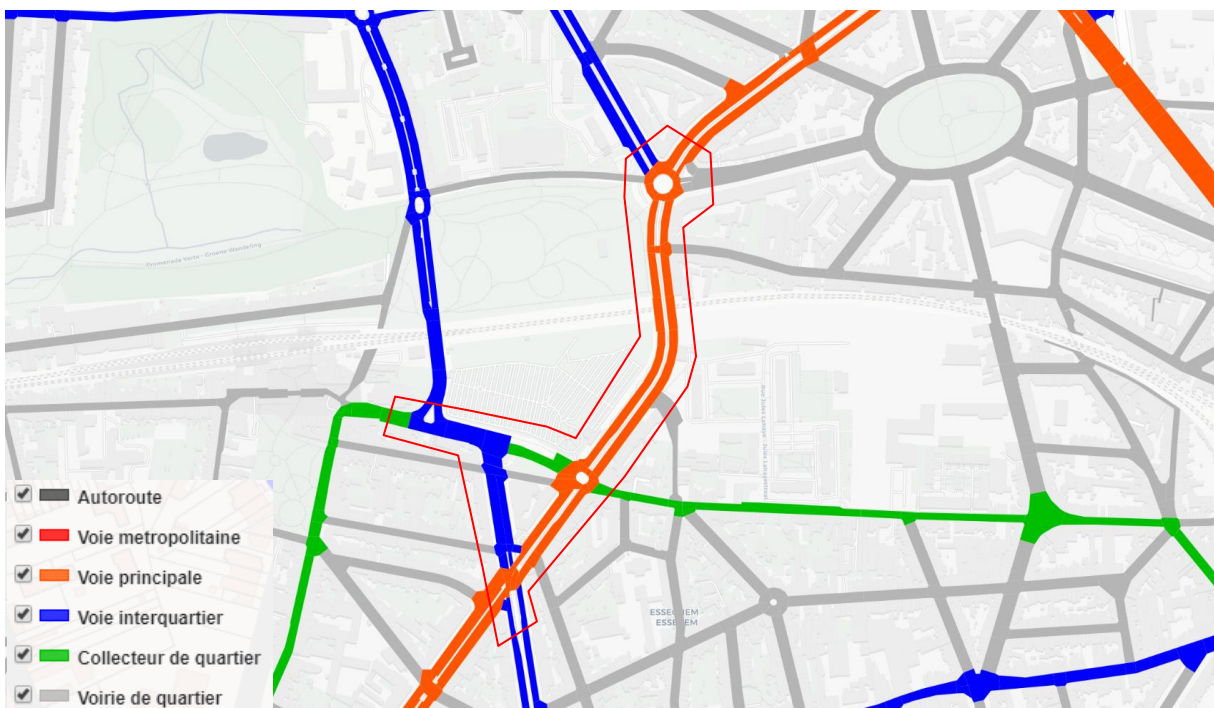
Afbeelding 8: afbakening van de site - uittreksel uit het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bijlage II, p. 6.

Volgens het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 15 november 2001 wordt de afbakening van het landschap aangeduid op het hiernaast weergegeven plan.

"Wordt ingeschreven op de bewaarlijst als landschap de Hongaarse eik (*Quercus frainetto*) gelegen Secretinlaan te Jette bekend ten kadaster Jette, 3de afdeling, sectie D, 3 e blad, perceel nr 263X (Belgische coördinaten van Lambert: x=147491, y=174351), wegens zijn wetenschappelijke en esthetische waarde."

1.3.1.5 Statuut van de wegen

A Voorheen (IRIS 2 - GBP)



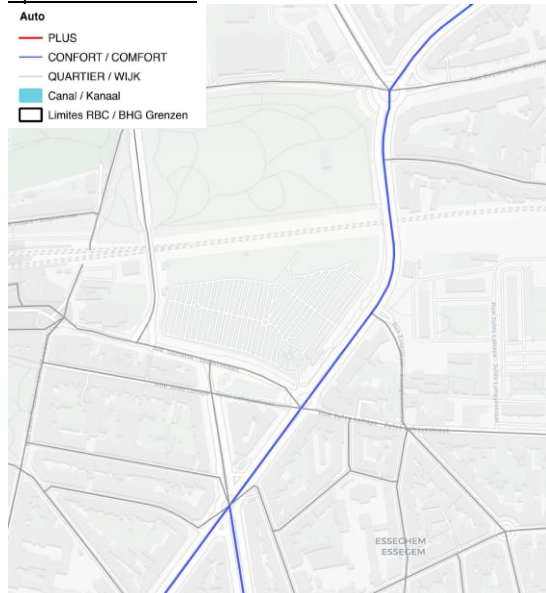
Volgens de kaart betreffende de hiërarchische indeling van de wegen - nog van toepassing voor het GBP -

- is de de Smet de Naeyerlaan een hoofdweg
- zijn de Ontmijnerslaan, de Heilig-Hartlaan en een gedeelte van de Secrétinlaan interwijkenwegen
- de andere wegen die zich binnen de studiezone bevinden, maken deel uit van het wijknet.

B Gewestelijk Mobiliteitsplan "Good Move"

Het Gewestelijk Mobiliteitsplan "Good Move", goedgekeurd op 05/03/2020, bepaalt een wegenspecialisatie per verplaatsingswijze (nog niet goedgekeurd door de Regering binnen het Gewestelijk Mobiliteitsplan). Deze specialisatie wordt voor de studiezone als volgt bepaald:

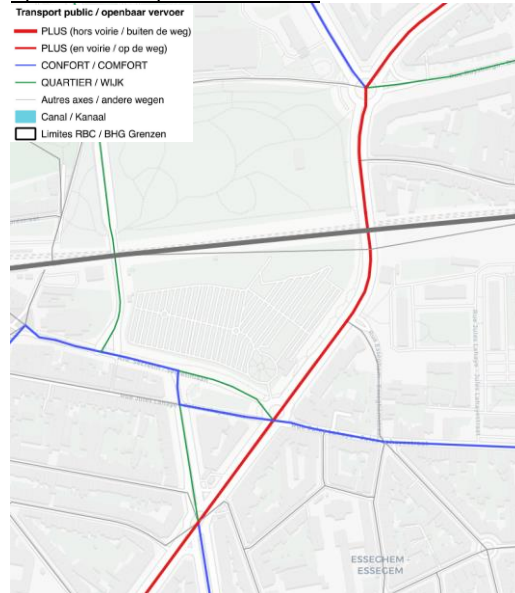
Specialisatie Auto's:



Comfort-net: de de Smet de Naeyerlaan wordt gedefinieerd als belangrijkste verzamelweg

Wijk-net: alle andere wegen van het project

Specialisatie Openbaar Vervoer:

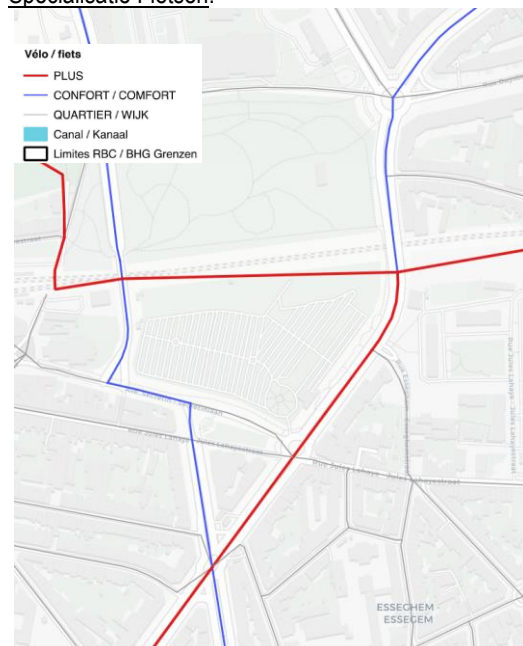


Plus-net: de Smet de Naeyer (trams 19, 55, 62, 93)

Comfort-net: J. Lahaye (T93, 62), Secrétin (T19), Woeste (T55), De Greef (T93)

Wijk-net: Ontmijners, Secrétin (CDJ), Heilig-Hart (bus 14, 88)

Specialisatie Fietsen:



Plus-net: de Smet de Naeyer (GFR), treinsporen (GEN)

Comfort-net: Woeste, Ontmijners, Secrétin, Heilig-Hart (GFR)

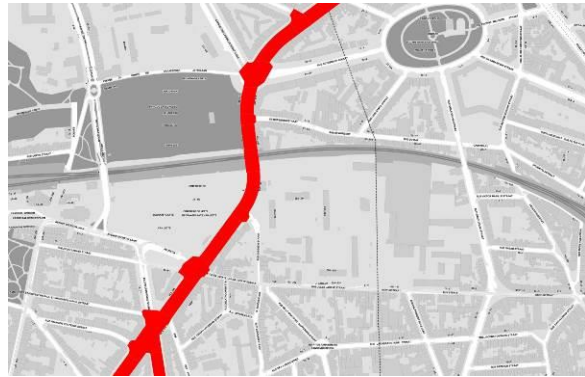
Specialisatie Voetgangers:



Plus-net: Heilig-Hart, Secrétin (omgeving kerk) en J. Lahaye, Essegem

Comfort-net: bijna alle wegen van het project

Volgens de indicatieve kaart hiernaast, beschikbaar via BruGIS van Brussel Mobiliteit, worden de de Smet de Naeyerlaan, de rotonde De Greef en het kruispunt Woeste door het Gewest beheerd. De andere wegen zijn gemeentewegen (Jules Lahayestraat, Secrétinlaan, Heilig-Hartlaan en Ontmijnerslaan).



Afbeelding 9: kaart van de gewestswegen (bron: BruGIS)

1.3.2 Bebouwde omgeving

Het betreft hier een relatief ruim gebouwde en groene wijk.

De perimeter van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag wordt gekenmerkt door een homogene bebouwing, voornamelijk bestemd voor huisvesting en kleine handelszaken, waarvan het bouwprofiel hoofdzakelijk varieert van gelijkvloers +1 + dak tot gelijkvloers +5. Het bouwprofiel van de appartementsgebouwen op de de Smet de Naeyerlaan, tussen het kruispunt Jules Lahaye en De Greef, het rusthuis (Residentie Christalain) en de gebouwen langs de Charles Woestelaan, komt het meeste voor. Dit in tegenstelling tot de gebouwen langs de Secrétinlaan en de Ontmijnerslaan (tegenover het home) waarvan het bouwprofiel geringer is, van gelijkvloers +1 tot gelijkvloers +3.

Over het algemeen lijkt het bebouwde stadsweefsel tamelijk homogeen, zowel op het gebied van kleuren als architectuur. De aanwezigheid van het kerkhof creëert echter een open ruimte en zorgt voor een bijzondere onderbreking binnen de bebouwde omgeving. Er worden ook twee onderbrekingen van de bouwprofielen opgemerkt op de Secrétinlaan (garages), tegenover de Heilig-Hartlaan.

Er bevinden zich heel wat garages op de begane grond. Deze inrichting heeft een belangrijke impact op de ingebruikname van de openbare weg (parkeren, markeringen, paaltjes, moeilijke bochten).

Ter hoogte van de de Smet de Naeyerlaan staan er geen gebouwen aan de overkant van de bestaande gebouwen, langs de straatkant met even huisnummers, gezien de aanwezigheid van het kerkhof van Jette en het Jeugdпарк. De laan is dus niet aan beide kanten volledig omgeven door een rij doorlopende gevels.

1.3.3 De beplanting

Op macro-schaal is de studieperimeter omgeven door een groot aantal parken en pleinen (Jeugdпарк, Koning Boudewijnpark, J. Lahayeplein - Monument voor de gesneuvelden, Prins Leopoldsquare, ...), groene zones en boomrijke en groene binnenplaatsen en tuinen.

Langs de de Smet de Naeyerlaan, tussen het kruispunt Jules Lahaye en de NMBS-brug, heeft de gemeente Jette een 'groene ruimte ingericht met recreatieve zones voor huisdieren, met voetgangerspaden, rustzones en struikgewassen.

In zijn geheel telt de perimeter van het project 144 bomen.

1.3.4 De mobiliteit

1.3.4.1 Autoverkeer

De studieperimeter wordt gekenmerkt door belangrijke verkeersstromen die van het Bockstaelplein en de de Smet de Naeyerlaan naar de Secrétinlaan en de Ontmijnerslaan lopen.

Veel doorgaand verkeer maakt gebruik van het Lahayeplein/Monument voor de gesneuvelden om, via de Heilig-Hartlaan en de Tentoonstellingslaan, de ring te bereiken.

Naast het doorgaand verkeer passeert op de laan en de secundaire gemeentewegen ervan ook veel lokaal verkeer doordat er zich handelszaken, verschillende persoonsgebonden diensten, sport- en recreatievoorzieningen, het ziekenhuis Brugmann, benzinepompen en garagisten, ... bevinden.

¹ De inrichting vond plaats in de loop van 2005.

1.3.4.2 Het tramverkeer

Op het kruispunt Jules Lahaye - de Smet de Naeyerlaan moet de tram op de rotonde zich een weg banen door het autoverkeer. De tram moet er regelmatig stoppen omdat er geen voorrang aan verleend wordt. De rotondes Woeste en De Greef zijn veel minder problematisch.

1.3.5 Het parkeren

Voor de volledige perimeter geldt het parkeerregime "blauwe zone"; gereguleerd parkeren als volgt:

- alle dagen van 9 tot 18 uur, met uitzondering van zon- en feestdagen
- gratis
- maximale duur van 2 uur.

Er worden vrachtwagens geparkeerd op de de Smet de Naeyerlaan, tussen de rotonde De Greef en het kruispunt Jules Lahaye, in de richting van het centrum, en tussen de Essegheemstraat en de NMBS-brug, langs de kant van de voorstad. Het betreft ongeveer 300 strekkende meter.

Volgens de bestaande feitelijke toestand beschikt de studiezone over 101 parkeerplaatsen + de vrachtwagens geparkeerd op de de Smet de Naeyerlaan.



Afbeelding 10 : gereguleerde parkeerplaatsen - bron: Mobigis)

De referentietoestand was het plan van de vergunning van 2017, waarbij er sprake is van 111 parkeerplaatsen (en waarbij het parkeren van vrachtwagens niet meer mogelijk is).

1.3.5.1 Het openbaar vervoer

Het kerkhof van Jette wordt bediend door vier tramlijnen 19, 51, 62 en 93, alsook door twee buslijnen 14 en 88. Een groot aantal reizigers gebruikt momenteel de haltes De Greef en Kerkhof van Jette. Alleen al voor de trams, in de richting van het centrum, telt men per dag ongeveer 4000 instappende reizigers.

Tijdens de spitsuren zijn er niet minder dan 50-60 trambewegingen per uur en per rijrichting:

- lijn 19 heeft een frequentie van 9 trams/uur tijdens de spitsuren en 6 trams/uur tijdens de daluren (in elke richting)
- lijn 51 heeft een frequentie van ongeveer 9 trams/uur tijdens de spitsuren en 6 trams/uur tijdens de daluren
- lijn 62 heeft een frequentie van 7 trams/uur tijdens de spitsuren en 4 trams/uur tijdens de daluren
- lijn 93 heeft een frequentie van 9 trams/uur tijdens de spitsuren en 8 trams/uur tijdens de daluren.

De spoorinfrastructuur is verouderd (1995) en versleten. In september en oktober 2020 moest evenwel een gedeelte van de sporen op de de Smet de Naeyerlaan vervangen worden. Inderdaad, het risico op gebroken rails en dus op ongevallen werd vastgesteld, dit doordat de sporen over het algemeen in zeer slechte staat zijn. Deze specifieke herstellingen zullen geenszins dit project beïnvloeden.

De inplanting van de sporen en de locatie van de haltes is niet meer aangepast aan de huidige netwerkstructuur. Het is dan ook niet mogelijk om er de vereiste inrichtingen te voorzien opdat de reizigers onder veiliger en comfortabeler omstandigheden kunnen wachten (schuilhuisje, bank, ...). De haltes beantwoorden niet meer aan de toegankelijkheidsnormen (Vademecum voor de bovengrondse haltes).

Gezien de huidige locatie van de sporen:

- verhoogt het aantal haltezones en hun aansluitingen
 - beschikken de klanten die zich naar de voorstad willen begeven, niet over een gemeenschappelijk perron (lijn 19, 51, 93)
- zijn de haltes Kerkhof van Jette van tram 93 (6501 en 6553) niet aangepast aan de behoeften van alle gebruikers (smal, helemaal niet toegankelijk, weinig comfortabel, ...).

De bus- en tramhaltes "Kerkhof van Jette" liggen verspreid over de vier hoeken van het kruispunt, zoals aangetoond op het schema hieronder. De blauwe rechthoeken duiden de tram- en bushaltes aan. De reiziger kan zich niet goed oriënteren wanneer hij een aansluiting moet nemen.

Het schema toont de verschillende openbaar vervoerslijnen, en de haltes (in het blauw), die op dit moment de wijk bedienen.



Afbeelding 11: routes van het openbaar vervoer (bron: MIVB)

Sinds 2019 is de exploitatie van het eindpunt T62 nabij het kerkhof van Jette complex, ja zelfs onmogelijk geworden (slijtage en dicht op elkaar liggende spoorbochten). Tram 62 werd dus verlengd tot het eindpunt Stadion. De verschillende aan de gang zijnde werken (waaronder de herinrichting van het Bockstaelplein) beperken evenwel opnieuw de exploitatie van T62. Vandaag is T62 dus beperkt tot het Liedtsplein.

1.3.5.2 Trein

De desbetreffende zone wordt niet bediend door de trein.

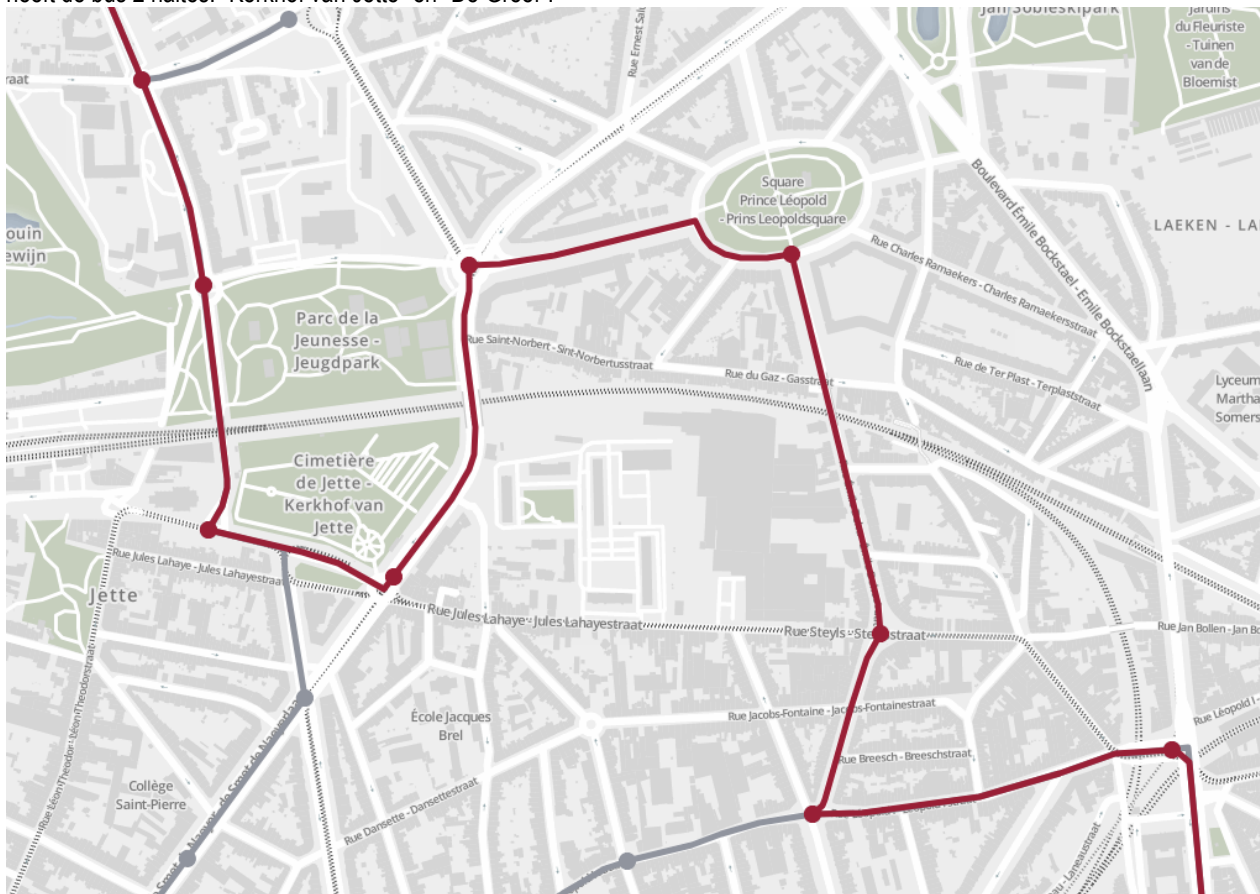
Het station van Jette bevindt zich evenwel op ongeveer 200 meter (Secrétinlaan) en de de Smet de Naeyerlaan loopt over de NMBS-sporen.

1.3.5.3 Metro

De desbetreffende zone wordt niet bediend door de metro. De metro-ingangen "Bockstael" en "Stuyvenberg" van lijn 6 bevinden zich evenwel op 1,2 kilometer.

1.3.5.4 Bus

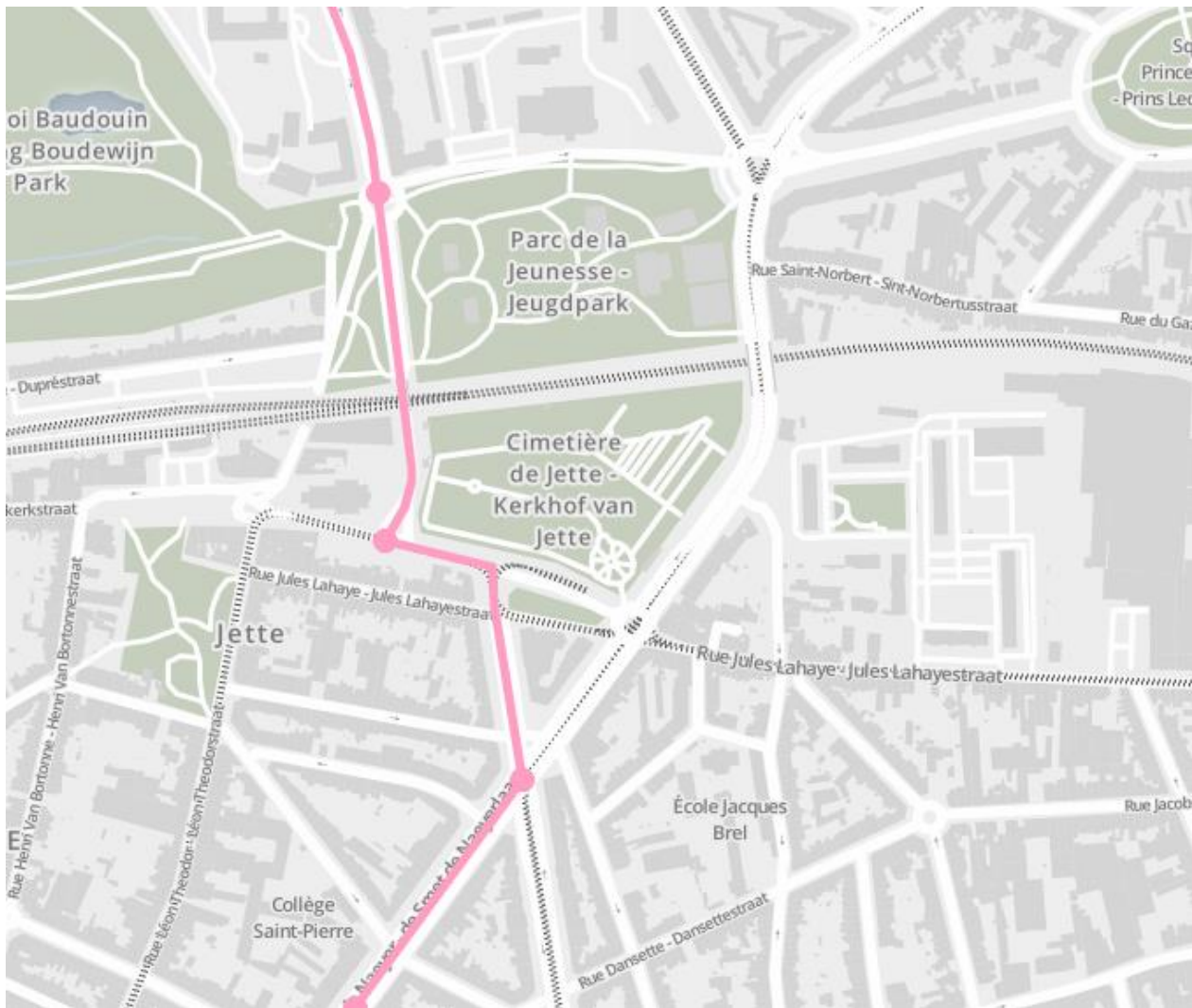
De bus van lijn 88 maakt gebruik van de Heilig-Hartlaan, stopt aan de halte Station Jette, keert terug via de Secrétinlaan, de Jules Lahayestraat, de de Smet de Naeyerlaan en verlaat de studieperimeter via de Duysburghstraat. Binnen de studieperimeter heeft de bus 2 haltes: "Kerkhof van Jette" en "De Greef".



Afbeelding 12 : traject buslijn 88 - bron: MIVB

Buslijn 14 (Heizel - Noordstation) komt van de Heilig-Hartlaan, stopt aan de halte op het Kardinaal Mercierplein (station van Jette), keert terug naar de Secrétinlaan, in de richting van de Ontmijners- en de Woestelaan, om daarna de studieperimeter te verlaten.

Binnen de studieperimeter heeft bus 14 dus 2 haltes: "Station Jette" en "Ontmijners".

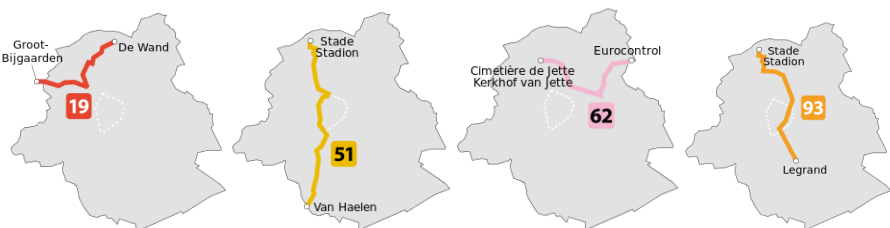


Afbeelding 13 : traject buslijn 14 - bron: MIVB

1.3.5.5 Tram

De tramlijnen 19, 51 en 93 volgen de de Smet de Naeyerlaan en stoppen aan de volgende haltes:

- Kerkhof van Jette
- Guillaume De Greef



1.3.6 Gewestelijke Fietsroute (GFR) en fietspaden

De volgende twee Gewestelijke Fietsroutes (GFR) doorkruisen de perimeter:

- de paarse lijn, genaamd "route 12 b - Wemmel", die langs de volgende wegen loopt: de Heilig-Hartlaan, een gedeelte van de Secrétinlaan en de Ontmijnerslaan, om daarna verder te lopen naar de straten buiten de studiezone (Charles Woestelaan).



Afbeelding 14 : fietsroutes (kaart MIVB)

- de oranje lijn, genaamd "boogvorm C", die langs de de Smet de Naeyerlaan loopt.

Naast deze 2 fietsroutes wordt de studiezone doorkruist door de Groene Wandeling aan de rotonde De Greef en naar Duysburgh en via het FietsGEN, op een lager niveau: langs de NMBS-sporen.

1.3.7 Voetgangers

Ter hoogte van de de Smet de Naeyerlaan zijn de trottoirs breed en in goede staat. Deze zijn smaller ter hoogte van de brug van de NMBS. Bovendien werd er een voetgangersgebied gecreëerd langs het kerkhof van Jette, tussen de NMBS-brug en het kruispunt met de Jules Lahayestraat.

Ter hoogte van de Ontmijnerslaan dreigen de wortels van de rij bomen, door hun leeftijd en groei, de trottoirtegels los te wrikken.

1.3.8 Het stadsmeubilair

1.3.8.1 Bovenleidingsuitrustingen

De bovenleidingsuitrustingen, momenteel aanwezig binnen de zone waarop deze stedenbouwkundige vergunningsaanvraag betrekking heeft, bestaan voor meer dan 95% uit bevestigingen gemonteerd op palen die zich in de trottoirs bevinden.



Afbeelding 15 : paal bovenleidingsuitrustingen MIVB

1.3.8.2 De verlichting

De gewestelijke verlichting langs de de Smet de Naeyerlaan is een functionele verlichting met groene palen; de lampen zijn gemonteerd op ongeveer 12 meter hoge palen met een console van het type "garnaal".

De gemeentelijke verlichting is ook functioneel en typisch voor de jaren '70, met lampen op consoles gemonteerd op palen van minstens 12 meter hoog.



Afbeelding 16 : gewestelijke verlichting - gemeentelijke verlichting

1.3.9 De materialen

1.3.9.1 Trottoirs

De trottoirs zijn over het algemeen in goede staat, behalve op de de Smet de Naeyerlaan, ter hoogte van de benzinepomp LUKOIL, en op de Ontmijnerslaan. De gebruikte materialen zijn:

- betonstraatstenen van 20 x 20 cm op de de Smet de Naeyerlaan, voor het centraal verkeerseiland van de Ontmijnerslaan
- betonstraatstenen van 30 x 30 cm op de Ontmijnerslaan
- grijze betonstraatstenen/klinkers voor het laagst gelegen gedeelte van de Ontmijnerslaan, ter hoogte van het kruispunt Woeste
- rode vierkante betonstraatstenen/klinkers ter hoogte van de Sint-Norbertusstraat.

1.3.9.2 Haltes openbaar vervoer

De zones van de tram- en bushaltes zijn in rode betonstraatstenen/klinkers.

1.3.9.3 Rijwegen en parkeren

De rijwegen zijn geasfalteerd en de eigen trambaan is met gras ingezaaid.

De parkeerzones zijn:

- in natuurlijke bestratingsmaterialen voor de Secrétinlaan, de Jules Lahayestraat, het J. Lahayeplein - Monument voor de gesneuvelden
- in asfalt voor de de Smet de Naeyerlaan, de Augustijnernonnenstraat, de Ontmijnerslaan.

1.3.9.4 Boordstenen

De boordstenen zijn gerealiseerd in beton.

HOOFDSTUK 2: OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT

Het project voor de herinrichting van de omgeving van het kerkhof van Jette kende meerdere versies.

Het project werd eerst gelanceerd door de gemeente Jette.

De gemeente wenste immers het Jules Lahayeplein² en de ingang van het kerkhof op te waarderen door middel van een kwalitatieve, landschappelijke inrichting die de toegang voor de zachte vervoersmodi zou vergemakkelijken.

Binnen deze gedachtegang heeft de gemeente het externe studiebureau D+A INTERNATIONAL opdracht gegeven tot het bestuderen van de volledige herinrichting van de Ontmijnerslaan, de Secrétinlaan, het Lahayeplein én de ingang van het kerkhof. De verplaatsing van het trameindpunt van lijn 62 buiten het plein was onvermijdelijk.

Toen zijn de cel Studies & Projecten van de MIVB, alsook het externe studiebureau D+A INTERNATIONAL, met de steun van de verschillende gemeentelijke diensten van Jette (met name de cel Beplantingen en Stedenbouw), meermaals samengekomen om een coherent en geïntegreerd totaalontwerp uit te werken.

Op basis van deze eerste beschouwingen werd een eerste stedenbouwkundige vergunning ontvangen op 20 november 2017.

De talrijke werven die sinds 2017 in de omgeving van het kerkhof in uitvoering zijn, hebben de MIVB, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente echter afgeremd bij de uitvoering van dit project.

Drie jaar later blijkt dat de plans van de vergunning van 2017 niet meer volledig overeenstemmen met de huidige verwachtingen:

- Good Move werd bekrachtigd en beveelt verschillende inrichtingen aan in functie van de nieuwe hiërarchie toegekend aan de wegen.
- De MIVB ziet af van het behoud van een eindpunt in de omgeving van het kerkhof.
- De vrijgekomen ruimte kan verdeeld worden ten gunste van de zachte vervoersmodi.
- Een duurzaam milieubeleid is bijzonder belangrijk binnen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, vooral het beheer van het regenwater.

Het doel van deze aanvraag tot wijziging van de stedenbouwkundige vergunning is dan ook het integreren van deze ontwikkelingen en het laten evolueren en vernieuwen van het project.

2.1 Doelstellingen

De (nieuwe en oude) doelstellingen zijn de volgende:

- het creëren van een nieuwe openbare ruimte ter hoogte van het Jules Lahayeplein en het opwaarderen van de ingang van het kerkhof door middel van een kwalitatieve en landschappelijke inrichting
- het afschaffen van het autoverkeer ter hoogte van de square, mét behoud van het tramverkeer
- het afschaffen van het doorgaand verkeer
- het creëren van een gestructureerde en opgewaardeerde landschapsruimte
- het maximaal behoud van de bestaande bomenrijen
- het groener maken van alle wegen
- het creëren van een eigen trambaan waarbij het aantal kruisingen met het autoverkeer beperkt wordt
- het verschuiven van de as van de eigen trambaan
- het vereenvoudigen van het kruispunt Lahaye - de Smet de Naeyer
- het verbeteren van de rijtijd van tram 19 door het aantal spoorbochten op het plein te verminderen
- het integreren van de fietspaden op het niveau van het trottoir
- het veiliger maken van de omgeving van de eigen baan
- het markeren van de fietsoversteekplaatsen ter hoogte van de laan
- het groeperen op één plaats van de 5 tram- en/of bushaltes die momenteel verspreid liggen over de vier hoeken van het kruispunt J. Lahaye
- het integreren van het gedifferentieerde beheer van het regenwater binnen het volledige project.

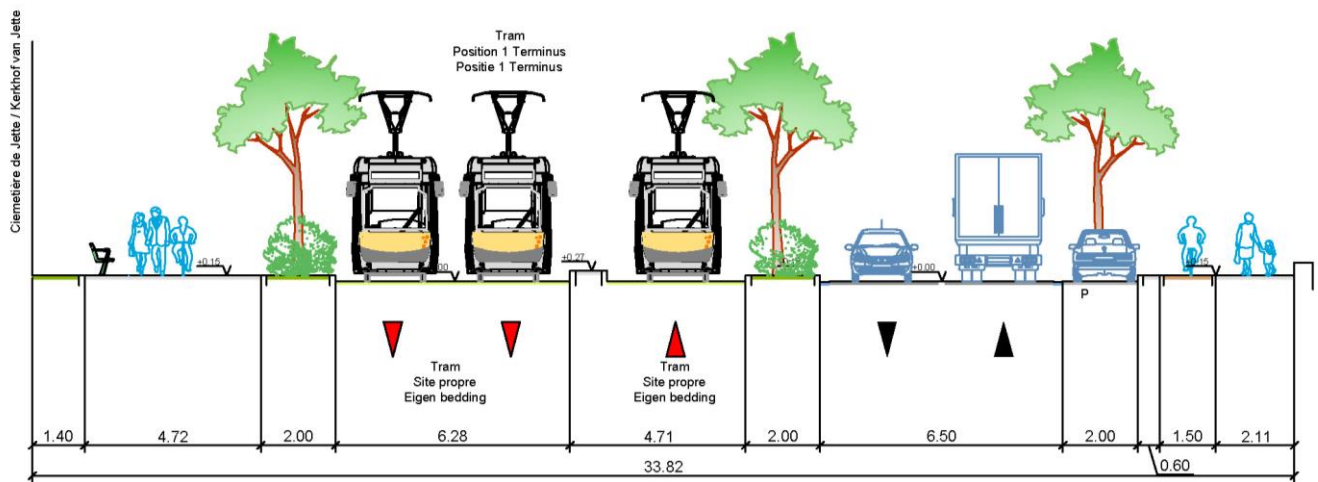
² Eveneens genoemd: square Monument voor de gesneuvelden

2.2 Synthetische omschrijving van de aanpassingen

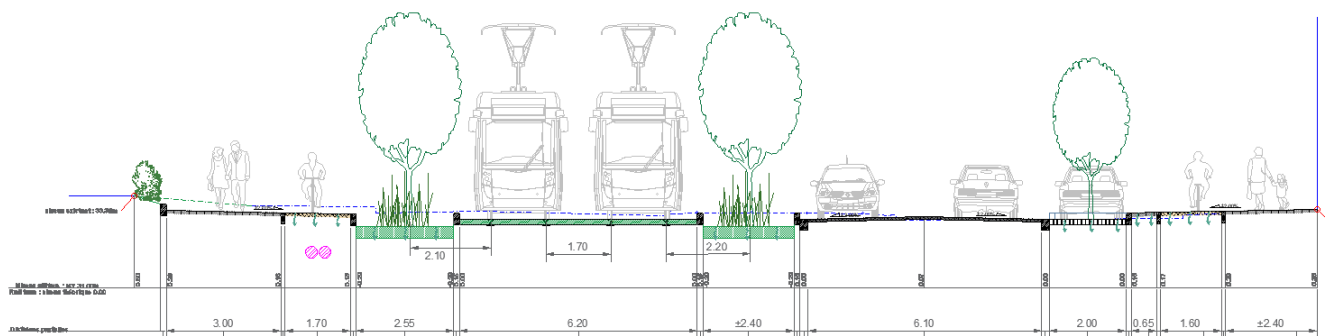
De doelstelling van het aangepaste ontwerp is nog steeds de volledige herinrichting, van gevel tot gevel, van de wegen die binnen de perimeter van de vergunningsaanvraag vallen: rijwegen, tramsporen, trottoirs, verlichting, beplanting, stadsmeubilair, enz.

2.2.1 Principes

1. Afschaffing van het eindpunt de Smet de Naeyer en optimalisering van de tramsporen
Het volledige vorige project vloeide voort uit de behoefte van de MIVB om een trameindpunt te behouden en te ontwikkelen op de de Smet de Naeyerlaan.
Gezien de behoeften van de MIVB geëvolueerd zijn, wordt het eindpunt, dat oorspronkelijk ontwikkeld werd voor tram 62, afgeschaft.
De opsplitsing van de perrons en sporen (oorspronkelijk 3 sporen) kan dus naar beneden toe herzien worden.
Deze ontwikkeling zorgt ervoor dat de ruimte die oorspronkelijk voorzien was voor de stalling van de trams opnieuw toegekend kan worden aan de actieve modi en aan de vergroening van de laan.
 - a. Globale vergroening van de eigen trambanen (Sedum), behalve ter hoogte van de spoorapparaten en de haltes (niet erg duurzaam)



Afbeelding 17: rechtstoestand (DPU 17)



Afbeelding 18: geplande situatie - typeprofiel voor de nieuwe weg

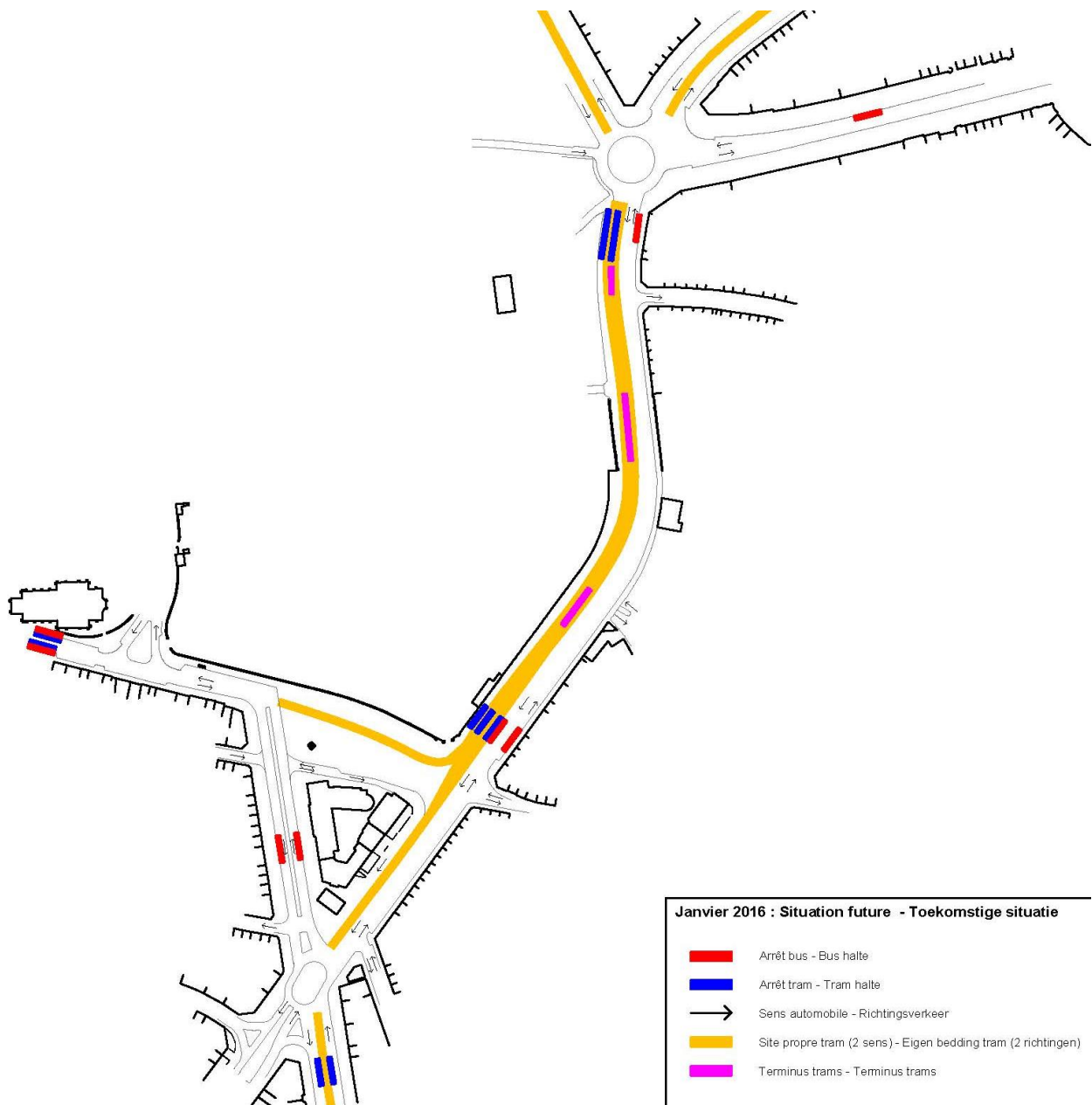
- b. Behoud van de Groene Wandeling langs het kerkhof (en van de bomen en de planten die er deel van uitmaken)
- c. Realisatie van een eenrichtingsfietspad (aan de kant van het kerkhof): 1,70 meter
- d. Verbreding van het trottoir, kant gevel (2,10 m → 2,40 m), en van het gescheiden fietspad (1,50 m → 1,60 m)
- e. Verbreding van de groene zones langs de eigen trambaan
 - i. 2 m → +/- 2,50 m
 - ii. Laat de realisatie toe van wadi's (oppervlakken die het regenwater opvangen)

Door deze aanpassingen wordt er meer aandacht besteed aan de actieve modi op de de Smet de Naeyerlaan, waarbij een centrale en intermodale pool ter hoogte van het kruispunt Jules Lahaye behouden blijft.

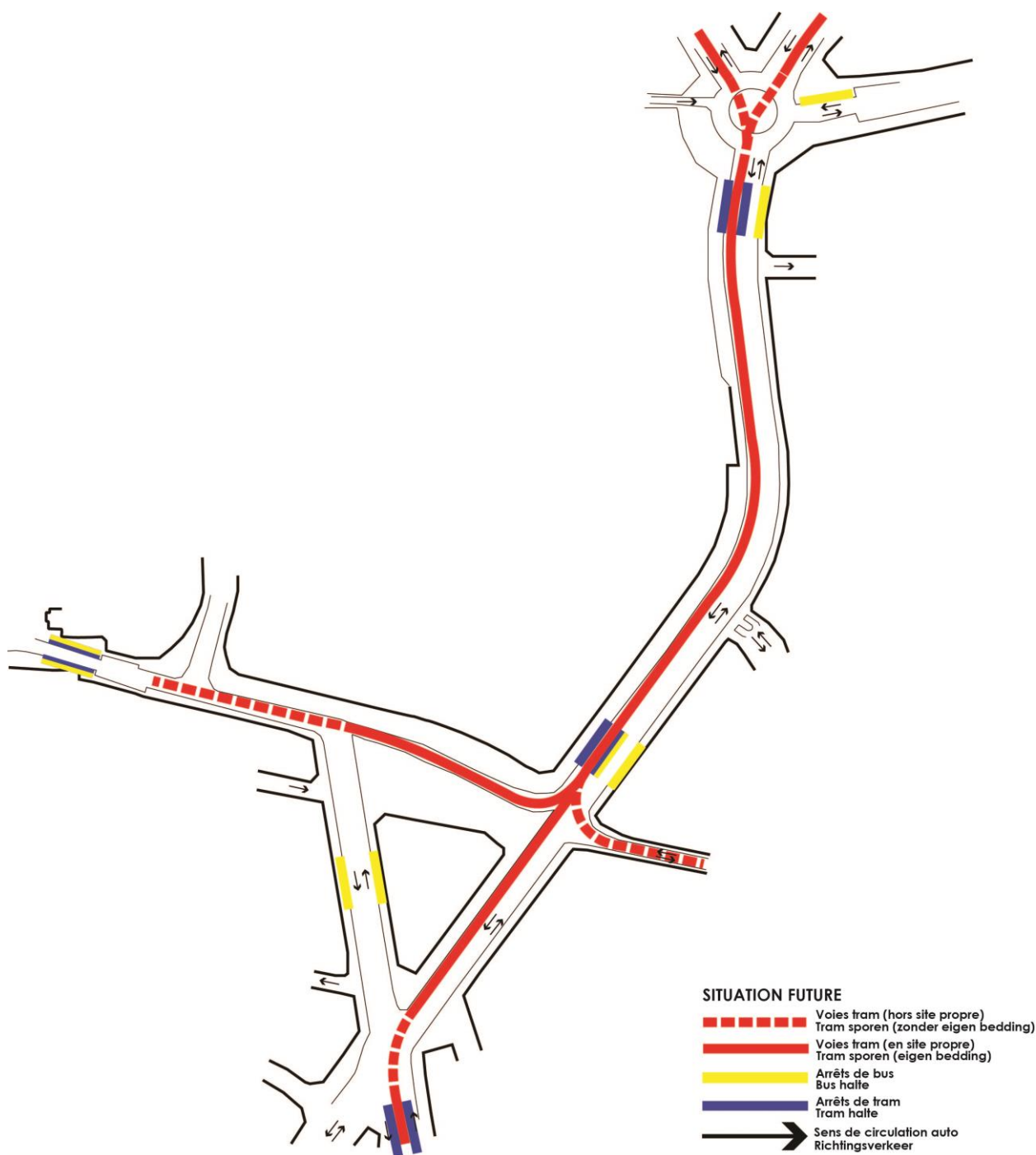
- f. Integratie van het gedifferentieerde beheer van het regenwater door de realisatie van afwateringszones onder:
 - i. parkeerzones
 - ii. fietspaden
 - iii. tramhaltes (Kerkhof van Jette)
2. Heilig-Hart - Secrétin
- a. Ter verbetering van de veiligheid van de fietsers en voetgangers wordt er voorgesteld het centraal verkeerseiland van het kruispunt Heilig-Hart - Secrétin af te schaffen en een meer traditioneel "T"-kruispunt te realiseren, waardoor er comfortabelere ruimtes gecreëerd kunnen worden ter hoogte van de uitkragende trottoirs. Dit laat onder andere het volgende toe:
 - i. de realisatie van continue en rechte trajecten voor de GFR in de richting van de Secrétinlaan, komende van de Heilig-Hartlaan
 - ii. het verruimen en verbreden van de tweede toegang tot het kerkhof
 - iii. de aanplanting van meer bomen
 - b. Parkeren langs het kerkhof wordt afgeschaft.
 - i. dit laat de verbreding van het trottoir toe voor het behoud van de bestaande bomen
 - ii. dit laat de integratie toe van een gescheiden fietspad
 - iii. dit laat de aanplanting toe van nieuwe boomsoorten
 - c. Parkeren langs de gevels, tegenover het kerkhof, wordt ook afgeschaft ten gunste van de actieve modi.
3. Ontmijners
- a. Afschaffing van de bypass vanaf het benzinstation om de rotonde Woeste te bereiken: integratie in het centrale verkeerseiland
 - i. vergroening
 - ii. integratie van glascontainers
 - b. Verplaatsing van de gescheiden fietspaden om ze als afgebakende fietspaden binnen de weg te integreren
Doelstellingen: vermijden dat de fietsers ter hoogte van de haltes binnen de voetgangerszones moeten rijden
 - c. Aanpassing van de oversteekplaatsen voor voetgangers en fietsers voor de integratie van alle mogelijke richtingen voor de fietsers (van/naar Jules Lahaye en/of van/naar Sint-Vincentius a Paulo en naar de Smet de Naeyer)
 - d. Herziening van de bomenrij (aanplanting van meer bomen)
 - e. Integratie van het gedifferentieerde beheer van het regenwater door de realisatie van:
 - i. een ruimte in het midden met infiltratievoorziening (wadi)
 - ii. drainerende parkeerzones
4. eiland "Ontmijners - J. Lahaye - dSdN" - rusthuis
- a. Behoud van de verplichte rijrichting in wijzerzin vanaf Ontmijners voor het autoverkeer
 - b. Behoud van het woonerf
 - c. Integratie van het gedifferentieerde beheer van het regenwater door de realisatie van afwateringszones onder:
 - i. de volledige weg van het woonerf
 - ii. alle parkeerzones
5. de Smet de Naeyer
- a. Herorganisatie van de tram-/bushalte naar aanleiding van de afschaffing van het trameindpunt
 - b. Realisatie van een beveiligde oversteekplaats voor voetgangers/fietsers door de invoering van verkeerslichten met drukknoppen (waardoor de trams op de hoogte gesteld worden van de aanwezigheid van de voetgangers) vóór de bocht die naar de NMBS-brug leidt, in het verlengde van de Esseghemstraat (rechtstreeks gelinkt aan de geplande ontwikkelingen in het kader van het Duurzaam Wijkcontract Magritte).
6. Woeste
- a. geen wijzigingen
7. De Greef
- a. Aanpassing van de rotonde (hoekstand waardoor gelede bussen en uitzonderlijk vervoer kunnen passeren)
 - b. Omhakken van één van de bomen in de berm ten westen van de rotonde
 - i. nabijheid bovenleidingen
 - ii. nabijheid nieuwe spooras (onmogelijk om de werf te realiseren zonder de boom te beschadigen)
 - iii. opnieuw aanplanten van een nieuwe boom in het midden van de berm ten westen van de rotonde

- c. Groene Wandeling, kant Graafschap Jettelaan, afgebakend op de grond door middel van verschillende markeringen waardoor deze in de rotonde geïntegreerd kan worden
 - i. aanleg van een verkeersplateau aan de uitgang van de Graafschap Jettelaan ter beperking van de snelheid
- d. Wijziging van het uitkragend trottoir "Duysburgh" ter afschaffing van de rechtse bypass:
 - i. de verbinding van het verkeerseiland van de uitkraging met de gevels op de hoek
 - ii. de integratie van de bushalte "De Greef" binnen deze uitkraging
 - iii. het behoud van de bestaande beplanting en van de open ruimte
 - iv. het versmallen van de weg ter hoogte van de toegangen tot de rotonde
- e. De parkeerzone ten westen van de rotonde wordt een "woonerf" waardoor de zachte vervoersmodi de rotonde kunnen vermijden

Het aangepaste effectenrapport beschrijft nauwkeurig de verschillende zones van het project en de wijzigingen die plaatsvinden.



Afbeelding 19: schema van de DPU 2017 (bron: MIVB)



Afbeelding 20: schema van de aanpassingen van de SV 2017 (bron: MIVB)

2.3 Voetgangers en fietsers

Voor het verkeer van de actieve vervoersmodi (voetgangers, fietsers) en PBM:

- integratie van een 2^e fietspad, kant kerkhof, langs de de Smet de Naeyerlaan
- verbreding - voor zover mogelijk - van de fietspaden op de de Smet de Naeyerlaan (1,60 m - 1,80 m)
- realisatie van beveiligde oversteekplaatsen in het verlengde van de Esseghestraat
 - integratie van de oversteek van de 2 modi (voetgangers en fietsers)
 - integratie van verkeerslichten met drukknoppen en van tramdetectie
- afschaffing van het gescheiden fietspad op de Ontmijnerslaan
 - integratie van een afgebakend fietspad

Naar aanleiding van vergaderingen gehouden met de Commissie Actieve Modi van het gewest, bleek het logischer te zijn dat het fietspad geen deel meer uitmaakte van het trottoir, dit om conflicten met voetgangers te vermijden ter hoogte van de bushaltes.
- dubbel gescheiden fietspad op de Secrétinlaan en verbreding van de trottoirs ten gunste van de voetgangers door de afschaffing van de parkeerzones.

2.4 Parkeren

Over het algemeen is voor het volledige project parkeren toegestaan in de lengterichting tussen de bomenrijen. Sommige parkeerplaatsen zullen afgeschaft worden ten gunste van de actieve modi en/of de beplanting.

Dit is de parkeerbalans:

locatie		parkeren SV 2017		parkeren gewijzigde SV		verschil situatie SV 2017 en toekomstige situatie
		voertuigen	PBM			
de Smet de Naeyer	tussen Woeste en De Greef	39	3	27	2	- 13
Secrétinlaan - Heilig-Hartlaan		18	0	3		- 15
Ontmijnerslaan		37	0	30		- 7
Jules Lahayestraat		0	0	0	0	0
plein Monument voor de gesneuvelden / J. Lahaye		13	1	22	3	+11
TOTAAL		111		87		- 24

Hetzij in totaal 82 parkeerplaatsen + 5 plaatsen PBM in plaats van 107 + 4 plaatsen PBM. Het project leidt tot een verlies van 24 parkeerplaatsen en er komen twee parkeerplaatsen voor PBM bij in vergelijking met de bestaande situatie.

Dit kan rechtstreeks in verband gebracht worden met de voordelen in termen van verbetering van de leefomgeving, voor:

- de fietsers: integratie van meer fietspaden en het veiliger maken van hun verplaatsingen
- de gebruikers van het openbaar vervoer: een betere toegankelijkheid
- de voetgangers: beveiliging van hun verplaatsingen
- de weggebruikers in het algemeen: een grotere biodiversiteit door de aanplanting van bomen, hagen, ...

2.5 Beplanting

Gezien het gedifferentieerde beheer van het regenwater in dit project opgenomen werd, zijn de boomsoorten gewijzigd zodat deze aangepast zijn aan mogelijke waterstress die ze zouden ondervinden. Naast deze aanpassingen werd er beslist sommige boomsoorten te behouden, volgend op de herziening van de plans.

Voor het nieuwe project moeten er 78 bomen omgehakt worden (38 op de gemeenteweg en 40 op de gewestweg) - 35 bomen minder dan voor het vorige project - en zullen er opnieuw 88 exemplaren aangeplant worden (33 op de gemeenteweg en 55 op de gewestweg), d.w.z. 3 bomen minder dan voor het vorige project.

Er zullen dus 10 extra bomen aangeplant worden in vergelijking met de bestaande situatie en 32 extra bomen in vergelijking met het vorige project.

De te vellen bomen zijn geen opmerkelijke bomen.

Het vellen gebeurt om esthetische, landschappelijke en sanitaire redenen en is eveneens te wijten aan het nieuwe profiel van de laan.

De drie gekozen boomsoorten voor de volledige de Smet de Naeyerlaan zijn *Quercus frainetto* (boom van eerste grootte - hoogte 25-30 m), *Acer platanoides* (hoogte 25-30 m) en *Liquidambar fastigiata* (boom van tweede grootte).

Het project voorziet de aanplanting van struiken/kruidachtige planten (zie beschrijving in het effectenrapport).

De Groene Wandeling, langs het kerkhof, kant de Smet de Naeyerlaan, blijft behouden, samen met de beplanting ervan (bomen en hagen).

De wadi's langs de eigen trambaan op de de Smet de Naeyerlaan zullen beplant worden met halfnatuurlijke hagen: *Viburnum tinus*, *Cornus mas*, *Crataegus laevigata*, *Rhamnus cathartica*, ...

2.6 Verlichting

De verlichting is vernieuwd binnen de volledige perimeter van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag, zowel op de gemeenteweg als op de gewestweg.

De wegverlichting werd bepaald al naargelang het een gemeenteweg of een gewestweg betrof. Beide perimeters konden rekenen op de ervaring van specialisten:

- voor de gewestelijke perimeter: via Brussel Mobiliteit en een studiebureau (Light to Light)
- voor de gemeentelijke perimeter: via SIBELGA.

C Gewestelijke verlichting

De verlichting vormde het voorwerp van een specifieke studie geleid door Brussel Mobiliteit, in samenwerking met het studiebureau Light to Light. Deze studie vindt u in de bijlage bij deze nota³.

Alle verlichting zal in de kleur RAL 7003 (grijs) zijn.

Verskillende types straatverlichting worden beoogd:

- haltes:
 - kandelabers op een hoogte van 4,5 m, ter hoogte van de haltes "Kerkhof van Jette"
- weg:
 - verlichtingstoestellen wegoptiek, gemonteerd op een muurbeugel, om de weg te verlichten
 - verlichtingstoestellen wegoptiek op palen (MIVB- of vrijstaande palen), van 8 m - 8,20 m
- trottoirs (kant kerkhof):
 - kandelabers op een hoogte van 4,5 m
- woongebied:
 - kandelabers op een hoogte van 4,5 m

De beoogde types verlichtingstoestellen hebben ronde vormen, zoals de modellen:

- Citea van Schröder
- Harmony of TownTune van Philips / Elipt

de lantaarns op 4,5 m



vrijstaand



of gemonteerd op MIVB-palen

³Bijlage I: Light to Light - Verlichtingsstudie: Project MIVB kerkhof van Jette - 2020

de lantaarns op 8 m - 8,20 m



D Gemeentelijke verlichting

De verlichting vormde het voorwerp van een specifieke studie geleid door SIBELGA, samen met de gemeente Jette. Deze studie vindt u in de bijlage bij deze nota⁴.

De verlichting stemt overeen met de definitie vermeld in het Lichtplan van Jette, in termen van inplanting, opbouw, type, ... Alle verlichting zal in de kleur RAL 7003 (grijs) zijn.

- Ontmijnerslaan:
 - behoud van de inplanting van de palen in het trottoir langs beide kanten van de weg
 - hetzelfde type verlichting als in de Léon Theodorstraat, J. Lahayestraat, Heilig-Hartlaan, Crocqlaan en Joseph De Heynlaan
 - hoogte van de palen: 6,8 m
 - tweezijdige inplanting, recht tegenover elkaar
 - afstand van 25 m tussen de palen
 - gekozen verlichtingstoestellen: **Hestia led 3000K, warm wit, type weg**
 - voor de oversteekplaatsen voor voetgangers: **Elipt 45 4000K**
- Secrétinlaan:
 - gemengde verlichting (dezelfde als de verlichting op de Ontmijnerslaan en in het park)
 - verlichtingstoestellen op de gevels, oneven kant + 2 palen ter hoogte van nr. 33 en nr. 1 daar de gevels niet hoog genoeg zijn
 - de kant van de kerk wordt in het halfduister gelaten zodat de verlichting van de kerk zelf goed tot haar recht komt
 - gekozen verlichtingstoestellen: **Hestia led 3000K, warm wit, type weg**
- park - langs het kerkhof
 - verlichting met de minst mogelijke hinder voor vleermuizen
 - langs de wandelweg van het kerkhof, tot de Heilig-Hartlaan
 - hoogte van de lampen: 5 m
 - aan één zijde ingeplant langs de route
 - gekozen verlichtingstoestellen: **Flexia ecologisch warm 2700K**

⁴ Bijlage II: SIBELGA, "Project Vernieuwing van de openbare verlichting, Ontmijnerslaan en Secrétinlaan", 2020



FLEXIA / Midi / console Sofia



FLEXIA / Midi / console Evens



HESTIA



ELIPT

2.7 Stadsmeubilair

Het stadsmeubilair zal in de kleur RAL 7003 (grijs) zijn, tenzij anders vermeld.

Haltes van het openbaar vervoer

Dit zijn de uitrustingen aan de haltes van het openbaar vervoer: borstwering (Sint-Andrieskruis), verlichtingstoestellen, schuilhuisjes met of zonder reclameaffiches, halteborden, haltepalen met de dienstregeling en/of dynamische wachttijdaanduiders, vuilnisbakken, GO-automaten.

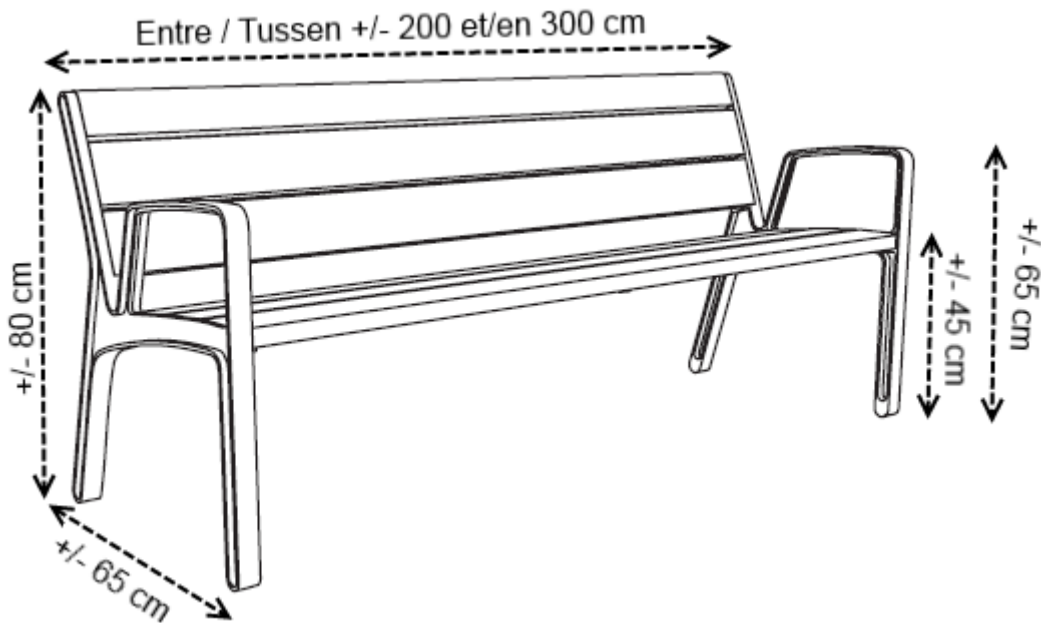


Afbeelding 21 : stadsmeubilair aan de haltes

Buitenbanken

Ter hoogte van het Jules Lahayeplein - Monument voor de gesneuvelden en langs het kerkhof, kant de Smet de Naeyerlaan, zullen er banken geplaatst worden.

Deze zullen overeenstemmen met het type stadsmeubilair voorgesteld door de gemeente Jette zodat het past binnen het gamma van bestaand meubilair op het gemeentelijk grondgebied. Ze zullen beantwoorden aan de volgende beschrijving:

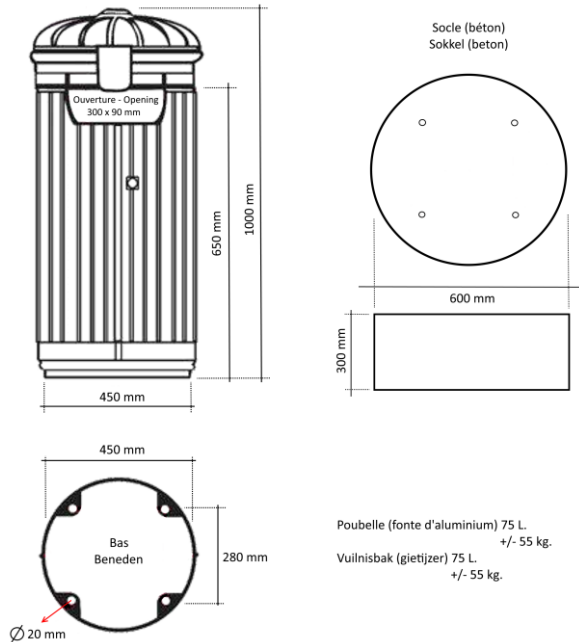


- bank met twee zijanten (geheel poot, armleuning en rugleuning), in aluminiumlegering en 6 houten latten (FSC-gecertificeerd hardhout)
- antidiefstalschroeven
- verankering door middel van draadstang
- kleur van de zijanten: RAL 7043
- lengte van de bank: +/- 200 cm
- hoogte van de bank: +/- 80 cm
- zithoogte: +/- 45 cm
- hoogte van de armleuningen: +/- 65 cm
- breedte van de bank: +/- 65 cm

- 3 latten voor de zitting en 3 latten voor de rugleuning
- dikte van de houten latten: +/- 33 mm
- breedte van de houten latten: +/- 100 mm

Vuilnisbakken

De gebruikte vuilnisbakken zullen dezelfde zijn als deze die reeds aanwezig zijn binnen de perimeter.

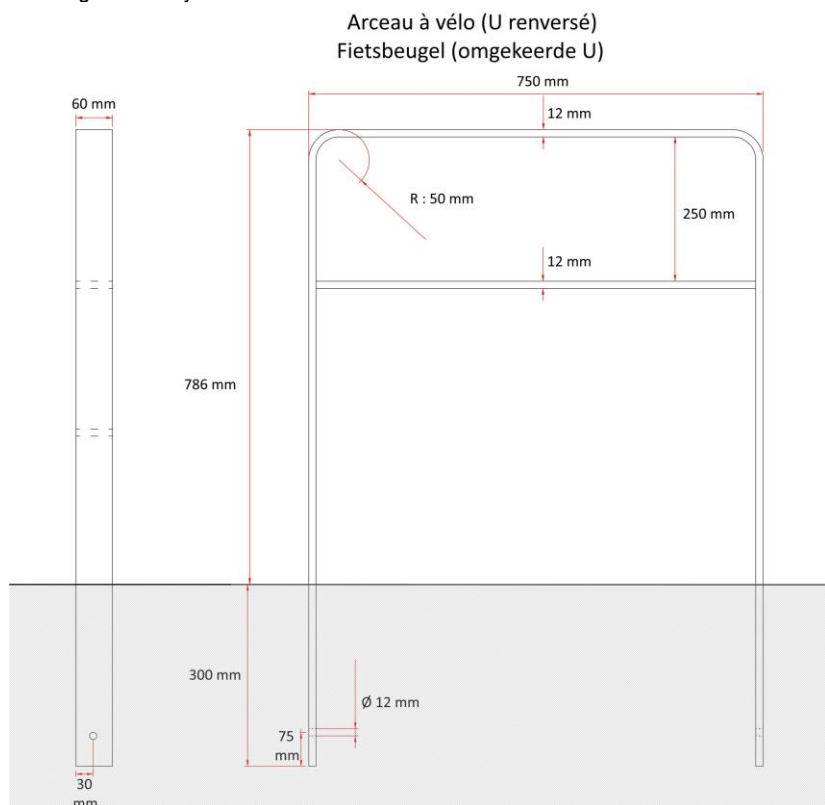


Afbeelding 22 : vuilnisbakken - model van de gemeente - bron: gemeente Jette

model aan de haltes

Fietsparkeerbeugels

De fietsparkeerbeugels hebben een omgekeerde U-vorm en zijn stevig, rond en gegalvaniseerd. Ze beantwoorden aan de gemeentelijke normen.

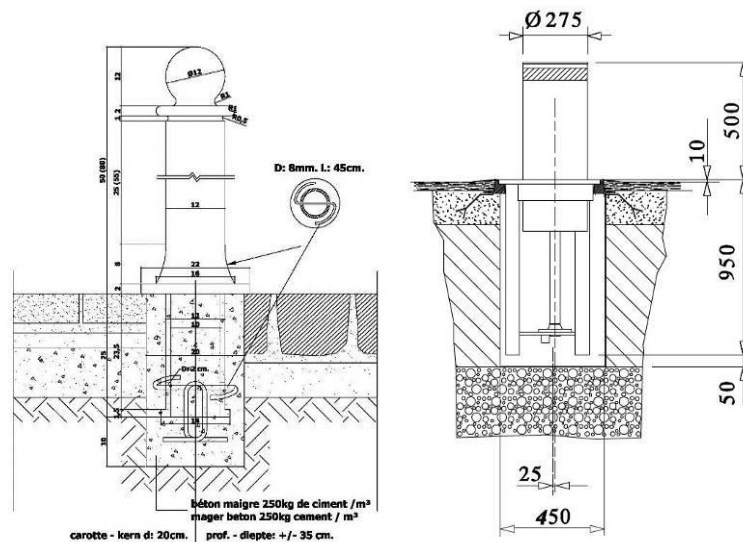


Afbeelding 23 : fietsparkeerbeugels 786 mm (2 horizontale stangen) - bron: gemeente Jette

Paaltjes

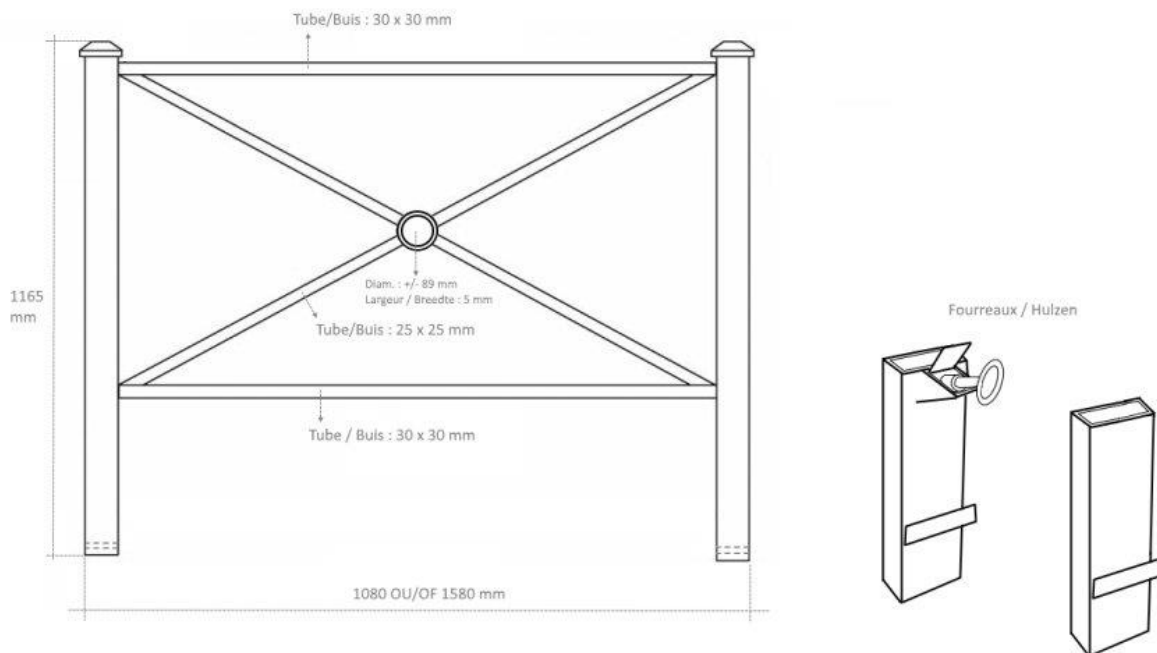
Er zijn paaltjes voorzien om te vermijden dat auto's onwettig parkeren of rijden ter hoogte van het plein en aan de kruispunten. Die paaltjes worden gebruikt door de gemeente en zijn conform de wettelijke hoogtes.

Om bepaalde toegangen te kunnen verzekeren, zijn sommige paaltjes verwijderbaar en/of inschuifbaar.



Afbeelding 24 : paaltjes - bron: gemeente Jette

Op bepaalde plaatsen zullen er vaste hekken geplaatst worden om het oversteken van de tramsporen of de weg te beperken, hetgeen gevaarlijk is. Het gaat hier om hekken van het type "Sint-Andrieskruis" (al dan niet verwijderbaar).



Afbeelding 25 : schema verwijderbaar hek Sint-Andrieskruis - bron: gemeente Jette

Grondnagels

Grondnagels zijn voorzien om het verkeer ter hoogte van het woonerf en aan de ingang van het kerkhof (Heilig-Hartlaan) te leiden.

Grondnagels in roestvrij staal, 10 cm, met een draadstang



Afbeelding 26 : grondnagels - bron: Traffimex

2.8 De materialen - bekleding

Alle materialen worden herbekeken. Ze worden hierna beschreven.

Trottoirs

in functie van het al dan niet laten doorsijpelen van het regenwater:

- lichtgrijze vierkante betonstraatstenen 20 x 20 x 12 cm (niet-doorlatend)
- lichtgrijze vierkante poreuze betonstraatstenen 20 x 20 x 12 cm (doorlatend)

Rijbaan

asfalt

Parkeren

- alle wegen: gerecupereerde porfierstraatstenen

Eigen trambaan

vetkruid ter hoogte van de eigen banen (met uitzondering van de haltes en zones wisselverbindingen - spoorapparaten)

- de Smet de Naeyer
- rotonde De Greef
- park Secrétinlaan

Gluestone, imitatie van natuurlijke straatstenen

- aan de haltes
- aan de wisselverbindingen en spoorapparaten
- ter hoogte van de oversteekplaatsen aan de rotonde (De Greef en Woeste)

asfalt voor alle sporen die niet in de eigen baan liggen

- Secrétin
- Woeste
- Jules Lahaye

Ter hoogte van de oversteekplaatsen voor voetgangers en fietsers: gietasfalt met rode thermoplastische markering met witte logo's die waarschuwen voor de aanwezigheid van de tram.

Jules Lahayeplein

lichtgrijze vierkante poreuze betonstraatstenen 20 x 20 x 12 cm (doorlatend)

parkeerzones in gerecupereerde porfierstraatstenen 16 x 9 x 14 cm

Fietspaden en -stroken

okerkleurig poreus asfalt, afgebakend door middel van een verzonken boordsteen in beton met een dikte van 10 cm
rode thermoplastische markeringen ter hoogte van de oversteekplaatsen op de weg

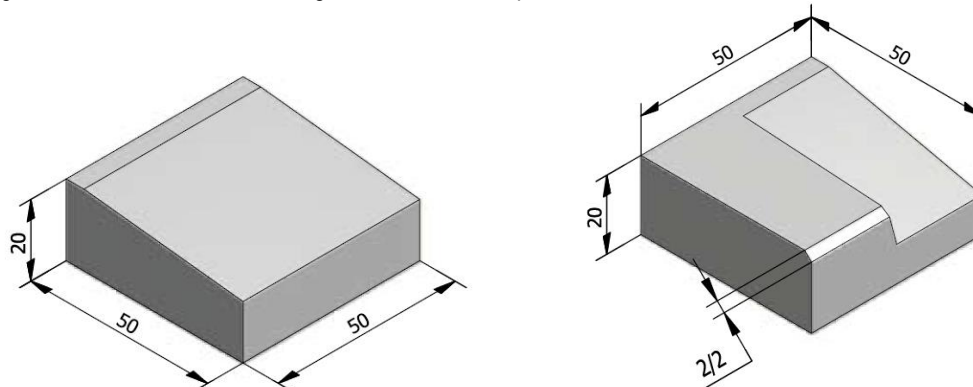
Afvoergeulen

beton in modules 20 x 100 x 20 cm

ter plaatse gegoten beton ter hoogte van de bushaltes

Boordstenen

recht in beton, over het algemeen voor alle wegen: 10 x 30 x 30 cm
afgeschuinde boordstenen ter hoogte van de oversteekplaatsen



Afbeelding 27 - afgeschuinde boordstenen - Bron: Stradus

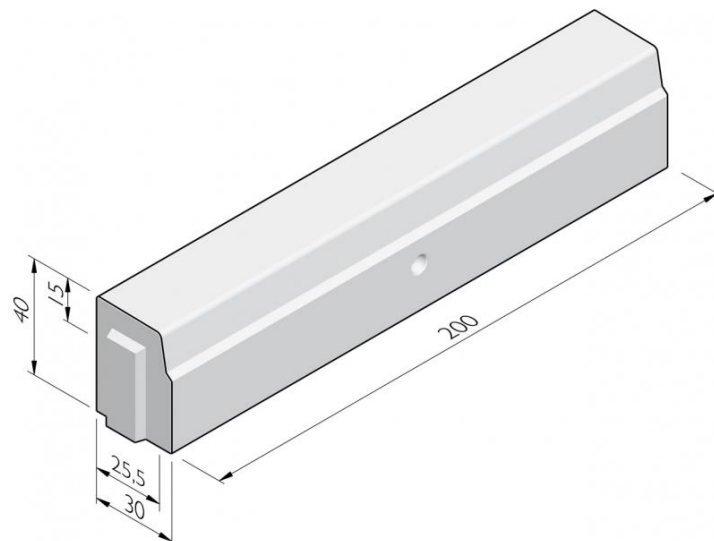
Haltes van het openbaar vervoer

lichtgrijze (doorlatende) vierkante poreuze betonstraatstenen 20 x 20 x 12 cm ter hoogte van de tramhaltes "Kerkhof van Jette" en "De Greef"

podotactiele tegels en geleidingslijnen

witte betonstraatstenen 20 x 10 x 12 cm voor de concretisering van de doorlopende veiligheidslijn

boordstenen in beton van het type "Stradus INFRA" of van een vergelijkbaar type voor de boordstenen aan de bushaltes (cf. normplan MIVB 2015)



Afbeelding 28: boordstenen type schamprantsteen bushaltes - bron: Stradus

HOOFDSTUK 3: ANALYSE VAN DE EFFECTEN VAN DE WERF

Het project zal een bepaalde invloed hebben op het verkeer in de wijk aangezien de werf ongeveer 2,5 jaar zal duren. De werken worden gerealiseerd door middel van de klassieke middelen voor de inrichting van rijwegen en openbare ruimten. Het vervoer van materialen per vrachtwagen zal aanzienlijker zijn tijdens de fase van de grondwerken, daarna relatief beperkt.

Het openbaar vervoer zal plaatselijk omgeleid moeten worden in functie van de vordering van de werken. In de buurt van de werf zullen er informatiepanelen geplaatst worden om de reiziger op de hoogte te stellen van de ingevoerde omleidingen.

3.1 Duur

De totale duur van de werken wordt geraamd op 2,5 jaar: **aanvang in 2021**

Tijdens deze periode zullen verschillende actoren elkaar opvolgen:

- de interventies van de distributiemaatschappijen en rioolbeheerders (ondergronds) (VIVAQUA, SIBELGA, ...): 6 maanden - 1 jaar
- de tramsporen en de elektrische uitrustingen van de sporen (MIVB): 1 jaar
- de trottoirs en gewestwegen (Brussel Mobiliteit): 1 jaar
- de landschapsinrichtingen van het Jules Lahayeplein - Monument voor de gesneuvelden en van de gemeentewegen: 3 maanden

3.2 Fasering

De fasering voor het verloop van de werf zal bestudeerd worden vanaf de ontvangst van de vergunningsaanvraag en desiderata van de concessiehouders.

3.3 Autoverkeer

Het verkeer tijdens de werken zal georganiseerd worden volgens de voorschriften van het bestek:

"De aannemer legt tijdig, vóór de start van de werken en voor iedere werkfase, alsook telkens wanneer de leidend ambtenaar dit vraagt, de signalisatie- en bewegwijzeringsplannen van de werken ter goedkeuring voor aan de Administratie. Ook dienen deze plannen door de aannemer ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de politiedienst van de betrokken zone, waarvan de opmerkingen of voorschriften nageleefd moeten worden".

De goedgekeurde verkeersplannen zullen bijna permanent de toegang verzekeren van de bedrijfswagens tot de omliggende gebouwen om de beroepsactiviteiten of andere activiteiten van de bewoners niet te hinderen.

Er zal een systeem ingevoerd worden om de omwonenden tijdens de verschillende werffases te informeren en om op hun verzoeken te reageren, dit om de hinder te beperken en om zo goed mogelijk te voldoen aan hun behoeften.

3.4 Openbaar vervoer

Door de werken moeten de trams en bussen tijdelijk omgeleid worden. In functie van de verschillende werffases zal er een route voorgesteld worden zodat de bediening optimaal blijft. Er zullen dan tijdelijke haltes voorzien worden.

Het tramverkeer zal onderbroken moeten worden en vervangen worden door pendelbussen. De MIVB zal erop toezien dat deze onderbreking maximaal beperkt wordt. De belangrijkste periodes van deze werken zullen zowel aan het begin van de werf als tijdens de werf gepreciseerd worden opdat de omwonenden en handelaars de vereiste schikkingen kunnen treffen.

3.5 Voetgangers

De gebruikelijke maatregelen zullen opgelegd worden aan de onderneming om de veiligheid van de voetgangers te garanderen en om de toegang tot de gebouwen in alle omstandigheden te verzekeren.

3.6 Parkeren

Parkeerverboden zullen ingevoerd worden tijdens de periode vereist voor de realisatie van de werken, dit per fase.